



**UITKOMSTEN ENQUÊTE
WOONRUIMTEVERDELING
CORPORATIEBESTUURDERS**

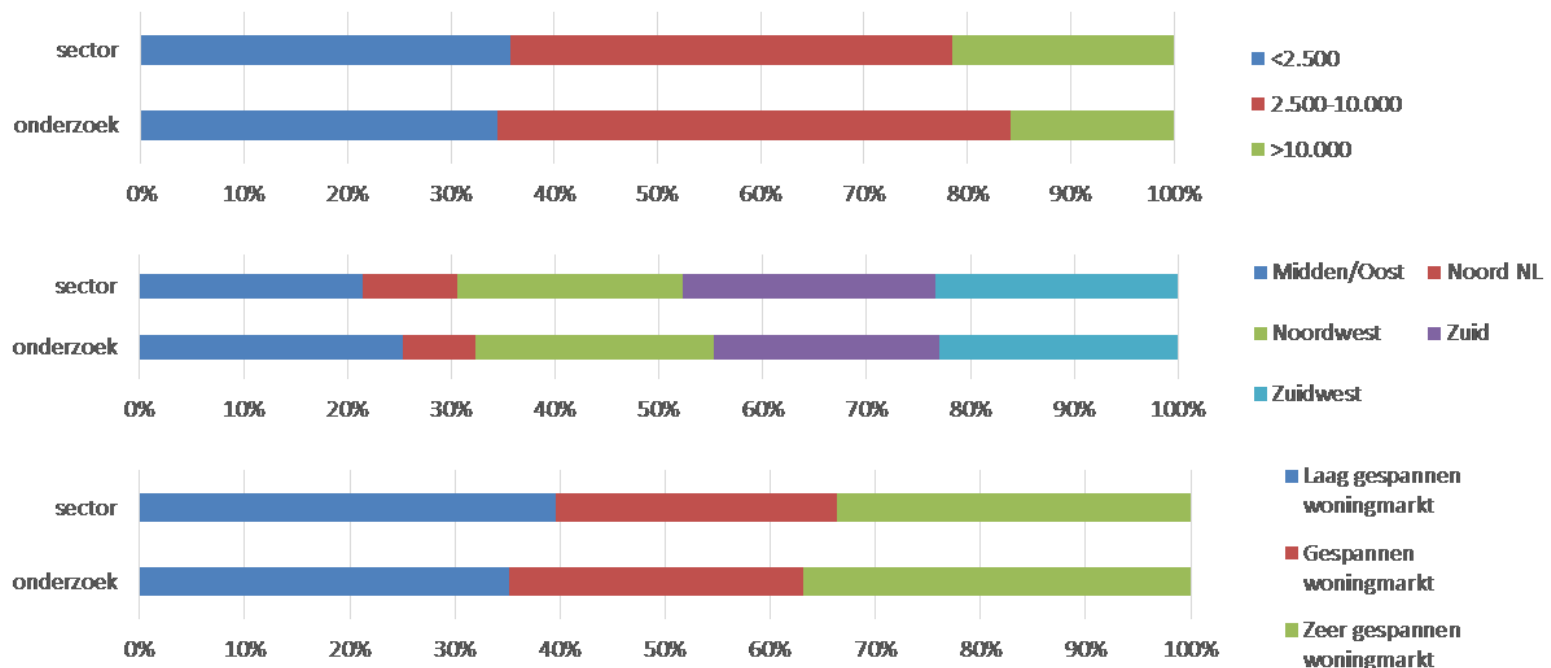
VOORJAAR 2019

vereniging van
woningcorporaties



WIE VULDEN DE ENQUÊTE IN?

