

Datum

20 juni 2022

Kenmerk

Staf/MvR/PS/stsl/22-036



Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
de heer Hugo de Jonge

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

Onderwerp

Aedes en bouwers kunnen 10.000 extra flexibele woningen realiseren

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

KvK 40478218

Geachte minister De Jonge,

De oorlog in Oekraïne is helaas nog steeds in volle gang. Vele ontheemde Oekraïners hebben hun toevlucht gezocht in andere landen en dus ook Nederland. Zij voegen zich bij vele andere vluchtelingen uit de hele wereld, die net als spoedzoekers eigenlijk gisteren een nieuw thuis nodig hebben. Het Nederlandse woningtekort is voor hen een uiterst tastbaar gegeven.

Als bouwers en huisvesters gaat de huidige situatie daarbij lijnrecht in tegen waar wij ons elke dag voor inzetten: een fijn thuis voor alle mensen. Wij hebben ons dit aangetrokken en elkaar gevonden in een gevoel van urgentie. Er moet nu echt iets gebeuren.

Maar wat we in de praktijk zien, is dat er toch veel op elkaar wordt gewacht. In veel situaties is dat logisch: de huisvester bestelt pas bij de bouwer als hij een locatie heeft. Maar locaties zijn er niet snel en wachten vaak weer op beleid van hogerhand en soms juist weer op concrete bouwplannen. Dit is een soort kip-ei-verhaal, waarbij de eerste stap tot ontwikkeling steeds maar niet gezet wordt.

Aedes¹ en een koplopergroep van innovatieve bouwers willen nu een doorbraak bewerkstelligen door een concreet aanbod te doen. Met twee schakels in de bouwketen bundelen we onze krachten om het proces op gang te brengen. Deze corporaties en bouwers kunnen 10.000 tijdelijke, hoogwaardige woningen leveren, binnen één jaar. Waarbij het essentieel is dat zeer binnenkort de opdrachten verstrekt worden.

Wat we nu nodig hebben is een doorbraak op locaties van corporaties, daar is versnelling en medewerking nodig van alle overheden. Voor andere tijdelijke woningen geldt dat er nog geen concrete locatie is. Ook hier willen we samenwerken met alle overheidslagen om die huisvesting nu snel te kunnen realiseren. Als corporaties vanaf het begin betrokken zijn bij de ontwikkeling van locaties, scheelt dat vertraging in het verdere proces. Wij vragen u dan ook om deze medewerking en

¹Inventarisatie naar mogelijkheden realiseren extra flexwoningen is gedaan onder 40 grote stedelijke corporaties.

20 juni 2022

versnelling te organiseren, zodat we uiteindelijk álle benodigde stappen kunnen zetten.

Op deze locaties is het snel aansluiten op Nutsvoorzieningen essentieel. Daarom moeten er ook stappen worden gezet om hier de huidige werkwijze te doorbreken. In het huidige aansluittempo, maakt het snel huisvesten van grote groepen spoedzoekers in tijdelijke woningen geen kans.

Daarnaast zijn veel tijdelijke woningen nu nog (erg) onrendabel, mede omdat de exploitatietermijn vaak (te) kort is. Om locaties die nú kunnen worden ingezet, maar alleen voor een kortere tijd, niet onbenut te laten zijn er mogelijkheden nodig zoals garantieregelingen voor nieuwe locaties of voor het dekken van financiële risico's. Ook hierbij vragen we uw hulp en inzet.

Wij zijn ervan overtuigd dat de beelden uit ter Apel dan verleden tijd kunnen zijn en we vluchtelingen, uit Oekraïne en elders, en spoedzoekers snel en menswaardig kunnen huisvesten.

Wij gaan graag met u in gesprek over ons aanbod.

Met vriendelijke groet

Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
Voorzitter

Bouwers

Barli
Daiwa House
Dura Vermeer
Fijn wonen
Finch
Hodes Huisvesting
Nezst
Plegt-Vos
Startblock