Verduurzaming: corporaties lopen al jaren voorop, de opgave blijft groot

28 november 2023

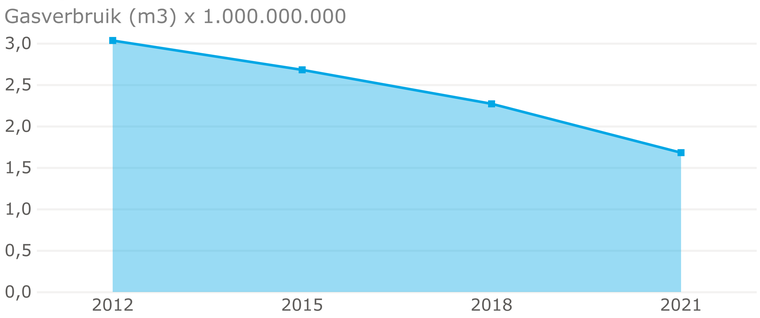
www.aedes.nl/verduurzaming

vereniging van woningcorporaties

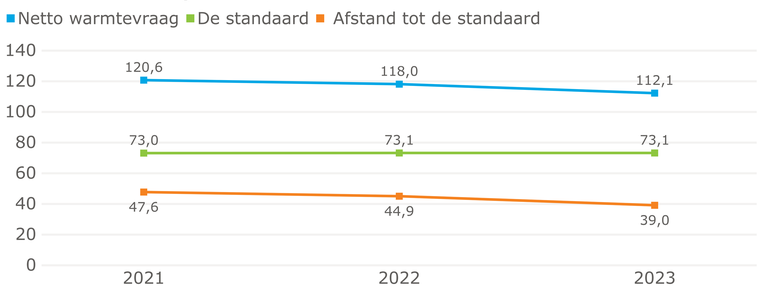
Isolatie

De sector heeft zich gericht op verbeterde isolatie om energie-efficiëntie en verminderde CO2-uitstoot te realiseren.

Het gasverbruik is sterk afgenomen

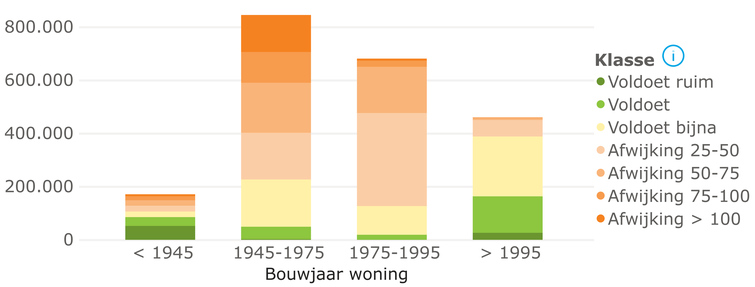


De gemiddelde netto warmtevraag neemt af



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat we in **2030 675.000 woningen** toekomstklaar geïsoleerd hebben. Deze isolatiemaatregelen hebben geen gevolgen voor de hoogte van de huren.

15% woningen voldoet aan de Standaard, 25% voldoet bijna

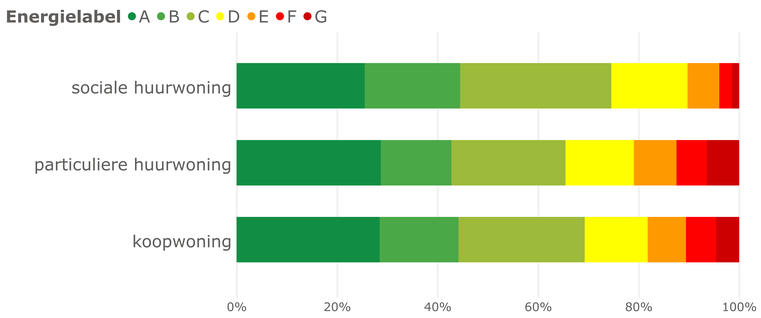


Zonder heldere wetten en **snelle afhandeling** van vergunningen, **geen versnelling** van **verduurzaming**. Dit blijkt ook bij de wet Natuurbescherming.

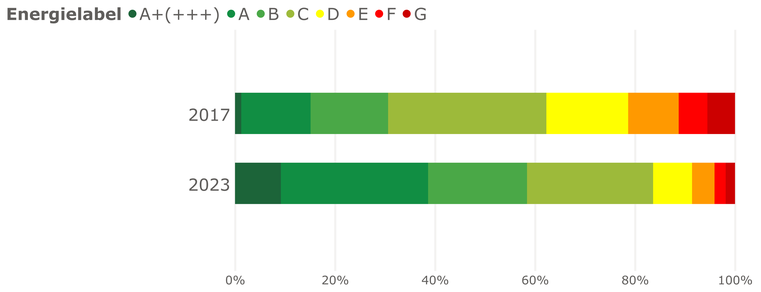
Energielabels

Het uitfaseren van EFG-labels is een belangrijke opgave die corporaties voortvarend oppakken.