- Corporatiebestuurders gevraagd: wat vindt u van meer landelijke samenwerking bij woonruimteverdeling?
- Enquête is uitgezet tussen 12 en 27 februari 2019.
- 171 ingevulde enquêtes (één per corporatie). Zij vertegenwoordigen:
 - 60% van de leden van Aedes.
 - 61% van alle vhe's in de gehele sector.
- Respondenten zijn representatief voor grootteklasse (vhe), landsdeel en spanning op woning



vereniging van
woningcorporaties



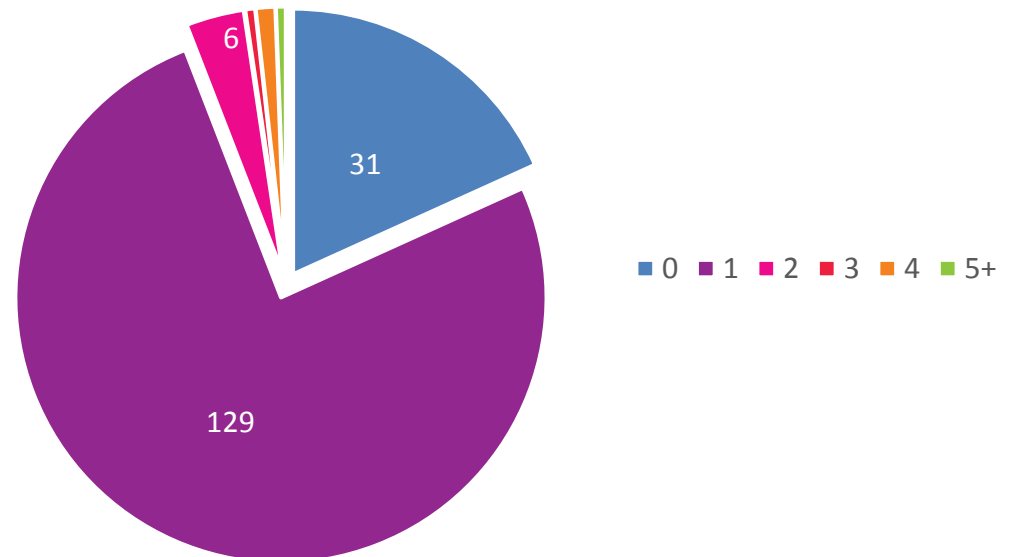
BELANGRIJKSTE CONCLUSIES

1. De meningen van corporaties over meer samenwerking bij woonruimteverdeling zijn verdeeld. Grote corporaties staan hier positiever tegenover dan kleinere corporaties.
2. Belangrijkste reden om wel meer samen te werken is voordeel voor woningzoekenden.
3. Corporaties willen beleidsmatige keuzes lokaal of regionaal kunnen blijven bepalen zoals wie er voorrang krijgt en of er toegewezen wordt met loting.
4. Veel corporaties zien voordeel in een eenduidige manier van inschrijven, gelijke communicatie over het woningaanbod en één website met alle huurwoningen.

