



routekaart

samen naar CO₂-neutraal

Quick Start Guide Aedes Routekaart

Wat is de Aedes Routekaart?

De Aedes Routekaart is een hulpmiddel dat jou als corporatie ondersteunt bij het ontwikkelen van je verduurzamingsplannen: **Wat doe je waar en wanneer?** De effecten van strategische keuzes voor de verduurzaming van de hele portefeuille worden inzichtelijk en bespreekbaar.

Wat biedt de Aedes Routekaart?

De routekaart is een instrument dat jou als corporatie ondersteunt bij je portefeuillemanagement en meerjarenplannen voor verduurzaming. Voor je verduurzamingsplannen wil je eerst een beeld hebben van hoever de woningen afstaan van de Standaard en op welke bron deze naar verwachting worden aangesloten. Met behulp daarvan kun je vaststellen welke complexen je tot 2030 aanpakt en vervolgens met welke maatregelen je corporatie de woningen wil aanpakken.

De routekaart helpt je om op de hoofdlijnen de onderliggende verduurzamingsdilemma's van je portefeuille in kaart te brengen:

- Je kunt verschillende scenario's aanmaken.
- Je krijgt inzicht in de verwachte kosten, energieprestatie en CO₂-reductie van verschillende scenario's.
- Je kunt nadenken wanneer je wat doet en de opgave voor de hele portefeuille over 3 decennia spreiden.
- Zo vergelijk je het effect van verschillende keuzes.

Wat is de opdracht voor woningcorporaties voor 2050?

- De warmtevraag van woningen beperken
- Woningen aansluiten op aardgasvrije warmtebronnen

Wat is er afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken voor 2030?

- De beperking van de warmtevraag versnellen
- De aansluiting op een aardgasvrije bron versnellen
- EFG-labels uitfaseren
- Duurzame installaties toepassen

Welke inzichten geeft de Aedes Routekaart?

- De routekaart geeft inzicht in de consequenties van de nieuw norm van de Standaard voor het isolatieniveau van de eigen woningen.
- De routekaart geeft inzicht in welke aardgasvrije bron er per wijk wordt voorzien en welke gevolgen dat heeft voor je woningen.

- De routekaart geeft op portefeuilleniveau inzicht in het effect van deze nieuwe doelen op de eigen verduurzamingsplanning
 - in zowel de investeringen als de CO₂-besparing die corporaties behalen;
 - door beperking van de warmtevraag én aansluiting op een aardgasvrije warmtebron.
- De routekaart geeft inzicht in welk tempo je met je plannen tegemoet komt aan de doelen voor 2050 en 2030.

Hoe kun je als corporatie aan de slag met de Aedes Routekaart?

- Als je als corporatiemedewerker toegang wilt, meld je jezelf aan via routekaart@aedes.nl
- Als contactpersoon krijg je vervolgens toegang tot de routekaart. De routekaart is toegankelijk via het Aedes Datacentrum (<https://aedesdatacentrum.nl/>), met je inloggegevens voor Aedes.nl.
- De actuele bouwfysische kenmerken van de woningen kun je toevoegen met het welbekende SHAERE-bestand (export uit Vabi). Mocht je eerder al keuzes hebben ingevuld in de Aedes Routekaart, dan blijven die behouden op het moment dat je een nieuw SHAERE-bestand importeert.
- In de routekaart zijn de keuzes vanuit de Startanalyse voor de aardgasvrije bron per wijk al automatisch ingevuld. Je kunt eenvoudig zelf de mogelijk afwijkende, actuele plannen van de gemeente voor de buurt invoeren.
- Als je die informatie van de woningen eenvoudig hebt toegevoegd en eventueel de plannen voor de warmtebron per buurt hebt gecorrigeerd, is er al een basisroute naar het afgesproken klimaatdoel voor 2050 voor je hele portefeuille ingevuld. Je past dit vervolgens aan naar eigen voorkeur.
- Om verschillende routes te vergelijken, kun je meerdere scenario's aanmaken en vergelijken.
- Je kunt meerdere inzichtelijke rapporten aanmaken en de onderliggende data exporteren.

Hoe werk je vervolgens met de routekaart?

De portal van de routekaart stelt je in staat

- verschillende scenario's uit te werken voor de hele portefeuille
- eventueel met tussenstappen
- met een verdeling van 3 perioden van 10 jaar, tot het doel in 2050
- op complexniveau
 - voor isolatie
 - voor een aardgasvrije bron
 - onderverdeeld naar wijze van exploitatie, zoals doorexploiteren, sloop, sloop-nieuwbouw en verkoop
- op buurtniveau

Welke resultaten biedt de routekaart?

Je kunt meerdere inzichtelijke rapporten aanmaken en de onderliggende data exporteren.

Waar kun je terecht voor meer informatie?

- Volg het onderwerp [Routekaart op Aedes.nl](#). Daar vind je alle achtergrondinformatie en een overzicht van veel gestelde vragen.
- In de portal van de routekaart staat een uitgebreide handleiding die je kunt gebruiken als naslagwerk tijdens het invullen
- Vragen kun je mailen naar routekaart@aedes.nl
- Meld je aan voor [Routekaart nieuws](#), zo blijf je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Zo gaan we *samen* naar CO₂-neutraal!