Sociale huurwoning sector loopt voorop in verduurzaming

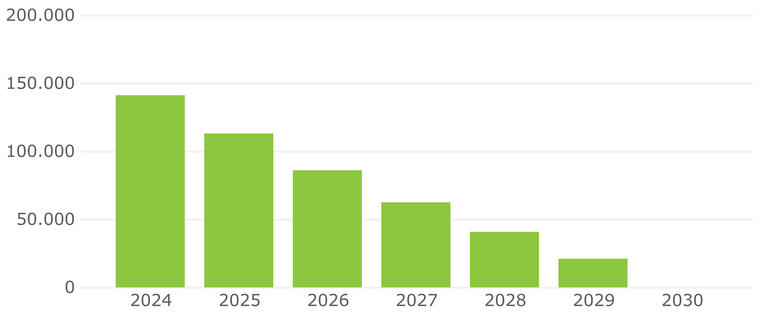


Sinds 2017 zijn er veel meer A-labels en veel minder EFG-labels



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2028 geen** woningen met een slecht energielabel (**EFG**) meer zijn.

Verwachte afname EFG-labels tot 2030

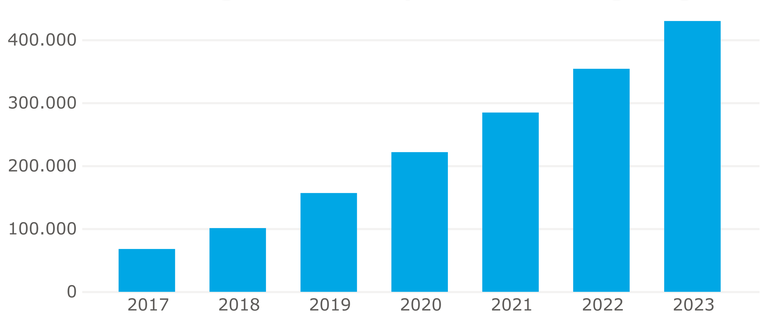


We hebben een **consistent beleid** voor energielabels nodig om vaart te houden in de uitfasering van EFG-labels.

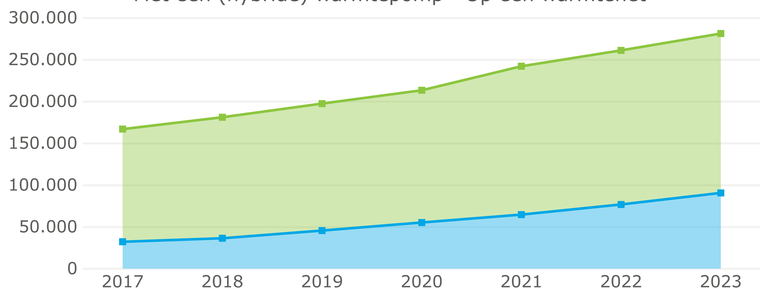
Installaties

Energiezuinige verwarmingsinstallaties helpen bij de energietransitie, hiervoor is een aardgasvrije energiebron nodig.

Het aantal woningen met zonnepanelen is sterk gestegen

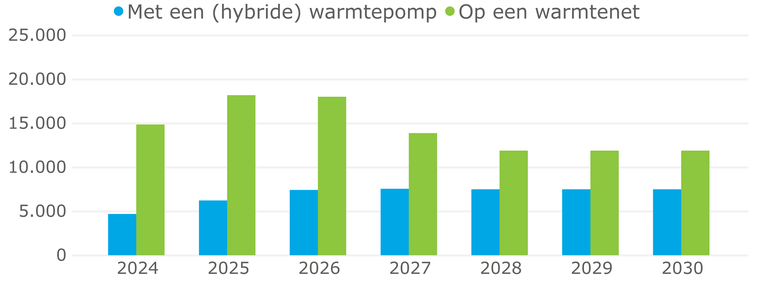


Steeds meer woningen aangesloten op een aardgasvrije bron



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2030** minimaal **450.000 woningen** aardgasvrij zijn.

Verwachte vervanging van installaties om woningen aardgasvrij te maken tot 2030



Corporaties hebben **gemeenten**, **netbeheerders** en **warmtebedrijven** nodig om huurwoningen aan te kunnen sluiten op een aardgasvrije bron.

