



Datum

5 februari 2025

Kenmerk

BBPZ/LSpi/RBos/25-011

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie voor A&M, cc VRO

Onderwerp

Commissiedebat Vreemdelingen- en asielbeleid

Geachte Kamerleden,

Op 5 februari debatteert u over vreemdelingen- en asielbeleid. Als corporatiesector spelen wij een belangrijke rol in het huisvesten van statushouders. Wij geven u in deze brief enkele punten voor het debat mee.

Wij roepen u allereerst met klem op om de taakstelling én de voorrang voor statushouders niet af te schaffen. Zonder deze instrumenten loopt het systeem helemaal vast en blijven mensen nog langer in de opvang. Hiervan wordt niemand beter en het kost nodeloos veel geld.

Daarnaast roepen wij u op meer te investeren in huisvesting in plaats van op korte termijn problemen op te lossen met meer dure (crisis- of nood)opvangvoorzieningen. Dat vergt voldoende locaties en financiering om het – waar mogelijk versneld – huisvesten van statushouders door woningcorporaties mogelijk te maken. Hieronder lichten wij dit toe.

Zorgen over afschaffen taakstelling en voorrang

Grote zorgen hebben we over de plannen voor het afschaffen van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders en het verbod op voorrang te geven bij huisvesting van statushouders op grond van hun status. Hierdoor is er geen spreiding en *fair share* van statushouders per gemeente meer en is er geen plicht tot huisvesten. Iedere gemeente mag dan zelf bepalen of ze nog statushouders huisvesten en hoeveel. Dit is al ingewikkeld genoeg nu de taakstelling nog wel bestaat. Afschaffing zal leiden tot chaos, waarbij de opvang van het COA nog verder volloopt. Dat is slecht voor de inburgering en integratie van statushouders, waardoor zij minder snel een bijdrage kunnen leveren aan de maatschappij. Aedes pleit ervoor een vorm van taakstelling én voorrang voor statushouders te behouden.

Iedereen verdient een eigen plek

Een eigen dak boven het hoofd is voor iedereen een randvoorwaarde om te kunnen meedoen in de samenleving. Door de vastgelopen woningmarkt wordt dit voor zowel in Nederland geboren starters en andere woningzoekenden, als voor statushouders steeds ingewikkelder. Dat moet anders. Starters hebben een eigen plek nodig, bijvoorbeeld om te kunnen beginnen met het stichten van een gezin. Statushouders hebben ook een eigen plek nodig, zodat ze mee kunnen doen aan de samenleving en bijvoorbeeld kunnen gaan werken. Corporaties kunnen door alle knelpunten op de woningmarkt

onvoldoende snel woningen toevoegen. De vraag neemt toe, maar er komen jaarlijks niet meer woningen vrij. Alle groepen woningzoekenden komen daardoor steeds meer in de knel. Daarom roepen wij u op om met spoed de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting in behandeling te nemen, en daarin te regelen dat in iedere gemeente 30% sociale woningbouw gebouwd moet worden.

Echte huisvesting voor alle groepen

Het kabinet is bezig met het uitwerken van sobere voorzieningen, zogenoemde doorstroomlocaties of een variant daarop. Daar zijn wij geen voorstander van. Voor corporaties is cruciaal dat het gaat om échte huisvesting, zoals gedefinieerd in het Bouwbesluit. Daarnaast geldt wat ons betreft dat woningen ook beschikbaar zijn voor andere groepen, zoals spoedzoekers en starters. Om snel extra huisvesting te realiseren – zowel voor statushouders als voor andere groepen – is het nodig om gelden in te zetten die we besparen op de (crisis- en nood)opvang. Daarmee kunnen we extra personeel aantrekken, grond inkopen en extra investeren in het realiseren van bijvoorbeeld woningdelen in bestaande woningen.

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Richard Bos via r.bos@aedes.nl of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet
Aedes vereniging van woningcorporaties

i/o



Liesbeth Spies
Voorzitter