MEESTE CORPORATIES WERKEN REGIONAAL SAMEN BIJ WOONRUIMTEVERDELING

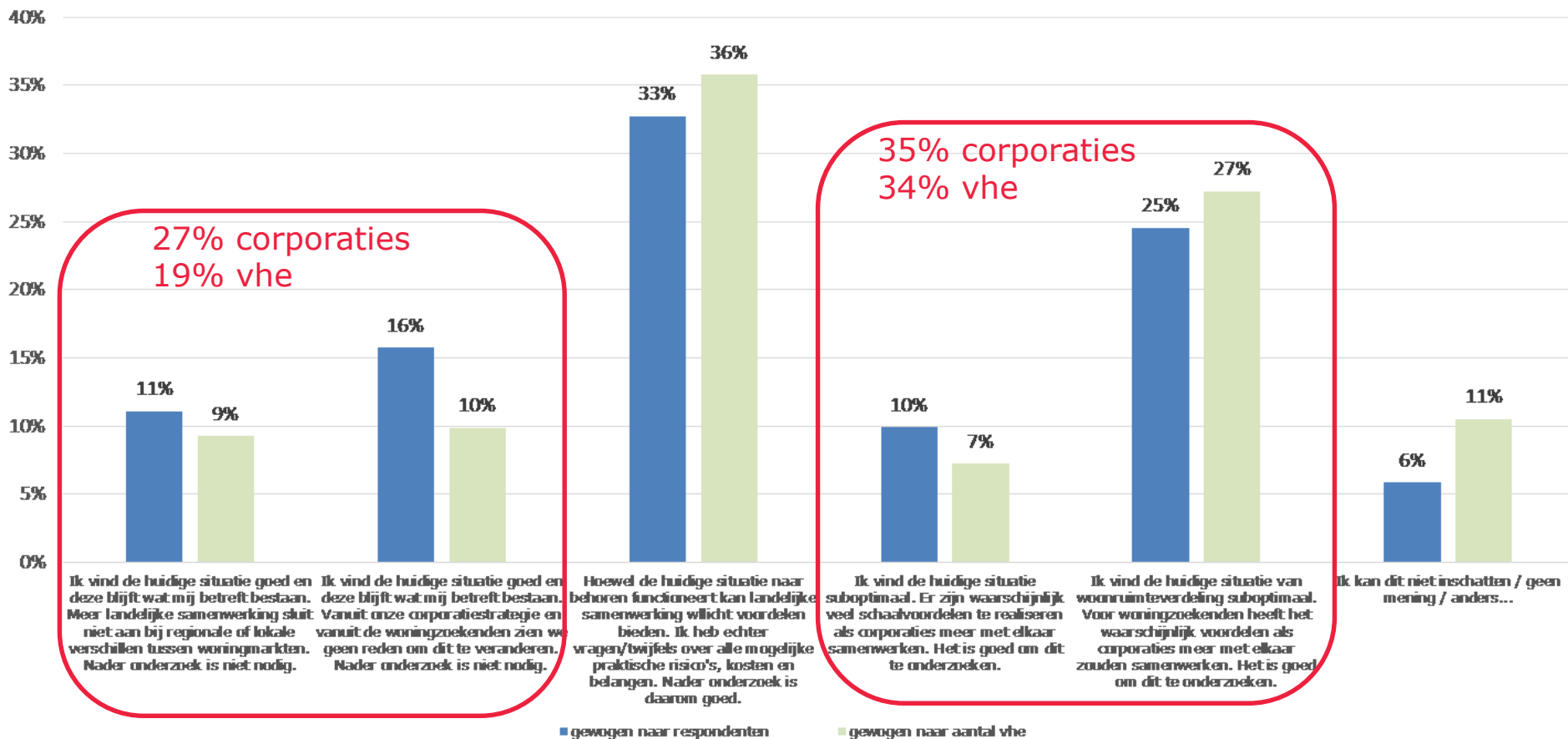
- 82% van de corporaties biedt gezamenlijk met andere corporaties woningen aan in één of meerdere regio's.
 - 76% doet dit in één regio
 - 4% doet dit in 2 regio's
 - 3% doet dit in 3 of meer regio's
- 18% van de corporaties biedt zelfstandig woningen aan. Dit zijn vooral kleine corporaties in een niet-stedelijk omgeving.

