



Datum

11 januari 2023

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/23-001

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie van EZK
Cc: de vaste Kamercommissie van BZK

Onderwerp

Debat over afbouw salderingsregeling voor kleinverbruikers (35594)

Geachte Kamerleden,

Op 17 januari a.s. debatteert u over het afbouwen van de salderingsregeling voor kleinverbruikers. Vanuit Aedes vragen we uw aandacht voor de positie van huurders daarbij. Zeker in deze voor hen economisch zware tijden is het van belang dat ook zij mee kunnen profiteren van zonne-energieopbrengsten en daarmee een lagere elektriciteitsrekening krijgen. Het afbouwen van de salderingsregeling verslechtert de situatie en geeft ons zorgen over hoe de positie van de huurder in dit kader geborgd en gestimuleerd zal worden. Hieronder gaan wij in op deze zorgen en doen we een aantal suggesties voor de toekomst.

Voordelen salderingsregeling zonnepanelen bij huurders

Op dit moment kunnen veel bewoners van een sociale huurwoning profiteren van zonnepanelen dankzij de salderingsregeling. De woningcorporatie doet de investering in de zonnepanelen en verzorgt het onderhoud. Gedurende de levensloop van de zonnepanelen berekenen de woningcorporaties (een deel van) deze kosten door aan de huurder via de servicekosten. De bewoner kan op een netto voordeel rekenen tot een paar honderd euro per jaar. Hierdoor is de investering vaak kostenneutraal over de levensduur van de zonnepanelen(installatie). Door de afbouw van de salderingsregeling kan dat straks niet meer of wordt het netto-voordeel voor huurders veel kleiner.

Een ander probleem dat in de toekomst zal optreden bij de afschaffing van de salderingsregeling is een negatief teruglevertarief. Wanneer er sprake is van overproductie van zonne-energie moeten huurders betalen voor dit energieoverschot. Het voordeel van zonnepanelen komt daarmee nog verder in gedrang.

De bereidheid onder huurders om mee te werken aan de installatie verdwijnt daardoor. Dit staat de ambitie van corporaties in de weg om juist meer te investeren in zonnepanelen en daarmee ook iets te kunnen doen aan de betaalbaarheid voor huurders.

Afremming energietransitie

Daarbovenop geldt dat wanneer de investering niet meer kostenneutraal is, het plaatsen van zonnepanelen afgewogen moet worden tegen andere verduurzamingsopgaven. [Fakton gaf in eerder](#)

[onderzoek](#) aan dat voor corporaties de business case dusdanig ongunstig wordt dat er overheidssteun nodig is. Zo kan de afbouw wel degelijk de snelheid van de energietransitie en het verlagen van energierekeningen voor huurders afremmen.

Zorg ervoor dat ook huurders kunnen profiteren van zonnepanelen

De salderingsregeling was in beginsel meer gericht op eigenaar-bewoners dan op huurders. Eigenaar-bewoners met voldoende investeringsruimte kunnen makkelijker mee in de energietransitie. Ze vinden sneller hun weg naar subsidies. Regelingen zijn vaak gericht op het terugdringen van de terugverdientijd naar 7 jaar. Door het *split incentive* dilemma dat optreedt bij verduurzaming van huurwoningen is een begrip als 'terugverdientijd' voor een corporatie en haar huurders niet aan de orde. Het rijk zou zonnepanelen voor huurders even aantrekkelijk moeten maken als voor kopers en toekomstige stimuleringsregelingen ook dusdanig moeten inrichten.

Ook het btw-nultarief op de levering en installatie van zonnepanelen op het dak van een woning levert huurders niets op en maakt het verschil met kopers groter. Dit beschreven wij in reactie op de consultatie over de verlaging van het btw-tarief. [De brief is hier te vinden.](#)

Samenvattend

We roepen het kabinet en uw Kamer op om aandacht te besteden aan huurders met kleine inkomens. We zijn positief over het inmiddels in werking getreden energieprijsplafond, maar de installatie van zonnepanelen is onderdeel van de lange termijnoplossing.

Zorg er daarom voor dat huurders op dezelfde voet mee kunnen profiteren van de energietransitie als eigenaar-bewoners. In het kader van de gestegen energieprijzen verdient dit extra inzet, omdat zonnepanelen de mogelijkheid bieden om op relatief korte termijn de energierekening permanent omlaag te krijgen. We denken uiteraard graag mee over maatregelen die dit bewerkstelligen.

Daarnaast blijft er behoefte aan regelingen die het *split incentive* dilemma oplossen, waarmee corporaties het voor huurders zo aantrekkelijk mogelijk kunnen maken om in te stemmen met de plaatsing van zonnepanelen.

We vragen u de zorgpunten uit deze brief te betrekken bij uw fractie-inbreng en wensen u een goed debat. Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mij of mijn collega Richard Bos, via r.bos@aedes.nl of op 06-51926072.

Met vriendelijke groet
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
Voorzitter