Bronnen: Aedes-forecast, Shaere, WoON

Verduurzaming: corporaties lopen al jaren voorop, de opgave blijft groot

28 november 2023

www.aedes.nl/verduurzaming

vereniging van woningcorporaties

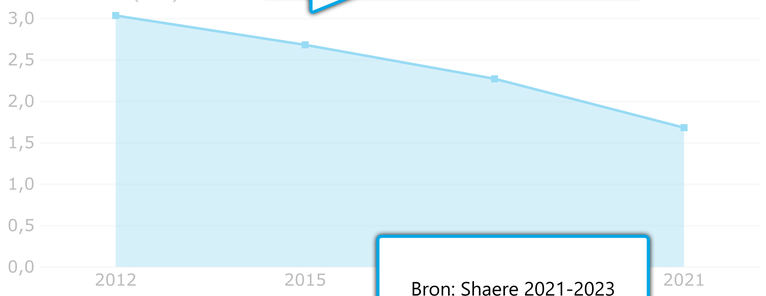
aedes

Isolatie

De sector heeft zich ge… ergie-efficiëntie en verminde…

Het gasverbruik is st…

Gasverbruik (m3) x 1.000…

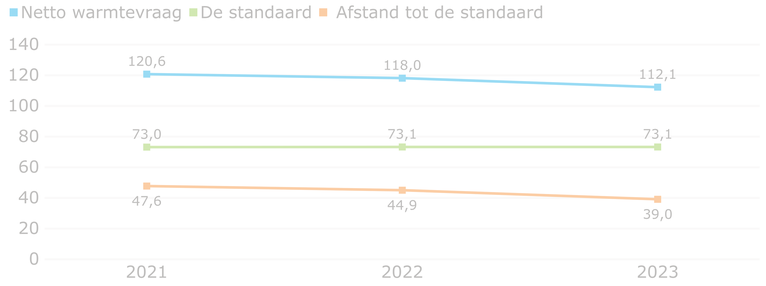


Bron: WoON 2012 – 2021 Aantal m3 gasverbruik van de huurders bij sociale huurwoningen, totaal per jaar.

Bron: Shaere 2021-2023

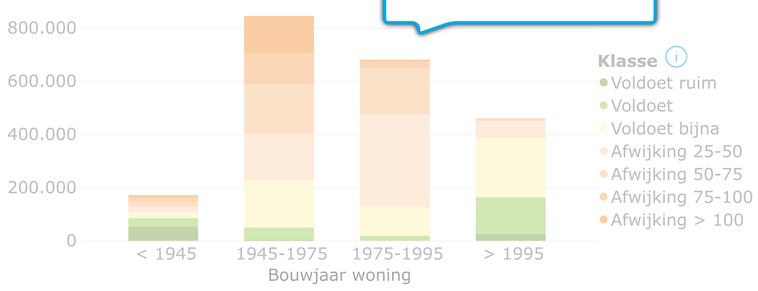
De gemiddelde netto warmtev…

Netto warmtevraag in kWh/m2



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat we in **2030 675.000 woningen** toekomstklaar geïsoleerd hebben. Deze isolatiemaatregelen hebben geen gevolgen voor de hoogte van de huren.

15% woningen voldoet aan de… …oet bijna



Bron: Shaere 2023

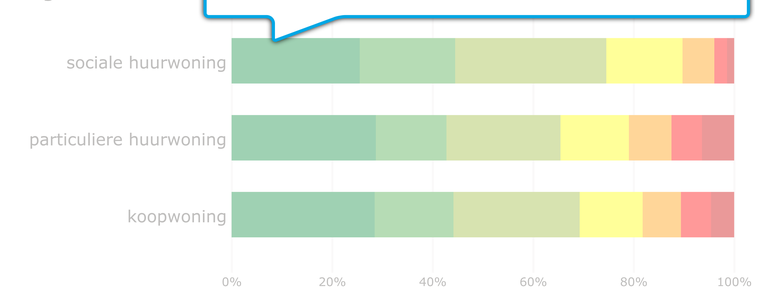
Zonder heldere wetten en **snelle afhandeling** van vergunningen, **geen versnelling** van **verduurzaming**. Dit blijkt ook bij de wet Natuurbescherming.

Energiela…

Het uitfaseren van… corporaties voortv…

Sociale huurwon…

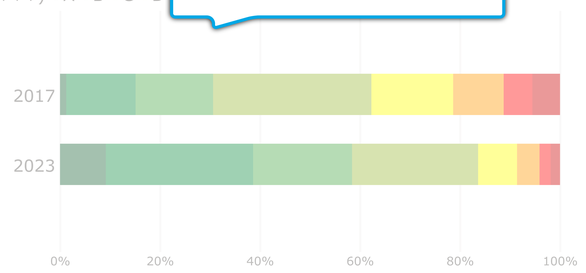
Energielabel A B C



Bron: WoON 2021, De grafiek toont alleen de bekende labels. Bij sociale huurwoningen zijn de labels voor 96% bekend. Bij de andere categorieën is dat veel minder. Onbekende labels in WoON 2021: koopwoningen - 54%, particuliere huurwoningen - 35%.