verdeling corporaties naar aantal WRV systemen



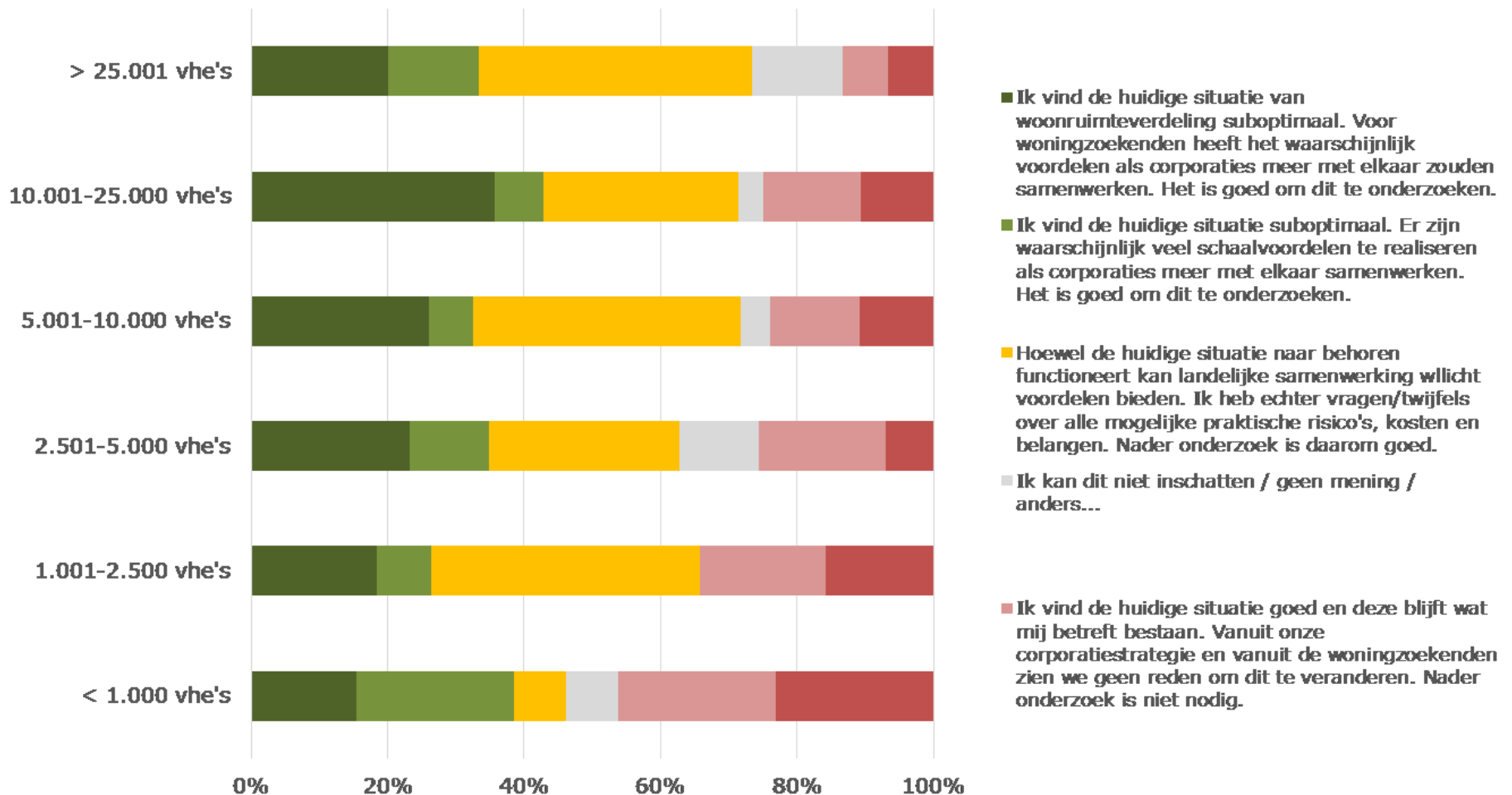
CORPORATIES OVER SAMENWERKING WOONRUIMTEVERDELING #1/2

- 35% vindt dat huidige manier van woonruimteverdeling beter kan en staat open voor meer landelijke samenwerking, vooral om het woningzoekenden makkelijker te maken.
- 27% staat niet open voor meer landelijke samenwerking.



CORPORATIES OVER SAMENWERKING WOONRUIMTEVERDELING #2/2

- Grote corporaties vinden vaker dat de manier van woonruimteverdeling beter kan en staan open voor meer samenwerking.
- Er is breed draagvlak voor nader onderzoek. Behalve bij kleinste corporaties.



