

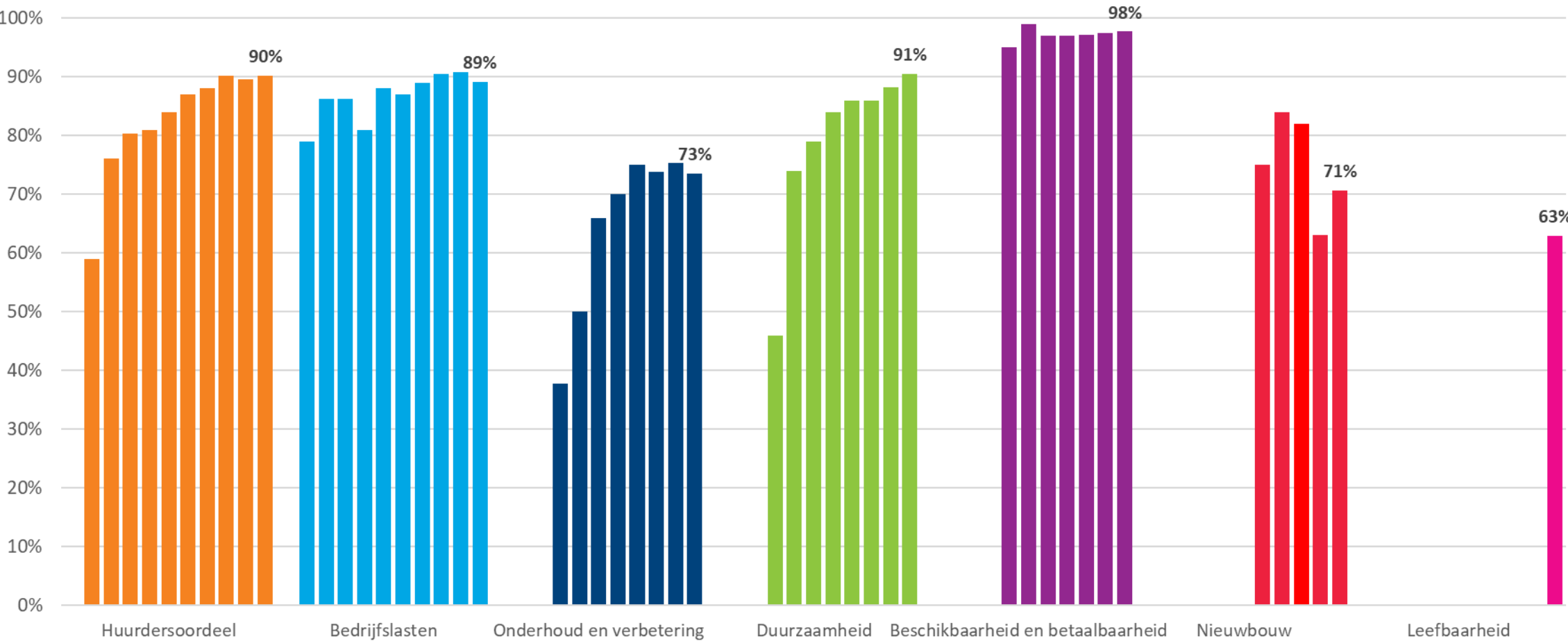
**10 JAAR AEDES-
BENCHMARK:**
BLIJVEND LEREN EN
PRESTEREN



5 PRESTATIEVELDEN EN 2 VERDIEPINGEN



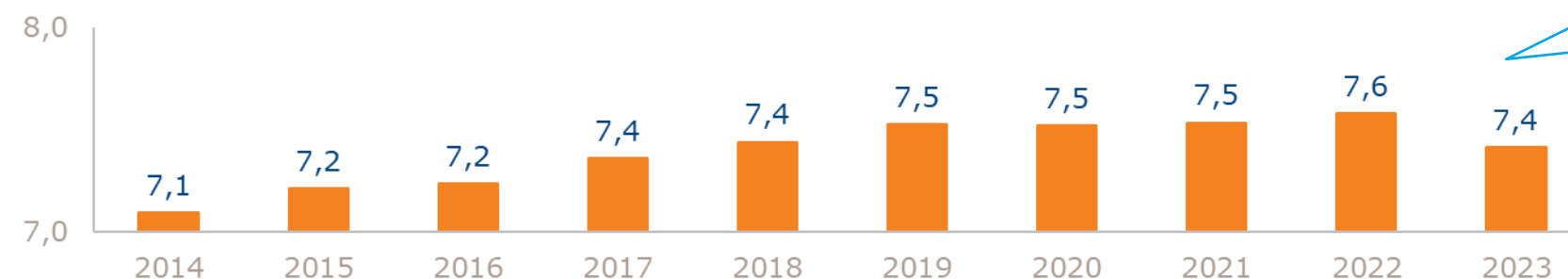
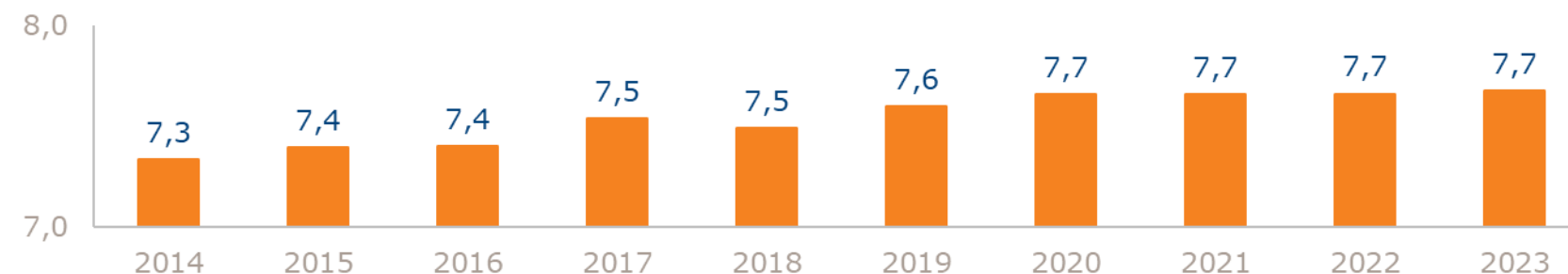
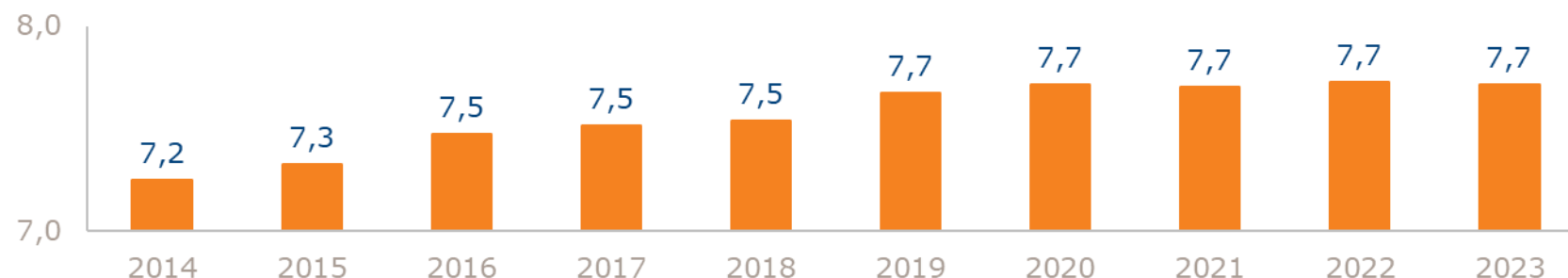
DEELNAME 10 JAAR AEDES-BENCHMARK



