

AEDES FORECAST 2024

VRAGENLIJST LEEFBAARHEID

vereniging van
woningcorporaties



Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina



Betaalbare woningen in leefbare wijken – thema's

- Leefbaarheid
- Wonen en zorg



Leefbaarheid

Leefbaarheid

Woongenot is afhankelijk van zowel de kwaliteit van de woning als de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving. Deze beide aspecten vragen om extra aandacht en extra investeringen door corporaties en gemeenten. In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat corporaties per jaar € 75 miljoen extra investeren in leefbare wijken.

Wat voor een soort extra investeringen in leefbaarheid gaan jullie doen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Geen extra investeringen
- Buurtkamers
- Sociale samenhang in de wijk
- Ontmoeting in de wijk
- Meer inzet van wijk- en sociaal beheer (bv FTE)
- Gebiedsaanpak met partners
- Anders, namelijk:

Wat is de verwachte inzet van aantal FTE's op leefbaarheid (in 2024, 2025, 2026 en verwachtingen 2027 t/m 2030)

2024	<input type="text" value="0"/>
2025	<input type="text" value="0"/>
2026	<input type="text" value="0"/>
2027 t/m 2030	<input type="text" value="0"/>



Nemen jullie extra maatregelen om dakloosheid te voorkomen en terug te dringen?

- Nee
- Ja, namelijk:

Welke maatregelen nemen jullie?

- Terugdringen van aantal huishoudzettingen
- We maken prestatieafspraken dakloze jongeren en volwassenen
- Anders, namelijk:

Als de leefbaarheid in wijken van de corporaties onder druk staat wat doen jullie om dit tegen te gaan?

- Niet van toepassing
- We maken extra afspraken met de gemeente over een gezamenlijke aanpak, bijvoorbeeld snelle opvolging bij problemen op schoon heel en veilig
- We zetten actief in op afname van concentratie van mensen met een rugzakje
- Anders, namelijk:

Vorige

VOLGENDE



Wonen en zorg

Betaalbaarheid

Leefbaarheid

Wonen en zorg

Samenvatting

Verzenden

Bedankt



4

5

6

7

Wonen en zorg

Er is specifieke aandacht nodig voor de ondersteuning van de woonbehoeften van ouderen. Om te voldoen aan de toegenomen vraag aan woningen die aansluiten bij de wensen van ouderen, is samenwerking nodig tussen alle partners en is de inzet van corporaties belangrijk. In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat:

- Corporaties tot en met 2030 versneld 40.000 eenheden realiseren in geclusterde woonvormen in de bestaande bouw en nieuwbouw,
- Corporaties 20.000 verpleegzorgplekken toevoegen in bestaande bouw en/of nieuwbouw.

Aantal toegevoegde woonegelegenheden in geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen uit nieuwbouw of bestaande voorraad. (Zie voor een definities onder het ?) Opgave in dPi2023: Sociaal + middenhuur:

Geclusterde woonvormen



Zorggeschikte woningen (geclusterde verpleegzorgplekken)



	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Geclusterde woonvormen	0	0	0	0	0	0
Zorggeschikte woningen (geclusterde verpleegzorgplekken)	0	0	0	0	0	0

Hoe worden bovenstaande aantallen verdeeld over in %:

Nieuwbouw

%

Aanpassingen van de bestaande voorraad woningen of overdracht zorgvastgoed

%

Overig (bijvoorbeeld transformatie van kantoren of overig vastgoed)

%

Toelichting (optioneel)

De data uit de dPi is vooraf ingevuld



Wonen en zorg

Welke knelpunten ervaren jullie bij het maken van plannen voor geclusterde woonvormen of zorggeschikte woningen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Wij ervaren geen knelpunten
- Planvorming nog niet op gang
- Woonbehoefte nog niet aangetoond
- Woonzorg-visie nog niet vastgesteld
- Gemeente ziet geen behoefte
- Wij zijn niet van de ouderenhuisvesting, prioriteit ligt bij ander soort woningen
- Het is geen duurzame oplossing omdat de vraag hiernaar in de toekomst weer afneemt
- Er zijn wel plannen maar die zijn niet (juist) in de dPi opgenomen
- Anders namelijk:

Wat zijn de grootste knelpunten bij het toevoegen van geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen? (kies de maximaal 3 belangrijkste knelpunten)

- Het is te duur
- Wij hebben niet de kennis om voor deze doelgroep te bouwen
- Zorgpartijen werken niet (voldoende) mee
- Er zijn geen geschikte locaties
- Gemeente werkt niet mee (bv aan de benodigde inrichting van de omgeving)
- Anders, namelijk:

Vorige

VOLGENDE



AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: ONDERZOEK@AEDES.NL – TEL.: 088-2333700

Projectleider



Barend van de Kraats

Programmamanager
Aedes-benchmark
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Erik van Assen

Adviseur
Sectorontwikkeling
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Niels van der Poel

Senior Belangenbehartiger
Afdeling
Belangenbehartiging
Publieke Zaak

Data



Korina Tolboom

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Data



Ivar Kramer

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Communicatie



Elroy de Groot

Communicatieadviseur
Afdeling Communicatie

vereniging van
woningcorporaties

aedes

EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

