



Datum

19 april 2022

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/22-026

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie van EZK

Onderwerp

Commissiedebat Klimaat en Energie

Geachte Kamerleden,

Op woensdag 20 april a.s. bespreekt u in het Commissiedebat Klimaat en Energie een aantal punten waar de huursector een rol heeft. Met deze brief willen we u vanuit dit perspectief een aantal aandachtspunten meegeven die belangrijk zijn voor snellere verduurzaming van de gebouwde omgeving. We gaan in op de volgende onderwerpen:

- **Zonnepanelen: SCE Regeling en afbouw salderingsregeling.** Zorg voor geschikte regelingen waarmee ook huurders mee kunnen in de energietransitie.
- **Ontwikkeling leveringstarieven.** We zijn blij met de extra compensatie, maar zien op korte termijn een toenemend risico op armoede en schulden.
- **'Marktbarometer aanbieder slimme meters eindrapportage 2020'**. Het aanbod van energiedisplays moet beter en stimuleer gemeenten de RRE-W beschikbaar te stellen voor installatie van displays.

1. SCE Regeling en afbouw van de salderingsregeling

De Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking (SCE) moet energiecoöperaties en VvE's stimuleren samen, binnen een gebied, duurzame energie op te wekken. Met de regeling kunnen daken benut worden die anders (langer) onbenut zouden blijven. De SCE biedt in potentie een enorme kans om ook huurders te laten meeprofiteren van zonne-energie. Huurders zonder geschikt dak hebben anders bijna geen mogelijkheid om mee te komen in dit deel van de transitie, terwijl corporaties hen wel graag zouden meenemen.

De meeste corporaties gaan uit van een kostenneutraal model voor het plaatsen van zonnepanelen, zodat andere opgaven niet in gedrang komen. Het huidige model van de SCE is daar in praktijk vaak ongeschikt voor. Teveel middelen stromen naar derde partijen die de coöperatie oprichten omdat de woningcorporatie dat niet mag. De constructie is moeilijk uit te leggen aan huurders die vooral ontzorgd moeten worden, willen zij meedoen. Corporaties kunnen dit zelf inrichten en zorgen dat meer dakoppervlak ingezet kan worden voor meer huurders. Een simpelere regeling voor corporaties maakt de communicatie richting huurders eenvoudiger, waardoor de verwachting is dat meer huurders instemmen met het plaatsen van zonnepanelen en ook huurders zonder geschikte daken kunnen profiteren van hernieuwbare energie.

- **We roepen u op de minister te vragen om te onderzoeken hoe de SCE geschikter gemaakt kan worden voor woningcorporaties, zodat de baten van de opbrengst in de sector blijven en daarmee meer bewoners kunnen meeprofiteren van zonne-energie.**

Op dit moment kunnen veel bewoners van een sociale huurwoning profiteren van zonnepanelen dankzij de salderingsregeling. Corporaties die zonnepanelen plaatsen, vragen daarvoor vaak een kleine vergoeding in de servicekosten, wat een netto voordeel van honderd tot een paar honderd euro per jaar voor de bewoner oplevert. Corporaties kunnen dankzij de salderingsregeling vaak kostenneutraal zonnepanelen plaatsen. Door de afbouw van de regeling kan dat straks niet meer. Het plaatsen van zonnepanelen moet dan worden afgewogen tegen andere verduurzamingsopgaven. Dit staat de beoogde versnelling van de transitie in de weg.

De Europese Unie heeft de richtlijnen omtrent btw-tarieven aangepast. Particulieren mogen reeds de btw op zonnepanelen-installaties terugvragen. Het verlagen van het btw-tarief op zonnepanelen voor corporaties creëert een gelijk spelveld en helpt de transitie te versnellen. Voor corporaties betekent dat ook dat daarmee de effecten van de mogelijke afbouw van de salderingsregeling gedempt worden. Het is belangrijk dat ze hun huurders voldoende voordeel kunnen bieden, zodat zij eerder geneigd zijn om in te stemmen met het plaatsen van zonnepanelen.