HUURDERSOORDEEL

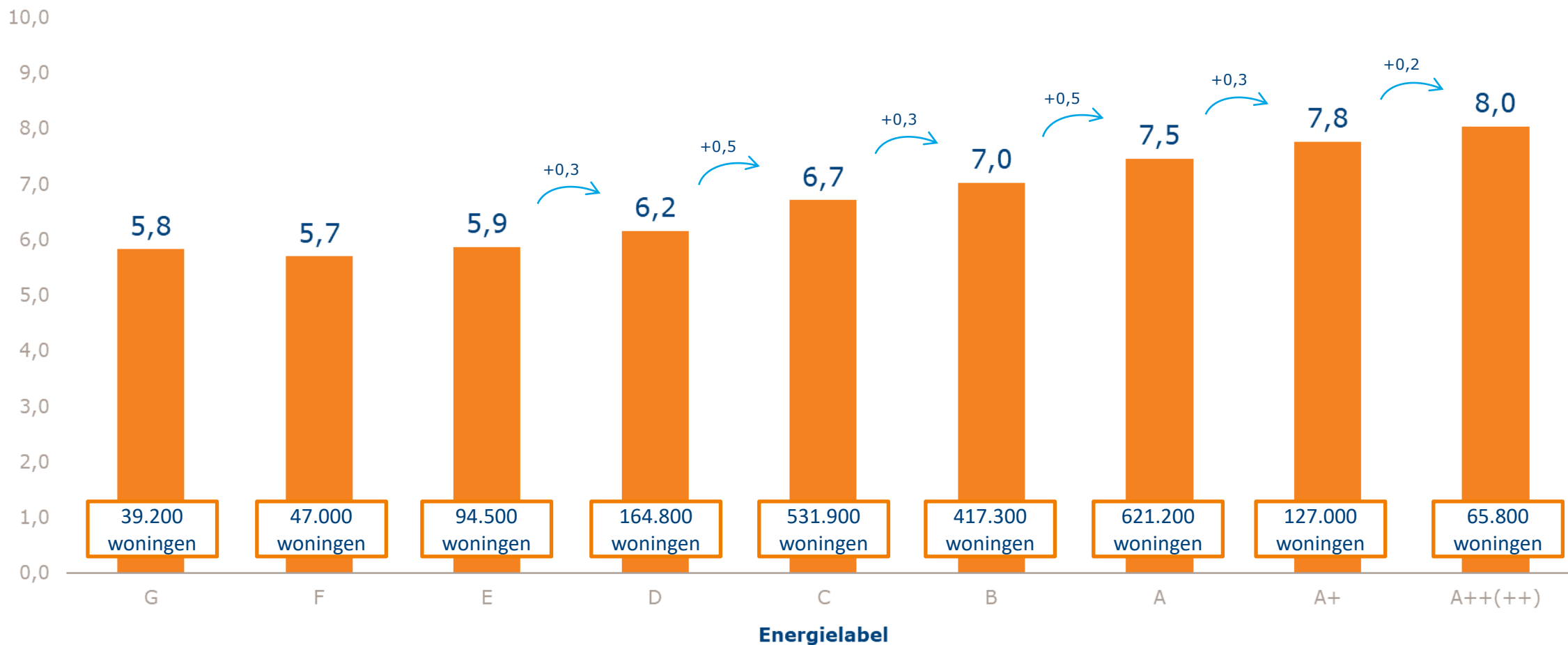


DEELSCORE NIEUWE HUURDEURS EN REPARATIES STABIEL, TRENDBREUK BIJ VERTROKKEN HUURDEURS



effect van
aangepaste
formulering