LANDELIJKE SAMENWERKING MOET LEIDEN TOT PRAKTISCHE VOORDELEN WONINGZOEKENDEN*

*VRAAG ALLEEN AAN RESPONDENTEN DIE NADER ONDERZOEK WENSEN

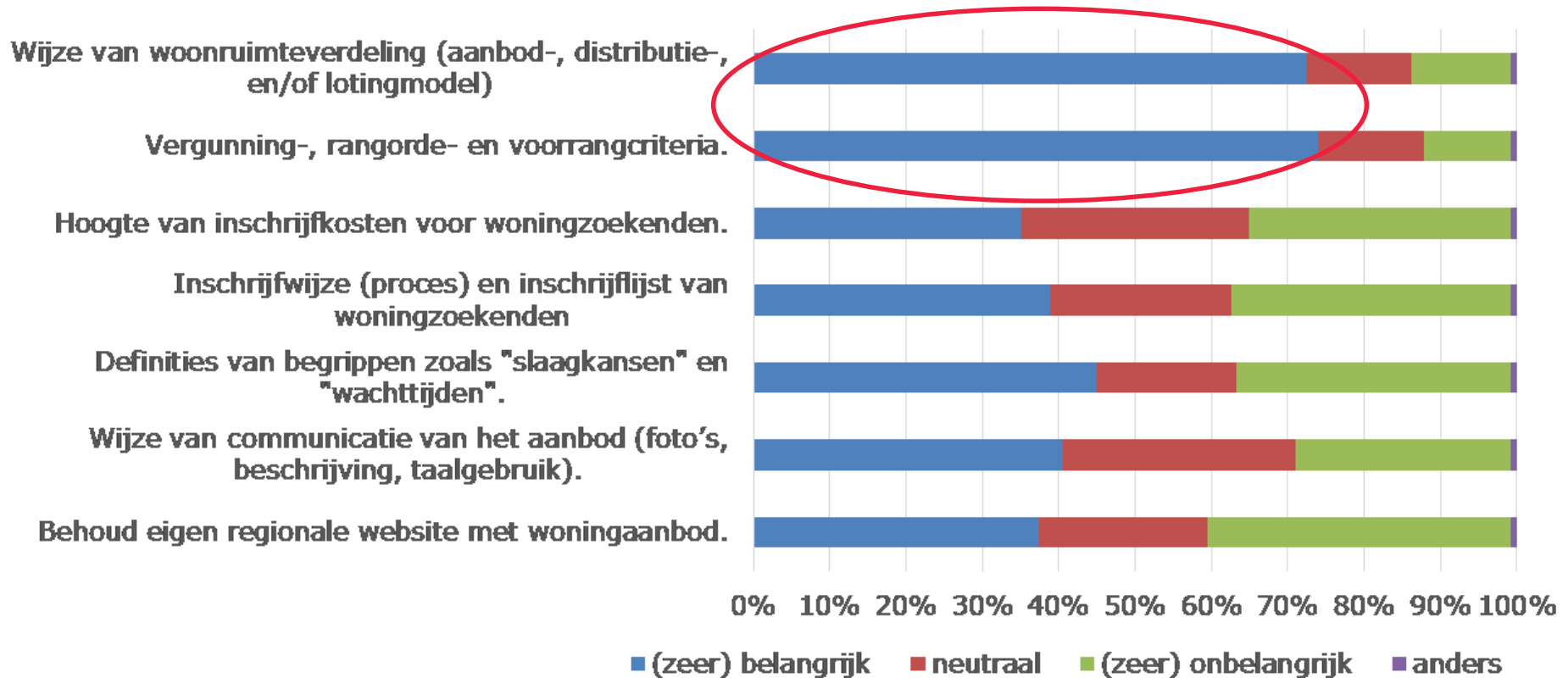
Hoe belangrijk vindt u dat landelijke samenwerking leidt tot...



