

Datum

7 januari 2020

Kenmerk

BBPZ/TdeVen/RBos/20-001

vereniging van
woningcorporaties

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor Binnenlandse zaken

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

Onderwerp

Wetsvoorstel toeristische verhuur van woonruimte

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

KvK 40478218

Beste Kamerleden,

Tot 16 januari aanstaande kunt u inbreng leveren op het verslag bij het wetsvoorstel toeristische verhuur van woonruimte (TK 35353). Met deze brief vragen wij aandacht voor de positie van corporaties en benadrukken het belang van signalering en handhaving.

Behoud leefbaarheid

Wij zijn blij verrast met de uitbreiding van de Huisvestigingswet 2014, waarbij los van het schaarste criteria de huisvestigingsverordening kan worden ingezet voor het behoud van de leefbaarheid in de woonomgeving. Deze maatregel past ons inziens goed in het totaalpakket aan maatregelen die de gemeente kan inzetten om de leefbaarheid van wijken aan te pakken.

Toeristische verhuur niet toegestaan in corporatiewoningen

Toeristisch verhuren van een woning zonder toestemming van de eigenaar is een vorm van verboden onderhuur. In de meeste huurcontracten van corporaties staat dat onderverhuur alleen is toegestaan als de corporatie daar vooraf schriftelijk toestemming voor geeft. In veel gevallen staan corporaties onderverhuur, zowel van een kamer als de hele woning, en meer specifiek, vakantieverhuur, niet toe. Niet alleen omdat onderverhuur oneigenlijk gebruik van de gesubsidieerde woningvoorraad oplevert, maar ook om de leefbaarheid van de woonomgeving te bewaken.

Signalering en handhaving

Slechts een gering aantal corporaties en gemeenten hebben concrete werkafspraken gemaakt om mogelijke toeristische verhuur op te sporen en te handhaven. Aedes juicht het daarom toe dat er alsnog landelijk beleid komt op dit punt. We zouden graag zien dat gemeenten, indien er sprake is van een corporatiewoning, standaard een signaal aan de corporaties afgeven. Naar aanleiding van zo'n signaal kan de corporatie dan zelf onderzoeken of er sprake is van 'woonfraude' en hiernaar handelen. Zo wordt voorkomen dat sociale huurwoningen worden gebruikt voor illegale toeristische (onder)verhuur.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan contact met mij op of met mijn collega Richard Bos (via r.bos@aedes.nl of 06-51926072).

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Tonny van de Ven
waarnemend voorzitter