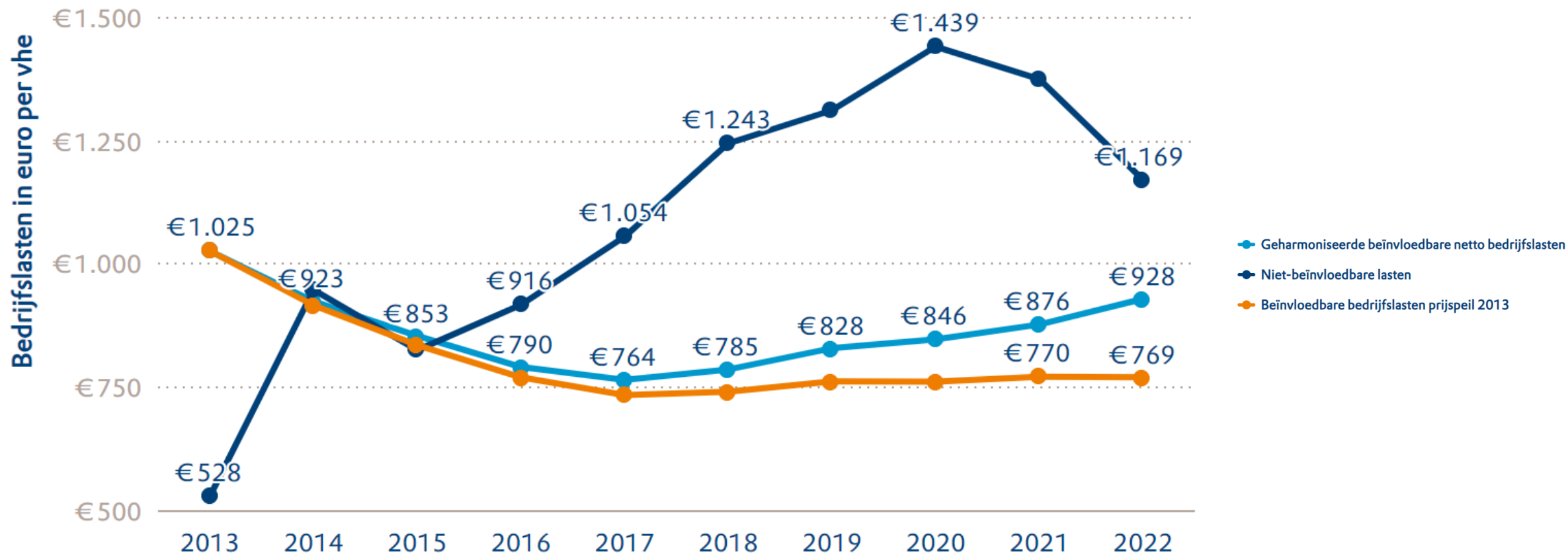
HOE BETER HET ENERGIELABEL, HOE HOGER OOK DE ERVAREN WONINGKWALITEIT



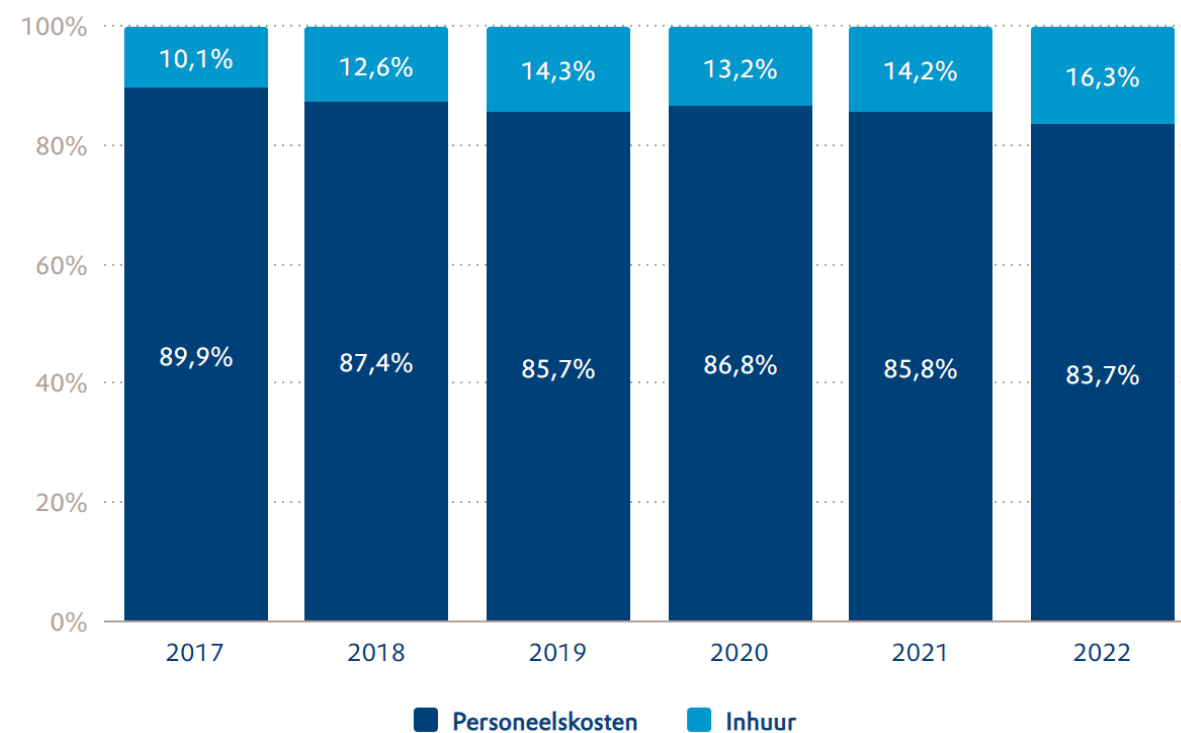
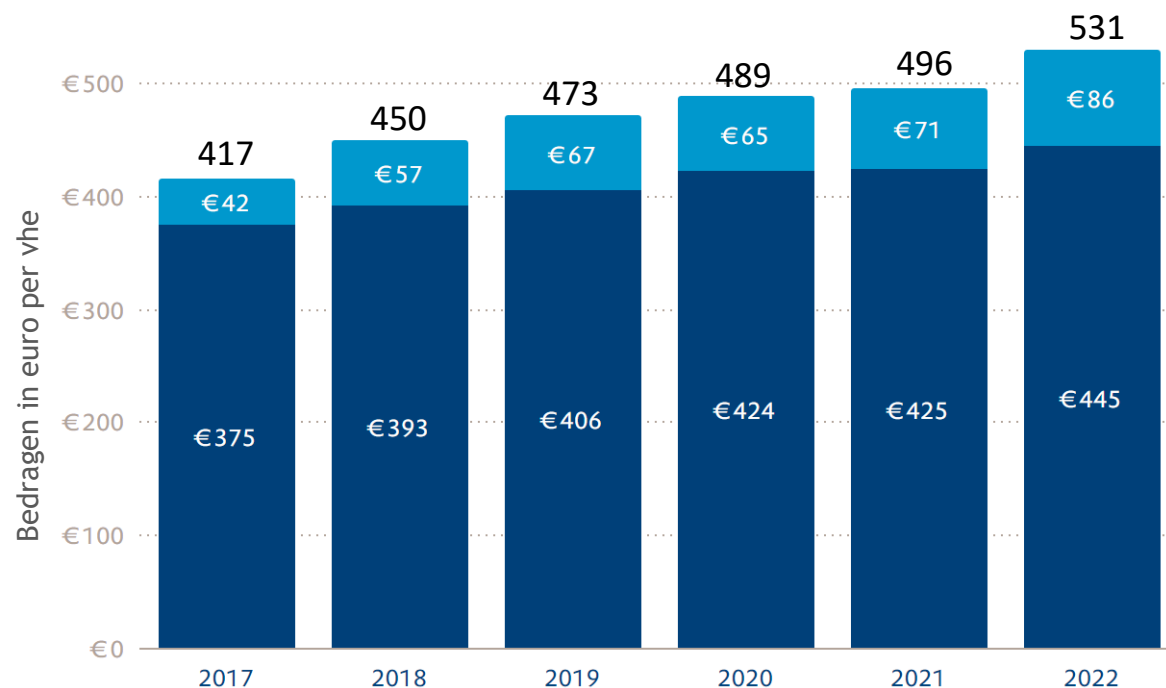
BEDRIJFSLASTEN



