



Datum

29 maart 2024

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/24-021

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie BZK

Onderwerp

Inbreng verslag Wijzigingswet Accountancysector

Geachte Kamerleden,

Tot dinsdag 2 april kunt u schriftelijk reageren op het wetsvoorstel voor de Wijzigingswet accountancysector. Aedes vereniging van woningcorporaties verzoekt u om er in uw inbreng bij de minister op aan te dringen om de zgn. OOB-grens voor woningcorporaties hoe dan ook per 1 januari 2025 te verhogen (desnoods via een aparte, tussentijdse AMvB), ook als het wetgevingstraject voor de Wijzigingswet accountancysector vertraging zou oplopen. In het onderstaande lichten wij ons verzoek toe.

OOB-status voornamelijk effectief in veroorzaken van administratieve lasten

Sinds 2020 hebben woningcorporaties met meer dan 5.000 verhuureenheden (vhe) de status van Organisatie van Openbaar Belang (OOB). Deze status wordt toegekend op grond van het Besluit toezicht accountantsorganisaties (Bta). Ruim 140 corporaties hebben daardoor te maken met een strenger controleregime van de accountant. Uit onderzoek blijkt dat de toekenning van de OOB-status niet tot noemenswaardige verbeteringen heeft geleid. De accountantskosten zijn er echter wel significant door gestegen. Voor de ruim 140 corporaties gezamenlijk bedraagt die stijging ongeveer € 2,5 miljoen per jaar, gemiddeld zo'n € 17.500 per corporatie. Steeds meer corporaties hebben tevens moeite om een accountant met een OOB-vergunning te vinden. Samen met de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) heeft Aedes daarom vorig jaar gepleit voor afschaffing van de OOB-status van corporaties of verhoging van de drempel voor de toekenning van deze status.

'Buitenproportioneel dat helft van alle woningcorporaties OOB-status heeft'

Op 12 juli 2023 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening in een brief aan de Tweede Kamer (Kamerstuk 29453, nr. 563) erkend dat ongeveer de helft van alle woningcorporaties nu de OOB-status heeft. De minister noemde dit 'buitenproportioneel' omdat hiermee de eventuele risico's bij corporaties overschat worden.

Teneinde de administratieve lastendruk voor de corporaties te verlagen, heeft minister De Jonge aan de Kamer toegezegd om, in overleg met de minister van Financiën, voor de bepaling van de OOB-grens een verhoging in gang te zetten van de huidige grens van 5.000 gewogen verhuureenheden naar

een grens van 10.000 gewogen verhuureenheden. De daartoe benodigde aanpassing van het Bta hangt echter af van de voortgang van de behandeling van de Wijzigingswet accountancysector, hoewel een voorafgaande wetswijziging niet noodzakelijk is voor de verhoging van de OOB-grens.

De verhoging van de OOB-grens waar de corporatiesector naar uitkijkt en rekening mee houdt, dreigt hierdoor onnodig niet zoals verwacht per 1 januari 2025 te kunnen worden ingevoerd. Woningcorporaties die dit jaar een nieuwe accountant moeten zoeken weten hierdoor niet of zij rekening moeten houden met de OOB-vereisten.

Voorkom vertraging in verhoging OOB-grens

Corporaties moeten zich kunnen focussen op hun maatschappelijke opdracht voor wat betreft het verminderen van de woningcrisis en de energietransitie. Vermindering van hun administratieve lastendruk mag daarom geen vertraging oplopen, zeker omdat de corporatiesector na de toezegging van het kabinet al rekent op verhoging van de OOB-grens. Wij vragen daarom om uw steun voor spoedige aanpassing hiervan.

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Richard Bos via r.bos@aedes.nl of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
Voorzitter