LANDELIJKE SAMENWERKING MAG NIET LEIDEN TOT BEPERKING LOKALE BELEIDSSTURING*

*VRAAG ALLEEN AAN RESPONDENTEN DIE NADER ONDERZOEK WENSEN

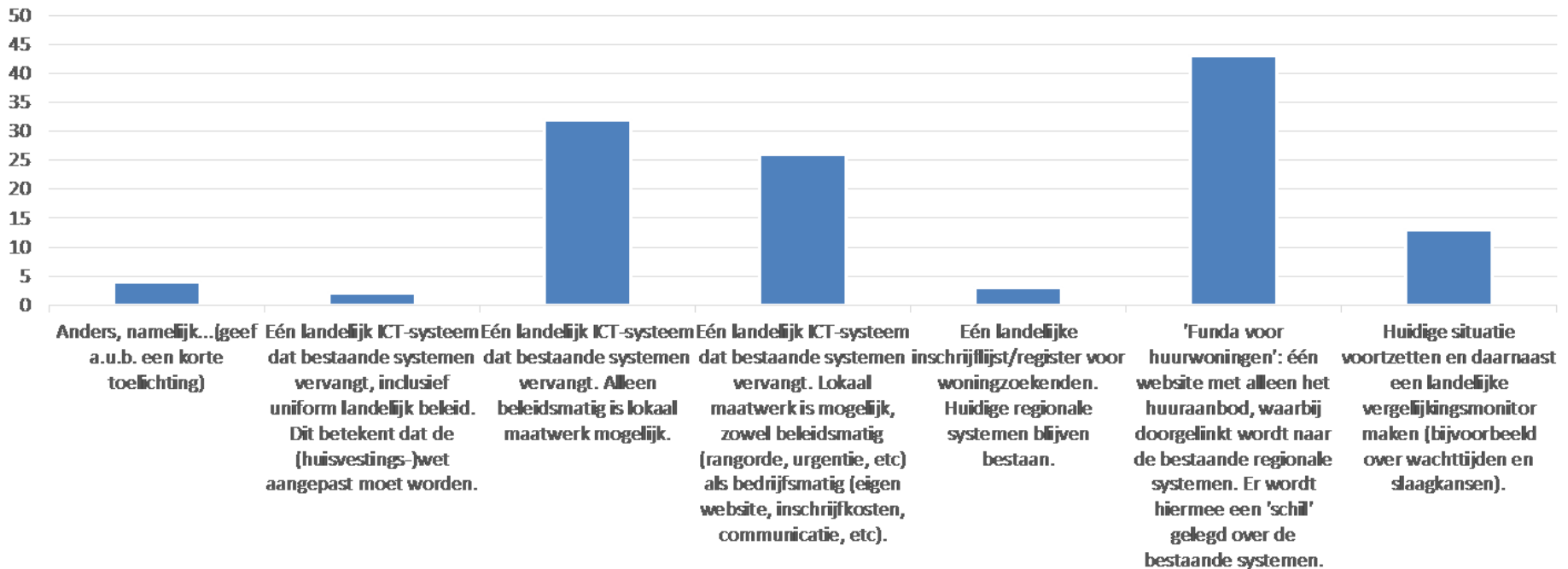
Hoe belangrijk vindt u dat u onderstaande keuzes op lokaal/regionaal niveau kunt blijven maken?



VERSCHILLENDE BEELDEN OVER VORM VAN LANDELIJKE SAMENWERKING*

*VRAAG ALLEEN AAN RESPONDENTEN DIE NADER ONDERZOEK WENSEN

Stel dat gewerkt wordt naar meer landelijke samenwerking. Welke vormt lijkt u dan het meest aantrekkelijk?



CORPORATIES: PRAKTISCHE EN PRINCIPIËLE KANSEN, BELEMMERINGEN EN BEZWAREN

SAMENVATTING OPEN ANTWOORDEN VAN RESPONDENTEN

Bij het samenvoegen van 3 regionale systemen tot 1 systeem vroegen we ons af waarom er geen landelijk systeem is...

Onderschat niet de kosten en moeite waarmee landelijke afstemming gepaard gaat.

Er moet ruimte blijven voor regionaal maatwerk

Landelijke samenwerking tussen corporaties is een heilloze weg en daar zit niemand op te wachten.

Wordt politiek gezien een uitdaging, maar zou wel erg efficiënt en transparant zijn voor alle partijen.

Het is van belang om in de eerste plaats te redeneren vanuit de woningzoekende.

Geen prioriteit aan geven (ondanks dat ik de voordelen zie)

Niet alle corporaties hoeven gelijk mee te doen

Het kost al veel moeite om binnen één regio de neuzen dezelfde kant op te krijgen. Ik zie niet hoe je dit landelijk zou kunnen doen.

vereniging van
woningcorporaties

aedes

HIEROVER DOORPRATEN?