BEÏNVLOEDBARE BEDRIJFSLASTEN GECORRIGEERD VOOR INFLATIE SINDS 2016 NAGENOEG STABIEL



EXTERNE INHUUR NEEMT TOE



HUISHOUDBOEKJE OP SECTORNIVEAU



IN ■ Gemiddelde huur

UIT ■ Instandhoudingskosten

■ Beïnvloedbare bedrijfslasten

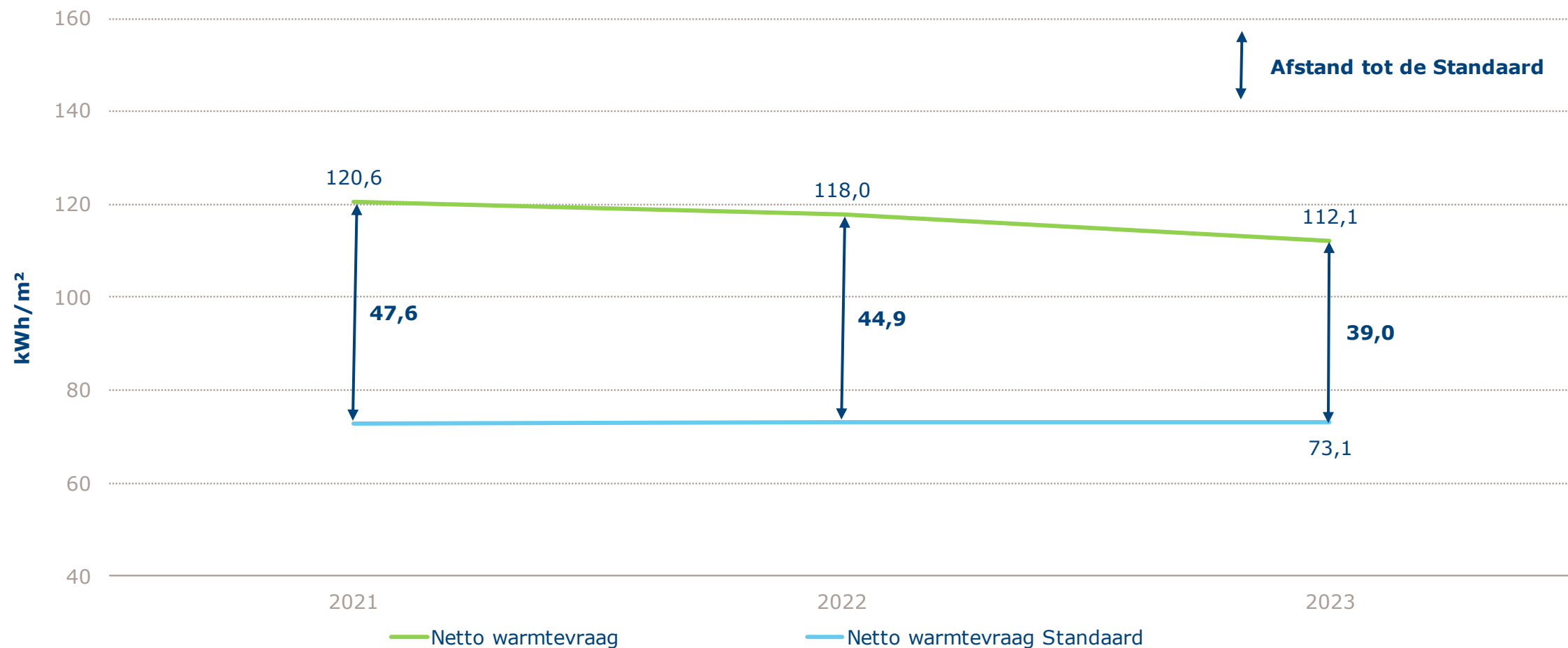
■ Rentelasten

■ Niet-beïnvloedbare bedrijfslasten

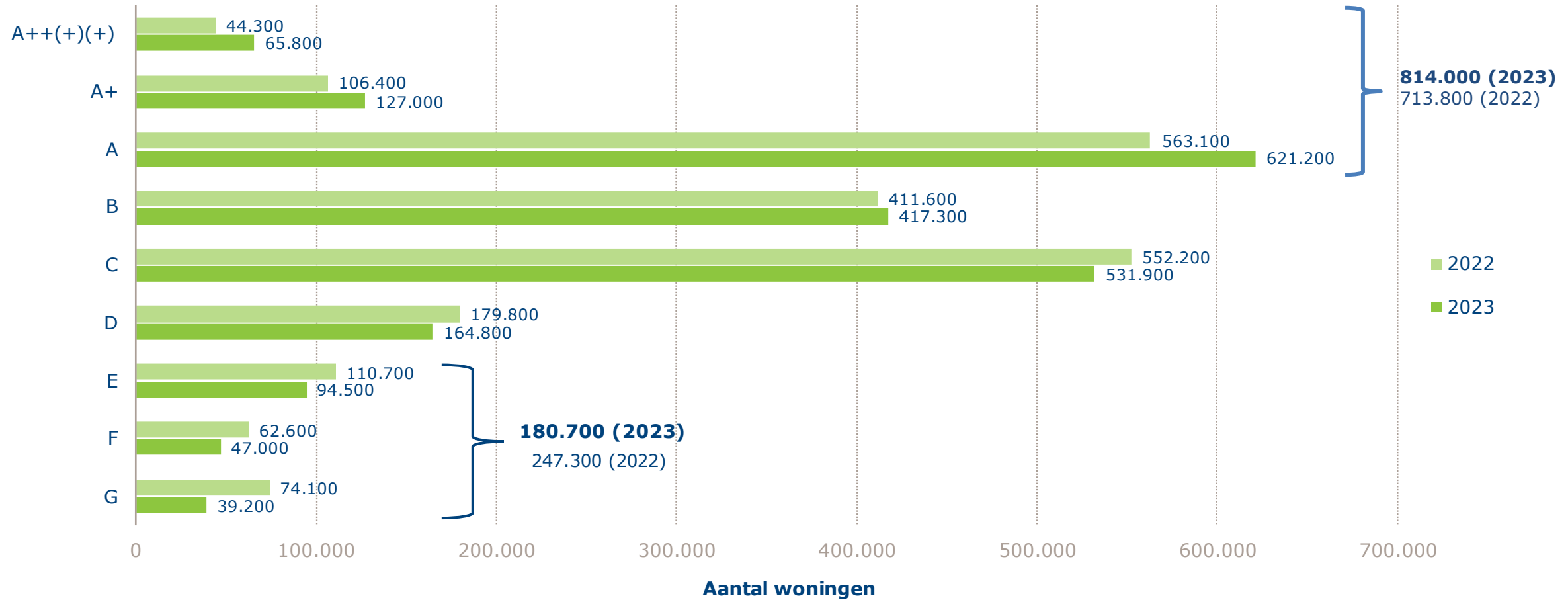
DUURZAAMHEID



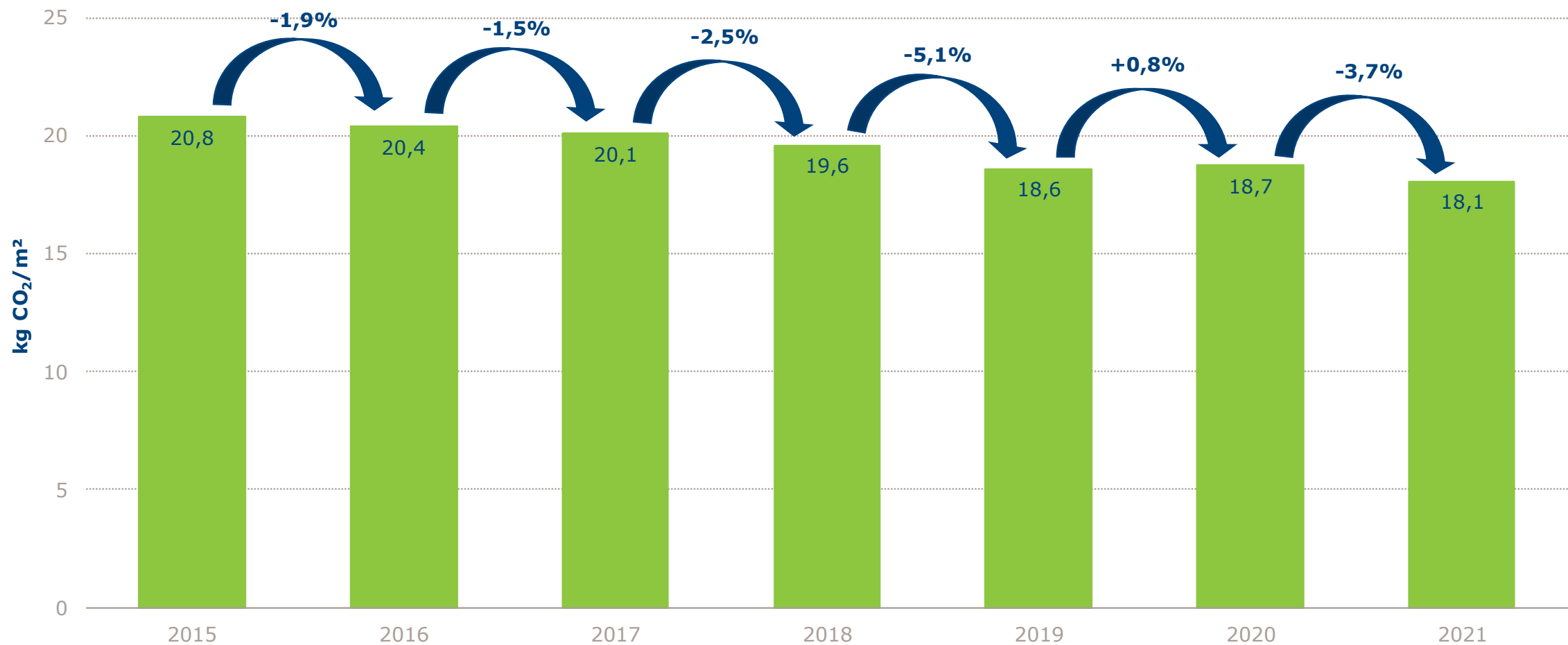
NETTO WARMTEVRAAG DAALT MET 5%, CIRCA 3% ALS GEVOLG VAN WONINGVERBETERINGEN



