



Datum

20 april 2026

Kenmerk

BBPZ/LS/RBos/26-041

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal

T.a.v. de fractievoorzitters en de vaste Kamercommissie van FIN, KGG, SZW en VRO

Onderwerp

Debat over de maatregelen van het kabinet inzake de hoge energie- en brandstofprijzen

Geachte Kamerleden,

Op 22 april 2026 spreekt uw Kamer in een plenair debat over de voorgestelde kabinetsmaatregelen tegen hoge energie- en brandstofprijzen die in de brief 'Acties Weerbaarheid Energieschok' aan u zijn voorgelegd. We zien dat het kabinet terecht oog heeft voor kwetsbare inwoners bij het Noodfonds Energie en tegelijkertijd zijn we teleurgesteld dat er geen ondersteuning in het pakket zit voor corporaties om meer aan isolatie van sociale huurwoningen te doen. In dit kader willen wij u een aantal overwegingen meegeven die u kunt betrekken bij het debat.

De sociale huursector werkt keihard aan de verduurzaming van Nederland. Al bijna de helft van onze woningen heeft een energielabel A of beter en 337.200 woningen zijn aardgasvrij gemaakt. De energierekening van onze gemiddelde huurder is daardoor jaarlijks zo'n €635 lager. Desondanks bleek al uit de energiearmoede [monitor van TNO](#) dat het aantal huishoudens in energiearmoede toeneemt. De geopolitieke situatie in onder andere het Midden-Oosten drijft de energieprijzen verder op en dat zal ook op energiearmoede zijn effect hebben. Wij willen er met u voor zorgen alle sociale huurders in een goed geïsoleerde woning wonen, zodat zij minder vatbaar zijn voor de grillen van de energiemarkt.

Maak het Noodfonds Energie toegankelijk en voldoende dekkend

Het Noodfonds Energie biedt mensen snel hulp. We zijn blij met het verruimde budget en het uitgangspunt dat 'alle huishoudens die tot de doelgroep behoren en een aanvraag doen, daadwerkelijk een tegemoetkoming kunnen ontvangen.' Voor de uitwerking geven we u graag mee dat voor mensen met een blokaansluiting de bewijslast die gevraagd werd vaak nog niet beschikbaar was. Daardoor vallen zij al een aantal jaar op rij buiten de boot. Ook zijn huurders die een Energieprestatievergoeding betalen nu uitgesloten. Mede door de afschaffing van de saldering wordt deze groep extra hard getroffen. Zorg daarom dat ook huurders met een blokaansluiting en EPV-huurders aanspraak kunnen maken op het Noodfonds Energie. Wij denken daarover graag met u mee.

Vergroot de investeringsruimte van corporaties om de verduurzamingsopgave door te zetten

Aedes begrijpt en beaamt dat het Noodfonds Energie slechts een pleister is op een veel grotere wond. Naast een fonds pleit Aedes daarom voor een structurele en gerichte aanpak van energiearmoede.

Met als doel het zo ver mogelijk verlagen van de energierekening voor huurders. Elk jaar zorgen corporaties ervoor dat de isolatieprestatie van 170.000 woningen verbetert. Wij vragen u om twee zaken: (1) Zorg ervoor dat wij dit op lange termijn vol kunnen houden en (2) Help ons zodat wij, wanneer we bij een woning komen, het maximale kunnen doen:

(1) Zorg dat corporaties op lange termijn kunnen blijven investeren in woningen

De financiële slagkracht van corporaties knelt. Woningcorporaties hebben onvoldoende middelen voor de opgaven tot 2035 voor verduurzaming, nieuwbouw en leefbaarheid. Met het rijk en de VNG hebben we de Nationale Prestatieafspraken (NPA) gemaakt, met een investeringsopgave van €115 miljard tot 2035. Daarop is door stijgende bouwkosten en hogere rentes een tekort van bijna €20 miljard ontstaan. Met de afschaffing van de winstbelasting (Vpb) voor woningcorporaties ontstaat weer ademruimte voor corporaties waarmee dit tekort weggepoetst kan worden. Zo kunnen we de NPA realiseren en blijven investeren in de energietransitie en lagere energierekeningen voor huurders die het al niet breed hebben. Schaf de Vpb daarom zo snel mogelijk volledig af voor woningcorporaties.