Sinds 2017 zijn er veel mee… EFG-labels

Energielabel A+(+++) A B C D



Bron: Shaere 2017 & 2023, energielabel op basis van pre-label.

In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2028 geen** woningen met een slecht energielabel (**EFG**) meer zijn.

Verwachte a…

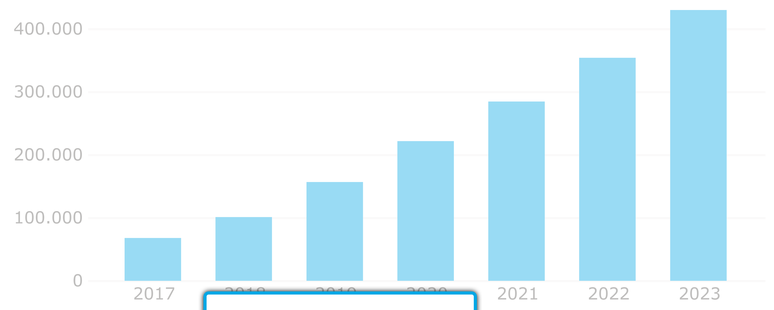
Bron: Aedes-forecast 2023, Deze grafiek toont de verwachte aantallen, opgegeven door corporaties in de Aedes-forecast. Niet alle corporaties hebben de forecast ingevuld. De corporaties die de enquête Verduurzaming hebben ingevuld, bezitten gezamenlijk 74% van alle woningen in de sector. Afgesproken is dat corporaties in 2028 geen woningen met een EFG-label verhuren, met als uitzondering woningen die ook monument zijn.

We hebben een **consistent beleid** voor energielabels nodig om vaart te houden in de uitfasering van EFG-labels.

Installaties

Energiezuinige verwarming… e energietransitie, hiervoor is… …iebron nodig.

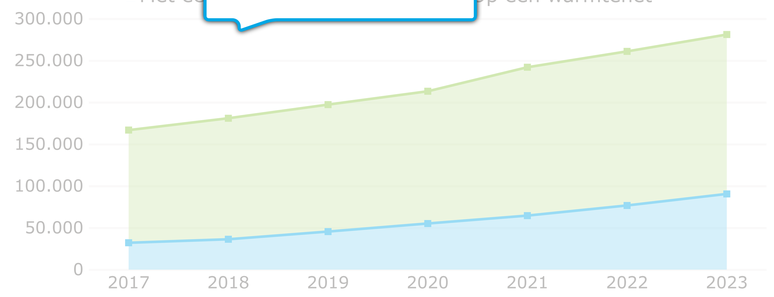
Het aantal woningen met zonnepanelen is sterk gestegen



Bron: Shaere 2017-2023

Steeds meer wo… …een aardgasvrije bron

Met ee… Op een warmtenet

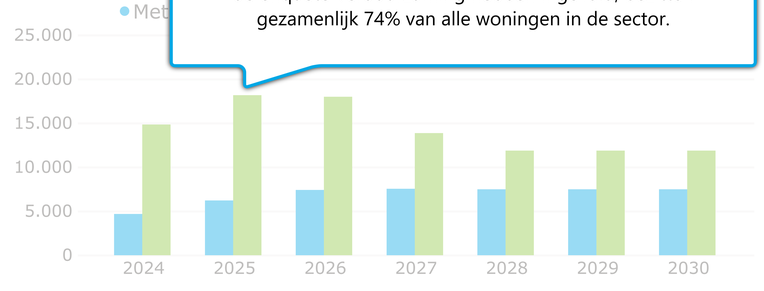


Bron: Shaere 2017-2023

In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2030** minimaal **450.…**

Verwachte v… aardgasvrij t…

Met…



Bron: Aedes-forecast 2023, Deze grafiek toont de verwachte aantallen, opgegeven door corporaties in de Aedes-forecast. Niet alle corporaties hebben de forecast ingevuld. De corporaties die de enquête Verduurzaming hebben ingevuld, bezitten gezamenlijk 74% van alle woningen in de sector.

Corporaties hebben **gemeenten**, **netbeheerders** en **warmtebedrijven** nodig om huurwoningen aan te kunnen sluiten op een aardgasvrije bron.

Bronnen: Aedes-forecast, Shaere, WoON