STERKE AFNAME AANTAL EFG-LABELS, CIRCA DE HELFT DOOR WONINGVERBETERINGEN



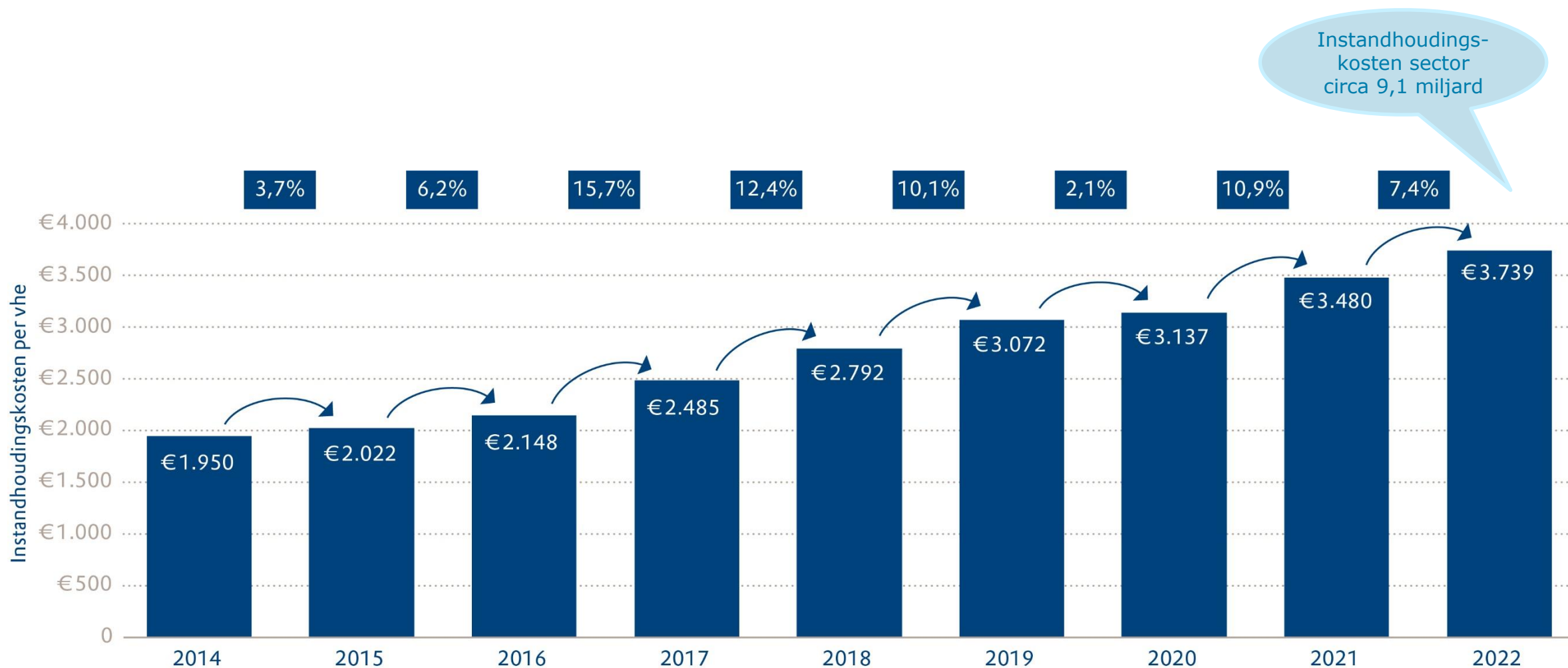
CO₂-UITSTOOT GASVERBRUIK GEDAALD IN TWEEDE CORONAJAAR



ONDERHOUD & VERBETERING



INSTANDHOUDINGSKOSTEN BOVEN EUR 9 MILJARD



BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID



DAEB-VOORRAAD: +6.000 WONINGEN

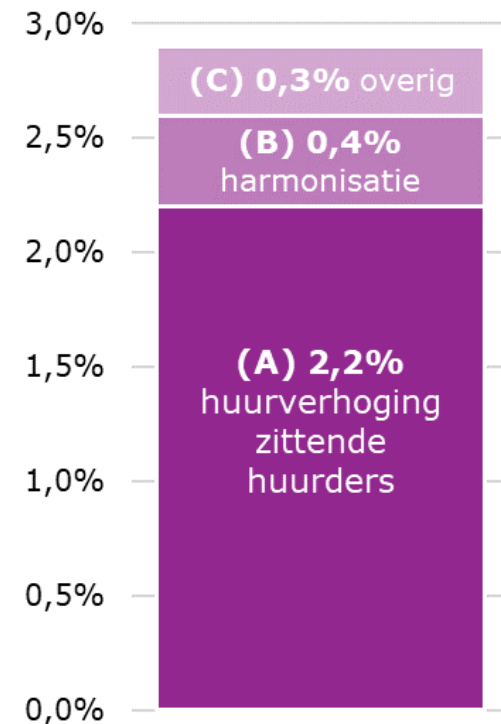


GEMIDDELTE HUUR ZELFSTANDIGE DAEB-WONING STIJGT VAN €561 NAAR €578

Gemiddelde huur stijgt met €17 ofwel **2,9%**. Inflatie bedroeg 10% in 2022.

