Meer samenwerking bij woonruimteverdeling?

Zoek je in Nederland een sociale huurwoning, dan ben je aangewezen op de website van een woningcorporatie of de website van een van de bijna 40 woonruimteverdeelregio's. Het aanbod van sociale huurwoningen is versnipperd over vele websites. Bovendien gelden in elke regio aparte regels en inschrijvingstarieven. Dit is niet in het belang van de woningzoekende. Meer samenwerking bij woonruimteverdeling helpt hen. Hoe? Lees hieronder de 7 belangrijkste voordelen.

Recht op vrije vestiging

Woningzoekenden hebben in Nederland het recht om zich vrij te vestigen waar ze willen. In de praktijk worden ze belemmerd doordat ze zich in elke regio apart moeten schrijven en lange tijd moeten wachten. 1 inschrijving voor heel Nederland maakt het makkelijker om het principiële recht op vrije vestiging uit te oefenen. Je biedt mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning dan dezelfde bewegingsvrijheid als mensen die kunnen kopen.



Eén inschrijfpunt

Met 1 inschrijving kunnen woningzoekenden voor 1 bedrag op woningen in heel Nederland reageren. De woningzoekende kan eenvoudig woningen uit verschillende regio's vergelijken, kan makkelijker op een passende woning reageren, heeft een grotere keuze en beter inzicht in de slaagkans op een passende woning.





Meer passend aanbod

Wanneer woningzoekenden kunnen reageren op woningen in een groter gebied is het aanbod woningen logischerwijs groter. De kans dat een woningzoekende een passende woning vindt neemt dus toe.

Effectiever beleid

Door het weghalen van de kunstmatige grenzen tussen regio's krijgen gemeenten, provincies en het Rijk beter inzicht in de vraag op regionaal gebied. Ze kunnen daarop inspelen en effectiever beleid maken.



7
Voordelen voor samenwerking



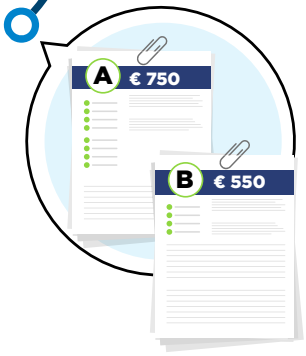
Betere balans tussen regio's

De lange wachtlijsten en verschillen tussen regio's in wachttijden werken ongelijkheid en onbalans in de hand. Wachttijden en druk nemen daardoor in populaire gebieden alsmaar toe. Een landelijk systeem zonder harde grenzen tussen regio's brengt de markt beter in balans en verdeelt de druk gelijkmatiger.

Efficiëntere inzet ICT

Op dit moment zijn er zo'n 40 websites in de lucht voor regionale woonruimteverdeling. Die versnippering is inefficiënt en duurder dan nodig. Daarnaast hebben verschillende regio's moeite om aan de huidige klant-verwachtingen van woningzoekenden te voldoen. Bij 1 landelijk woonruimteverdeelsysteem is er een groter ontwikkelbudget beschikbaar en krijgt de woningzoekende uiteindelijk een beter en veiliger platform.





Meer duidelijkheid over regels

Woningzoekenden hebben nu in elke regio te maken met andere regels, want iedere gemeente mag haar eigen regels vaststellen. Dit kunnen we niet veranderen, maar 1 landelijk platform helpt om dit ondoorzichtige systeem transparanter te maken voor de woningzoekende. Je ziet dan per regio precies voor welke woningen je in aanmerking komt en wanneer.

Koplopergroep Woonruimteverdeling

Sinds enige tijd zet een Koplopergroep woonruimteverdeling stappen om te komen tot meer landelijke samenwerking bij woonruimteverdeling.
Ze heeft een beeld geschetst van hoe een woningzoekende een sociale huurwoning in heel Nederland zou moeten zoeken en vinden: de stip op de horizon.