

Datum

19 juni 2026

Kenmerk

BBPZ/LS/RBos/26-060

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de vaste Kamercommissie I&W, cc VRO

Onderwerp

Commissiedebat Strategische keuzes bereikbaarheid

Geachte Kamerleden,

Op 23 juni a.s. spreekt u in uw Commissie I&W over de strategische keuzes voor de bereikbaarheid van Nederland. Aedes vraagt in dit kader uw aandacht voor de directe samenhang tussen woningbouw en infrastructuur. Woningbouw en bereikbaarheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden: zonder adequate ontsluiting komen noodzakelijke woningbouwprojecten niet van de grond.

Nederland staat voor een grote woningbouwopgave, met de ambitie om jaarlijks 100.000 woningen te realiseren, waarvan 30% sociaal. Tegelijkertijd staat de infrastructuur onder druk. Door de omvangrijke instandhoudingsopgave en beperkte beschikbare middelen gaat een groot deel van de investeringen naar onderhoud en vervanging. Dit leidt ertoe dat er onvoldoende ruimte overblijft voor nieuwe infrastructuur die nodig is om woningbouwlocaties te ontsluiten. Daarmee ontstaat een fundamenteel knelpunt: juist de investeringen die nodig zijn om woningbouw mogelijk te maken, blijven achter.

De problematiek is structureel van aard. Overheden worden gedwongen te prioriteren binnen een beperkt en onder druk staand budget, waarbij onderhoud vaak terecht voorrang krijgt. In de praktijk betekent dit echter dat uitbreiding van infrastructuur uitblijft. Tegelijk is het evident dat bereikbaarheid een randvoorwaarde is voor woningbouw: zonder passende infrastructuur kunnen plannen niet worden gerealiseerd, ontbreekt het aan draagvlak en komen investeringsbeslissingen niet tot stand. Het kabinet onderkent dit ook in haar [brief Langetermijnperspectief infrastructuur en woningbouw](#) (d.d. 17-10-2025).

Voor woningcorporaties heeft dit directe gevolgen. Projecten vertragen of vallen stil omdat de ontsluiting niet geregeld is. Nieuwe investeringsbeslissingen blijven liggen, terwijl de behoefte aan woningen onverminderd groot is. De huidige situatie leidt daarmee tot een groeiende mismatch tussen de woningbouwambities en de feitelijke uitvoerbaarheid.

Tegen deze achtergrond doet Aedes een aantal gerichte oproepen:

- **Zorg voor een structurele koppeling tussen woningbouw en bereikbaarheid.**
Beschouw infrastructuur als volwaardige randvoorwaarde binnen het woningbouwbeleid en organiseer de besluitvorming daarop.

- **Reserveer voldoende middelen voor de ontsluiting van woningbouwlocaties.**
Voorkom dat investeringen in nieuwe infrastructuur structureel ondersneeuwen door de noodzakelijke focus op onderhoud.
- **Maak integrale keuzes op rijks- en regionaal niveau.**
Voorkom dat woningbouw en bereikbaarheid afzonderlijk worden afgewogen en stimuleer gezamenlijke programmering en prioritering. Kijk hierbij ook specifiek naar bereikbaarheid van de grootschalige woningbouwlocaties om snelheid in aantallen woningen te kunnen maken.
- **Voorkom verdere vertraging door tijdige besluitvorming.**
Uitstel van investeringen vergroot de problematiek en maakt toekomstige oplossingen duurder en complexer.

De huidige budgetdruk maakt scherpe keuzes onvermijdelijk. Wij willen benadrukken dat hierbij een integrale blik tussen woningbouw en infrastructuur noodzakelijk is. Zonder gerichte keuzes en voldoende investeringen in bereikbaarheid komt de woningbouwopgave verder onder druk te staan.

Mocht u vragen hebben, of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mij of mijn collega Richard Bos (via r.bos@aedes.nl of tel. 06-51926072)

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies
Voorzitter