Ontwikkeling gemiddelde huur is resultaat van drie componenten:

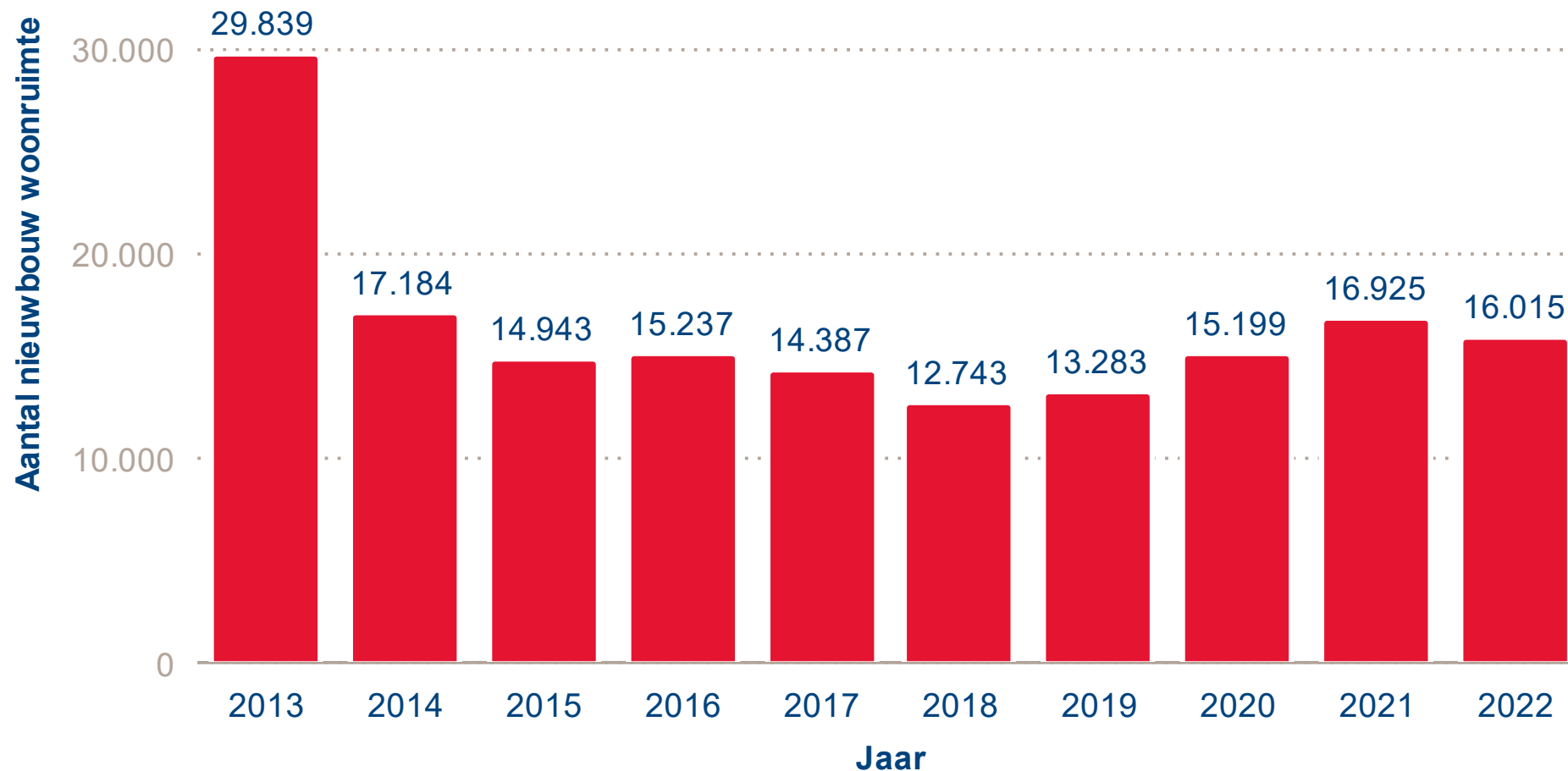
- A. Huurverhogingen zittende huurders
- B. Harmonisatie-effect bewonerswissel (zowel stijging als daling)
- C. Overig: woningverbetering en (sloop)nieuwbouw



