


AEDES FORECAST 2024

VRAGENLIJST
WONINGBOUWOPGAVE/
NIEUWBOUW

vereniging van
woningcorporaties



Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- Data die bij ons al bekend is vanuit andere bronnen, bijvoorbeeld de dPi, dient slechts gecontroleerd te worden.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina 

Planning nieuwbouw:

In de uitvraag maken we zoveel mogelijk gebruik van beschikbare informatie uit de reeds aangeleverde dPi. Deze is vooraf ingevuld.



Planning nieuwbouw

Hieronder is de woningbouwplanning weergegeven van jouw corporatie op basis van dPi2023 2.2. De jaren 2029 en 2030 vallen buiten de termijn van de dPi en zijn daarom leeg. Als jouw corporatie vorig jaar ook heeft deelgenomen aan de Aedes-forecast 2023, is ook die planning opgenomen ter vergelijking.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Planning Forecast 2023	188	0	40	234	481	210	0	268
Planning dPi2023 2.2		0	36	0	339	276		

Hoeveel woongelegenheid en zijn er in 2023 opgeleverd?

Op deze pagina vragen wij alleen om aan te geven hoeveel woongelegenheden in 2023 zijn opgeleverd?



Volledig beeld woningbouwplannen t/m 2030

Aanvullende plancapaciteit (niet in dPi)

In de dPi2023 is gevraagd om alleen concrete plannen om te nemen: locatie, programma en beoogd realisatiejaar. Om een volledig beeld te krijgen van de planvoorraad tot 2030 vragen wij, indien van toepassing, aanvullende plancapaciteit die jouw corporaties niet in de dPi heeft opgegeven.

Deze plannen kan je hieronder opgeven. Het gaat hierbij dus om aantallen nieuwbouw die niet in de dPi zijn opgenomen, omdat de plannen niet concreet genoeg zijn (zachte plannen) of waar het opleverjaar na 2028 ligt.

Hebben jullie een aanvullende planning, bovenop de dPi?

- Ja
 Nee

Gemeente

Selecteer ▼

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

[+ Gemeente toevoegen](#)

- Om het beeld van de woningbouwplannen zo volledig mogelijk te krijgen verzoeken we om ook de aanvullende plancapaciteit die **niet in de dPi** is opgegeven in te vullen.
- Het gaat hierbij dus om aantallen nieuwbouw die niet in de dPi zijn opgenomen, omdat de plannen niet concreet genoeg zijn (zachte plannen) of waar het opleverjaar na 2028 ligt.

Succesfactoren en redenen vertraging

Succesfactoren en redenen vertraging

Om meer inzicht te krijgen in redenen voor vertraging of versnelling van nieuwbouw vragen we je om aan te geven welke interne of externe factoren hierop van invloed zijn

i

Welke factoren zorgen er voor dat de nieuwbouw volgens planning verloopt?

- Er is een duidelijke portefeuillestrategie/nieuwbouwambitie in de organisatie
- De nieuwbouwambitie wordt in de hele organisatie gedeeld
- Er zijn duidelijke financiële kaders rondom realisatie van nieuwbouw
- Er is een goede relatie met de gemeente
- We werken aan innovatieve oplossingen voor nieuwbouw (optoppen, bouwstromen etc.)
- Afdeling projectontwikkeling is op gewenste bezetting (in FTE)
- We werken actief samen met corporaties in de regio's
- We hebben een goede (lokale) samenwerking met projectontwikkelaars
- Er is voldoende financiële ruimte om nieuwbouw te realiseren
- We zoeken actief naar mogelijke locaties voor nieuwbouw
- Anders, namelijk:

Eventuele toelichting of andere succesfactoren in de realisatie van nieuwbouw

Is de realisatiegraad in de afgelopen jaren op het gewenste niveau?

- Ja
- Nee
- Deels

Eventuele toelichting:



Belangrijkste redenen van vertraging

Graag willen we weten wat de belangrijkste oorzaken van vertraging zijn geweest (oorzaken waardoor in 2023 de planning van nieuwbouw tot 2030 is bijgesteld).

Er kunnen meerdere oorzaken van vertraging opgegeven worden, zowel voor interne als externe oorzaken.

Interne oorzaak voor vertraging	Aantal woningen vertraagd om deze reden (<i>niet verplicht</i>):	Eventuele toelichting
Elders huisvesten bewoners	100	
Beschikbare borgingsruimte	150	

[+ Extra interne redenen toevoegen](#)

Gemeente	Externe oorzaak voor vertraging	Aantal woningen vertraagd om deze reden (<i>niet verplicht</i>):	Eventuele toelichting
Aa en Hunze	Aanleggen infrastructuur		
Aalsmeer	Netwerkgestie		

[+ Extra externe redenen toevoegen](#)

Via 'extra interne/externe redenen toevoegen' kun je meerdere redenen opgeven. Bij externe redenen kan dit per gemeente



AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: ONDERZOEK@AEDES.NL – TEL.: 088-2333700

Projectleider



Barend van de Kraats

Programmamanager
Aedes-benchmark
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Erik van Assen

Adviseur
Sectorontwikkeling
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Niels van der Poel

Senior Belangenbehartiger
Afdeling
Belangenbehartiging
Publieke Zaak

Data



Korina Tolboom

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Data



Ivar Kramer

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Communicatie



Elroy de Groot

Communicatieadviseur
Afdeling Communicatie

vereniging van
woningcorporaties

aedes

EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

