

## CONCEPT: OPZEGGING LEVERINGSOVEREENKOMST WARMTE

Geachte [HUURDER],

[NAAM CORPORATIE] levert aan u warmte en/of warm water via blokverwarming. U (als gebruiker) en [NAAM CORPORATIE] (als leverancier) zijn dat overeengekomen. Vroeger was dat gebaseerd op huurwetgeving en rekenden we af via de servicekosten. Per 1 januari 2014 moesten we deze praktijk aanpassen aan de Warmtewet. De Warmtewet is in de verhuurpraktijk echter geen succes gebleken. Na evaluatie daarvan heeft de wetgever deze aanpak teruggedraaid. De Warmtewet is per 1 juli 2019 niet meer van toepassing op onze levering van warmte aan u. [NAAM CORPORATIE] moet de kosten van warmte en/of warm water weer gaan afrekenen via de servicekosten.

### **Wat betekent dit voor u?**

Uiteraard blijft u gewoon van ons warmte en/of warm water afnemen. Ook de wijze van afrekenen blijft voor u hetzelfde. Dat betekent dat u door het jaar heen een voorschot betaalt en vervolgens het jaar daarop wordt verrekend op basis van verbruik (variabel deel) en de werkelijke kosten voor het vaste deel.

Maar de leveringsovereenkomst, die wij met u overeenkwamen, vervalt per 1 juli 2019. Vanaf die datum gelden weer vroegere afspraken over onze service, op basis van de Huurovereenkomst en de Algemene huurvoorwaarden.

Deze gang van zaken kan verwarrend overkomen. Wij hadden dit ook graag anders gezien. Maar [NAAM CORPORATIE] moet nu gewoon de wet uitvoeren. Mocht u hierover vragen hebben, neemt u dan contact met ons op. Wij beantwoorden die graag.

Met vriendelijke groeten,

[NAAM CORPORATIE]