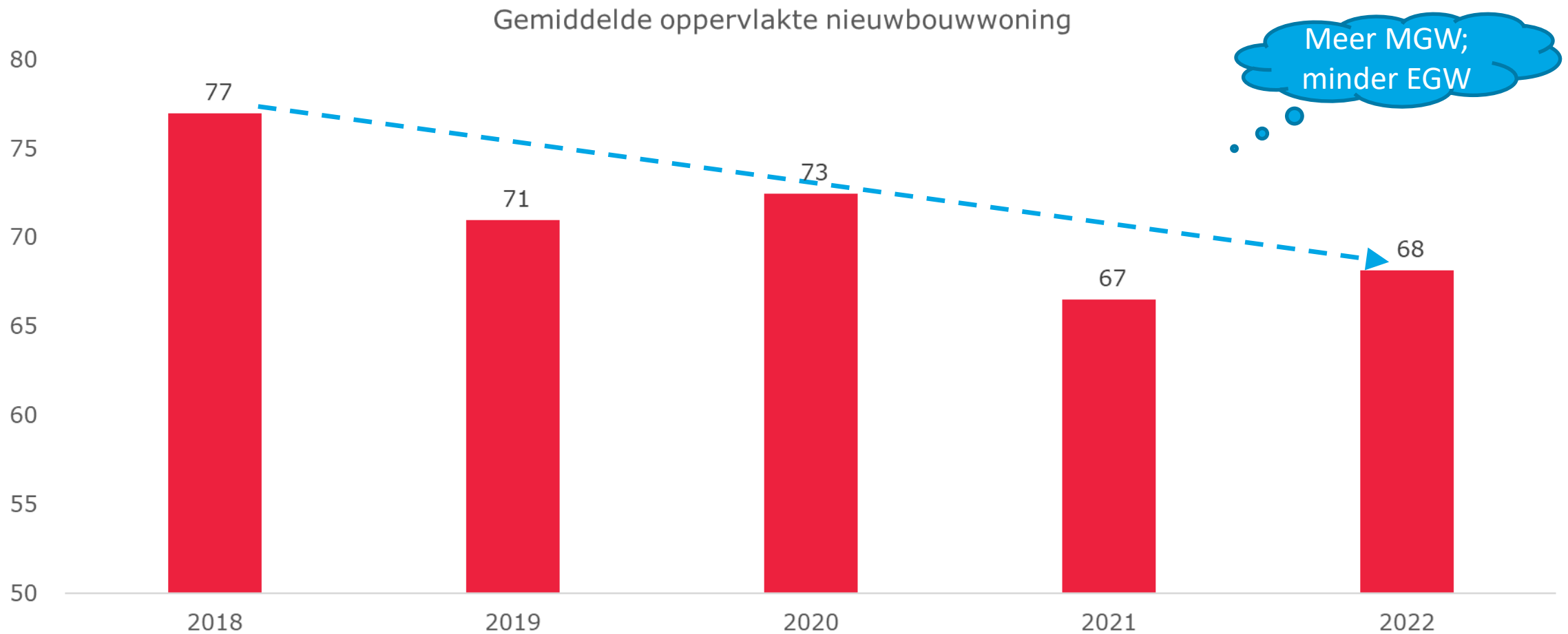
VERDIEPING NIEUWBOUW



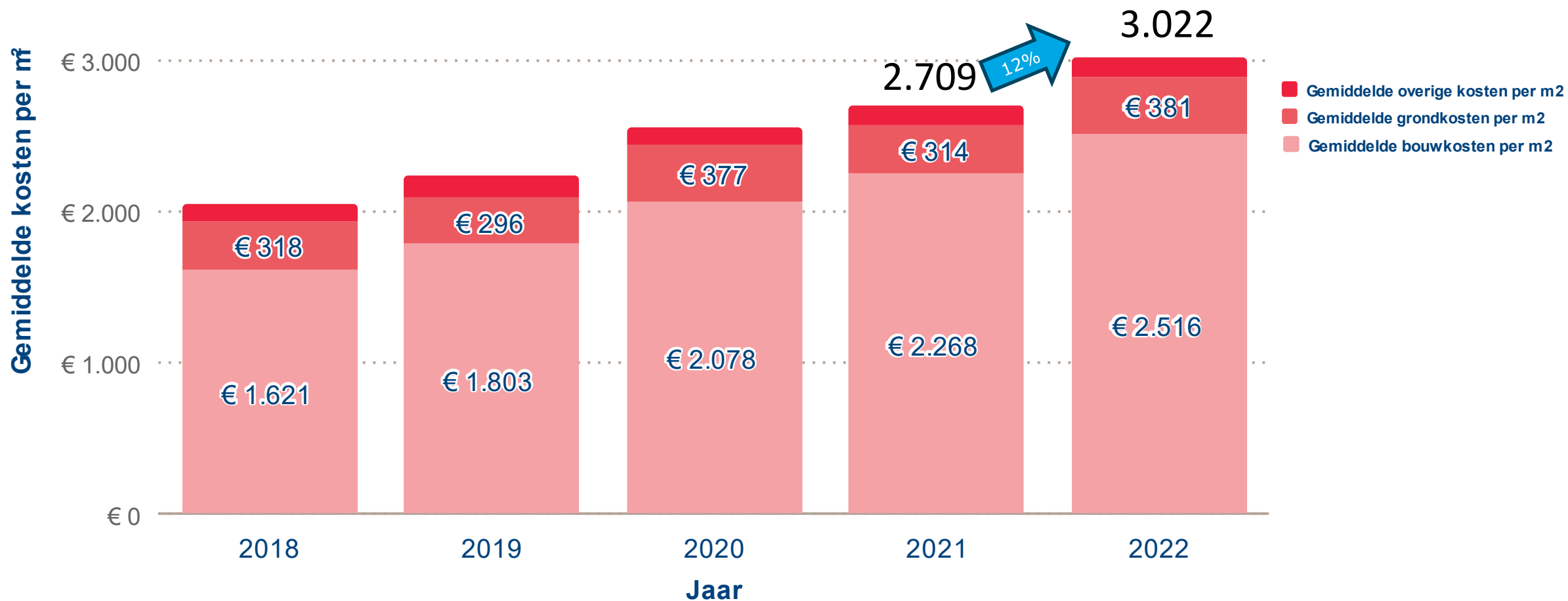
REALISATIE NIEUWBOUW NA JAREN VAN GELEIDELIJKE TOENAME IN 2022 GEDAALD



TREND: AFNAME GEMIDDELTE OPPERVLAKTE M² VAN NIEUWBOUW



STIJGING STICHTINGSKOSTEN PER M² ZET DOOR (12%)



