

Datum

19 juni 2026

Kenmerk

BBPZ/LS/RBos/26-062

vereniging van
woningcorporaties

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de vaste Kamercommissie Infrastructuur en Waterstaat

Onderwerp

Commissiedebat Water

Geachte Kamerleden,

De beschikbaarheid van schoon en voldoende water, het voorkomen van funderingsschade en de uitvoerbaarheid van de woningbouwopgave hangen steeds sterker met elkaar samen. Vanuit Aedes vragen wij in aanloop naar het Commissiedebat over Water op 25 juni aanstaande uw aandacht voor deze samenhang én voor de randvoorwaarden die nodig zijn om woningcorporaties hun maatschappelijke rol te laten blijven vervullen.

Funderingsschade: direct gevolg van het watersysteem

De relatie tussen water en wonen wordt het meest zichtbaar bij funderingsschade. Door lage en fluctuerende grondwaterstanden verzakken woningen en infrastructuur. Dit leidt tot hoge maatschappelijke kosten en druk op de woningvoorraad. Voor de corporatiesector is dit inmiddels een omvangrijke opgave. Funderingsschade treft al tienduizenden woningen en kan de komende decennia oplopen tot honderdduizenden gebouwen. Tegelijk draagt de sector grotendeels zelf de kosten, terwijl de oorzaken, zoals waterpeilen en klimaatverandering, buiten de directe invloed van corporaties liggen. De financiële impact is groot: de sector wordt de komende 25 jaar geconfronteerd met miljarden aan kosten, terwijl de investeringsruimte al onder druk staat.

Elke euro die wordt besteed aan herstel van funderingen kan niet worden ingezet voor nieuwbouw. Juist daarom is het van belang dat funderingsschade onderdeel is van de integrale wateropgave. Het [maatschappelijk manifest voor schoon en voldoende water](#), opgesteld door een brede coalitie waaronder Natuurmonumenten en Aedes, onderstreept het belang van een stabiele grondwaterstand en het voorkomen van verdere schade.

De omvang van de opgave en de beperkte beïnvloedingsmogelijkheden van individuele eigenaren maken dat inzet op preventie én een evenwichtige verdeling van lasten noodzakelijk is. Alleen zo wordt voorkomen dat deze opgave ten koste gaat van andere maatschappelijke investeringen.

Beperkingen drinkwater vragen om stimulering, geen verplichting

Ook de beschikbaarheid van drinkwater staat onder druk. Zoals geschetst in de *Staat van Ons Water 2025* raken ontwikkelingen in het water- en bodemsysteem en de gebouwde omgeving steeds sterker met elkaar verweven, terwijl verantwoordelijkheden in belangrijke mate bij gebouweigenaren worden gelegd.

Het is daarom logisch om ook te kijken naar efficiënter watergebruik in de gebouwde omgeving, bijvoorbeeld door het benutten van regenwater voor het doorspoelen van toiletten, mits dit vanuit gezondheidsperspectief verantwoord is.

Tegelijk laten kosten-batenanalyses zien dat dergelijke toepassingen extra investeringen vragen die niet vanzelf in projecten kunnen worden opgevangen. Wanneer deze maatregelen verplicht worden gesteld, werken de kosten direct door in de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen. Het ligt daarom voor de hand om inzet op deze oplossingen te stimuleren, maar niet te verplichten. Wanneer toepassing op grotere schaal gewenst is, is passende ondersteuning noodzakelijk, bijvoorbeeld via stimuleringsubsidies en duidelijke kaders, onder meer op het gebied van gezondheid en betaalbaarheid.

Mocht u vragen hebben, of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mij of mijn collega Richard Bos (via r.bos@aedes.nl of tel. 06-51926072)

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies
Voorzitter