(2) Ondersteun corporaties met subsidie om naar label B of beter te kunnen isoleren

De coalitie beschrijft een set maatregelen binnen drie beleidskaders: koopkracht en veerkracht, leveringszekerheid, en weerbaarheid. In het derde kader laat het kabinet een grote kans liggen. Het verduurzamingstempo van woningcorporaties is enorm hoog: van ruim 170.000 woningen wordt jaarlijks de isolatieprestatie verbeterd. Dit wordt slechts belemmerd door het financiële plafond. Help huurders aan structurele weerbaarheid tegen hoge energieprijzen. Laat corporaties meedoen in het isolatieoffensief en geef hen toegang tot isolatiesubsidie om woningen in één keer naar label B of beter te isoleren. Dat is nadrukkelijk géén financiële bijdrage aan het uitfasen van EFG-labels, maar de sprong bovenop C. Zorg dat woningcorporaties de komende jaren een schep boven op hun projectambitie kunnen doen.

Benut bestaand budget

Voor deze tweede oproep zien wij een kans binnen de SVOH-regeling. Deze regeling kent al jaren onderuitputting. Van het totale budget van €152 miljoen is nog €115,9 miljoen beschikbaar t/m 2029. In de suppletoire begroting VRO wordt €25 miljoen aan SVOH-budget naar achteren geschoven, van 2027 naar 2030. Dit terwijl corporaties zitten te springen om financiering van verduurzamingsmaatregelen die binnen afzienbare tijd ten goede komen aan de huurders met lagere (midden)inkomens die bij uitstek te lijden hebben onder de hoge energieprijzen.

Ook het CPB geeft aan dat mensen met lage inkomens die in een slecht geïsoleerd huis wonen harder worden geraakt in koopkracht, en suggereert maatregelen te nemen die vooral de energietransitie voor huishoudens met lagere inkomens versnellen¹.

Wij verzoeken de Kamer daarom om ervoor te pleiten woningcorporaties alsnog in aanmerking te laten komen voor de SVOH, en, in plaats van een vertragende kasschuif van 2027 naar 2030, SVOH-budget naar voren te halen met het oog op de urgentie. Hiermee kunnen grotere labelstappen bij verduurzaming en isolatie gemaakt worden.

¹ CPB, *De economische impact van hogere energieprijzen door de Iranoorlog*, 16 april 2026.

Borg betaalbaarheid van warmtenetten in structurele aanpak

Willen we écht stappen zetten op weg naar een betaalbare energierekening dan moet betaalbaarheid voor warmtenetten geborgd zijn. 1/3de van de Nederlandse woningen sluiten we richting 2050 aan op een warmtenet. Die aansluiting moet betaalbaar, juist voor mensen met een smalle beurs. Zowel het rapport-Van Kempen als het IBO-rapport stelt een relatieve prijsgarantie voor. Die garantie wordt echter pas bij invoering van kostengebaseerde tarieven in 2031 overwogen. De voorgestelde randvoorwaarde voor het borgen van relatieve betaalbaarheid voor afnemers gaat dan pas in. Daarmee zijn afnemers van warmtenetten nu en in de komende vijf jaar niet geholpen. Maak daarom al sneller werk van een prijsgarantie en stel dat niet uit tot 2031.

Verder beschreef oud-minister Hermans² gesubsidieerd afkopen van het vastrecht als effectieve maatregel. Aedes ziet graag kortetermijnmaatregelen waar huurders mee geholpen zijn. Maatregelen die het aantrekkelijk maken te investeren in warmtenetten en die het draagvlak ervoor onder huurders en andere bewoners vergroten. Alleen zo maken we van warmtenetten de meest aantrekkelijke optie in die wijken waar het de laagste maatschappelijke kosten heeft. En alleen zo houden we klimaatdoelen in zicht en nemen we de laagste inkomens mee in de energietransitie.

Inzetten op inkomensverbetering meest effectief in structurele aanpak energiearmoede

In de brief 'Acties Weerbaarheid Energieschok' worden de belangrijkste maatregelen om iets aan koopkracht en weerbaarheid niet of nauwelijks als oplossing benoemd. Armoede ontstaat door een gebrek aan besteedbaar inkomen en de onvoorspelbaarheid en ontoegankelijkheid van het ondersteund stelsel. De Commissie Sociaal Minimum adviseerde het Rijk al eerder dat de meest effectieve aanpak hiervoor ligt in het verhogen van het minimumloon, de bijstand of de huurtoeslag. Daarom roepen wij naast snelle verduurzaming op tot gerichte maatregelen voor het verbeteren van het inkomen om zo armoede in Nederland in het algemeen vergaand terug te dringen. Hiermee worden neveneffecten als energiearmoede ook structureel aangepakt.

Mocht u vragen hebben, of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mij of mijn collega Richard Bos (via r.bos@aedes.nl of tel. 06-51926072).

Met vriendelijke groet

Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies
voorzitter