Sander Koomen

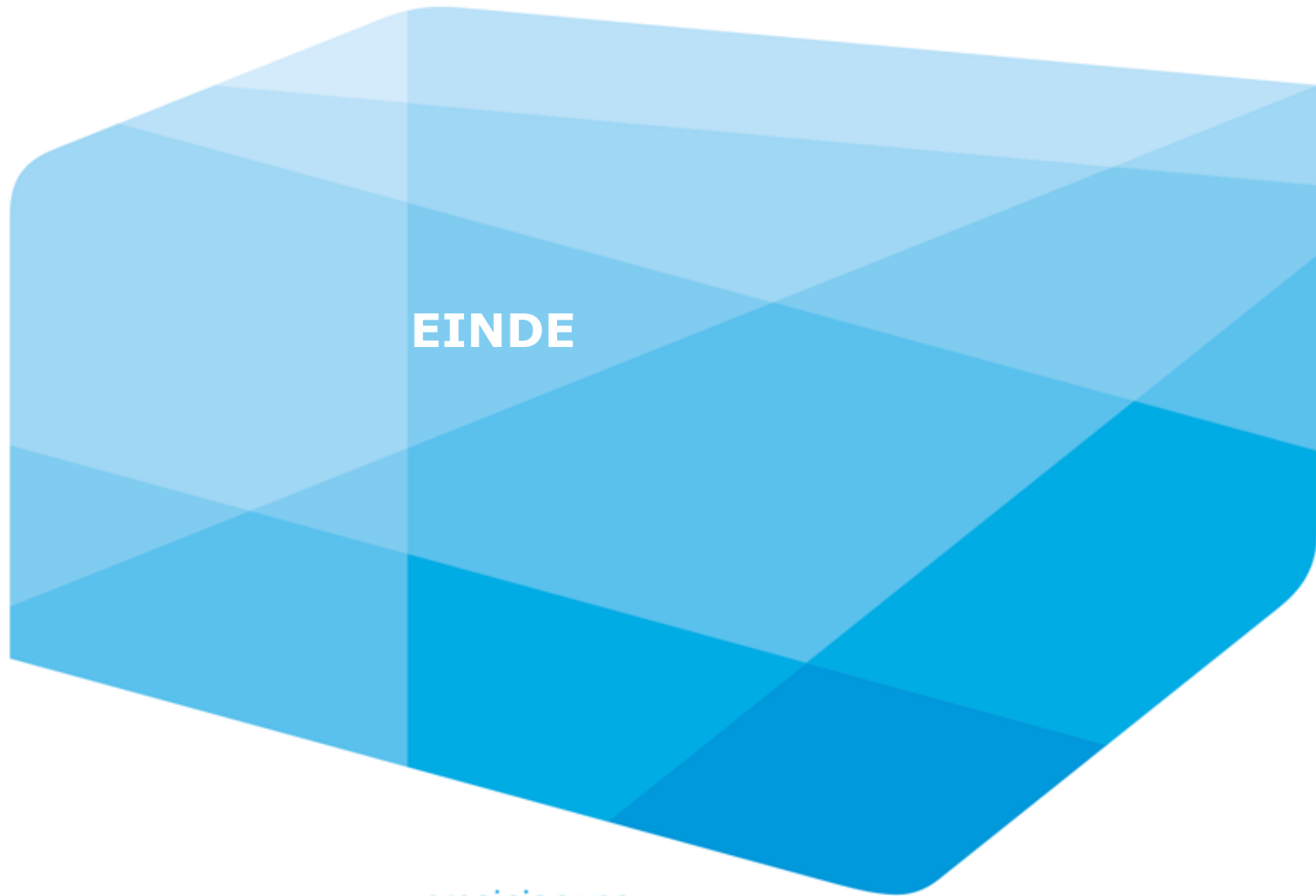
- S.Koomen@aedes.nl
- 06 10 58 39 88

Barbara Mossinkoff

- B.Mossinkoff@aedes.nl
- 06 35 11 59 20

vereniging van
woningcorporaties





vereniging van
woningcorporaties