- **We verzoeken u de minister te vragen het btw-tarief voor zonnepanelen te verlagen naar 0%, zodat een gelijk spelveld ontstaat en de effecten van de afbouw van de salderingsregeling gedempt worden, waardoor meer huurders er (meer) voordeel van kunnen krijgen.**

De afbouw van de salderingsregeling heeft daarnaast gevolgen voor de Energieprestatievergoeding (EPV) én voor huurders met oudere panelen in een leaseconstructie. Met de EPV kunnen verhuurders voor een woning die netto vrijwel geen energie verbruikt of energie terug levert een vergoeding vragen buiten de reguliere huur. Deze vergoeding is gebaseerd op een gelijke woonlastenbenadering waarbij de bewoner voor de gerenoveerde woning of nieuwbouwwoning voor de huur en de energierekening samen niet meer betaalt dan voor een woning die aan het Bouwbesluit voldoet. Voor al deze woningen maken bewoners gebruik van de salderingsregeling. Zonder deze regeling is het renoveren of bouwen van woningen naar deze hoge duurzaamheidsstandaard niet langer rendabel of kostenneutraal. Voor huurders met een leaseconstructie overstijgen de kosten van het contract straks de baten van de opgewekte elektriciteit.

- **We roepen u op om rekening te houden met huurders. Bestaande oplossingen die het split incentive overbruggen, zijn zonder de salderingsregeling vaak niet langer betaalbaar. Daarnaast dreigen huurders die gebruik maken van leaseconstructies straks geld te moeten toeleggen op de panelen die zij leasen.**

2. Ontwikkeling leveringstarieven

Wij zien een toenemend risico op armoede en schulden op korte termijn. We zijn blij met de 800 euro compensatie voor lage inkomens, maar in veel gevallen zal dit niet genoeg zijn. We beschreven dit uitgebreider in [onze brief voor het Commissiedebat Armoede en Schuldenbeleid \(SZW\)](#). De explosief stijgende energieprijzen en hoge inflatie zullen vooral bij huishoudens met een lager inkomen tot meer betaalproblemen, onzekerheid en stress leiden.

We hebben inmiddels afspraken gemaakt over het versneld verduurzamen van woningen met EFG-labels en sinds 2015 hebben woningcorporaties en huurders afspraken gemaakt via Sociaal Huurakkoorden om de huurontwikkeling te matigen en zodoende een bijdrage te leveren aan de betaalbaarheid van het wonen voor mensen met een lager inkomen.

Daarnaast bieden woningcorporaties binnen hun mogelijkheden maatwerk voor deze huishoudens, ook in financiële zin, maar ze zien ook dat vooral sprake is van een structureel inkomensprobleem, zoals ook het kabinet en Nibud al signaleerden.

3. 'Marktbarometer aanbieding slimme meters eindrapportage 2020'

Een drempel die bij de uitrol van energiedisplays door corporaties wordt ervaren is het gebrek aan aanbod van de displays. De Marktbarometer beveelt aan innovatie van domotica in relatie tot energieverbruiksmanagers bij huishoudens te stimuleren. Dat onderstrepen wij, waarbij we willen benadrukken dat de fysieke displays tot de beste resultaten leiden.

Aedes en de Woonbond lanceerden in 2020 het initiatief 'Meters Maken'. Het project stimuleerde de uitrol van energiedisplays en gaf bewoners van corporatiewoningen inzicht in hun energieverbruik. Dit was een effectieve maatregel. Gemiddeld bespaarden bewoners met een display 5% op hun energieverbruik.

In het project 'Meters maken' is aangetoond dat door het plaatsen van energiedisplays in corporatiewoningen huishoudens tot circa 100 euro per jaar kunnen besparen op elektriciteits- en gasrekening, wat per miljoen huishoudens een besparing tot 3,13 PetaJoule op zou kunnen leveren. Met een collectief woningbestand van meer dan 2 miljoen huishoudens kunnen corporaties een belangrijke bijdrage leveren aan de uitrol van energiedisplays. Het stimuleren van energiebesparing door het beschikbaar maken van energiedisplays is een snelle en zeer kosteneffectieve maatregel.

- **We vragen u het kabinet op te roepen om de brede uitrol van energiedisplays door woningcorporaties te stimuleren en ook andere verhuurders en huiseigenaren hier op te wijzen en gemeenten te stimuleren de RRE-W beschikbaar te stellen voor installatie van displays.**

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mijn collega Richard Bos, via r.bos@aedes.nl of op 06-51926072.

Met vriendelijke groet
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
Voorzitter