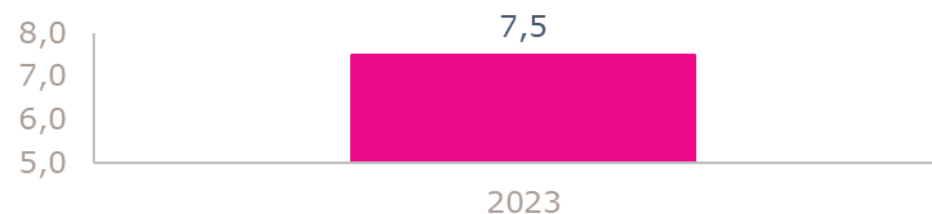
VERDIEPING LEEFBAARHEID



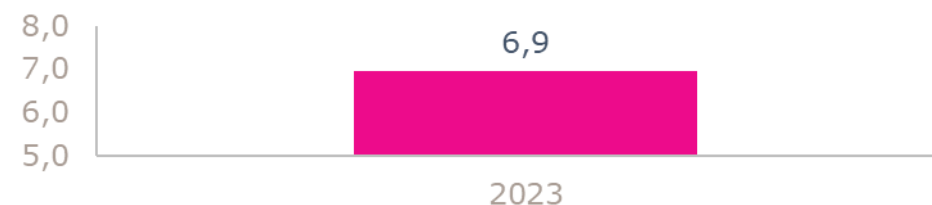
LEEFBAARHEID – EERSTE VERKENNING



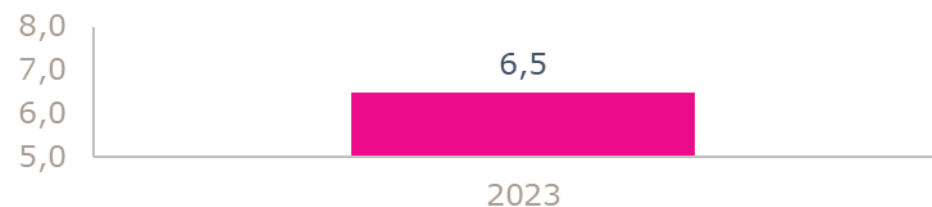
Veiligheidsgevoel



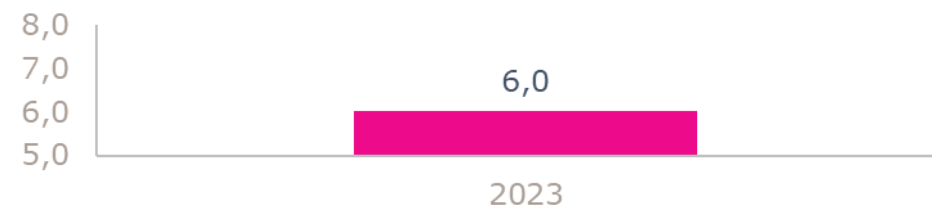
Overlast



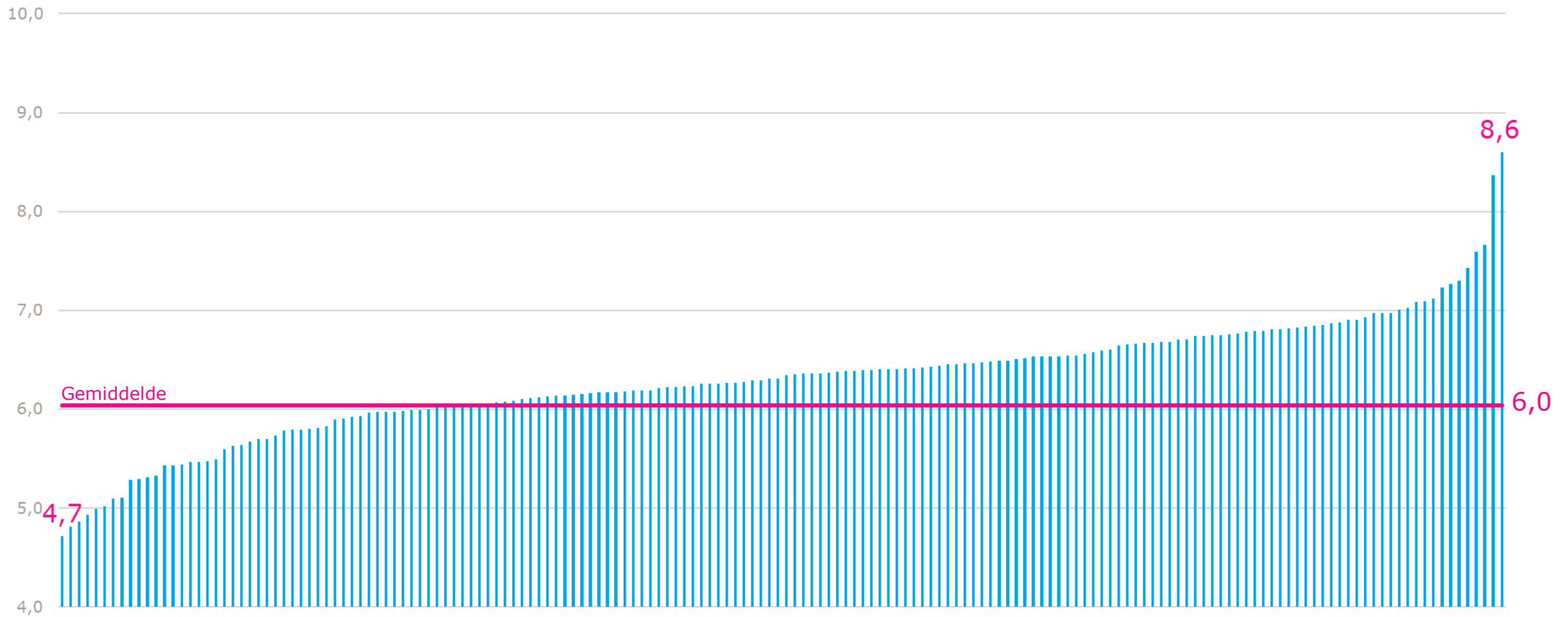
Schoon en netjes



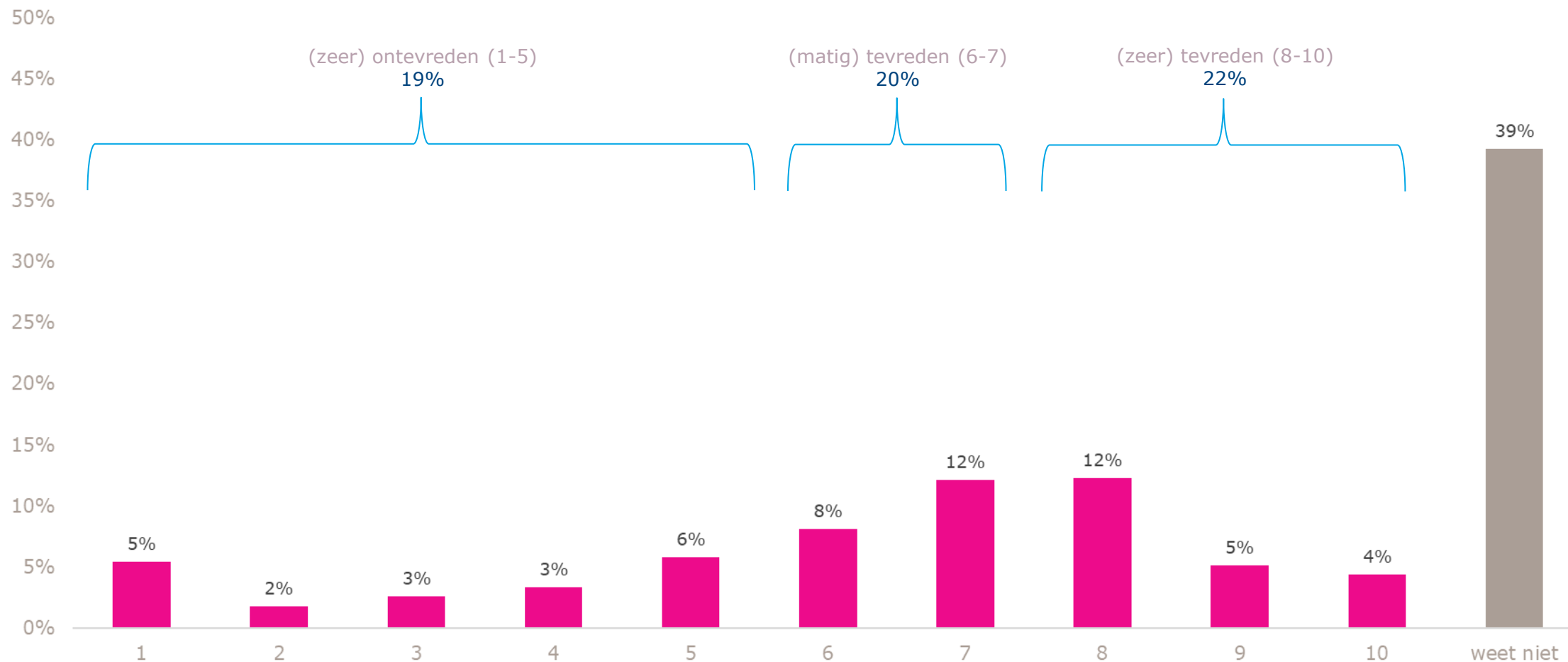
Ervaren inzet corporatie



INZET CORPORATIES: STERKE VARIATIE IN OORDEEL VAN 4,7 TOT 8,6

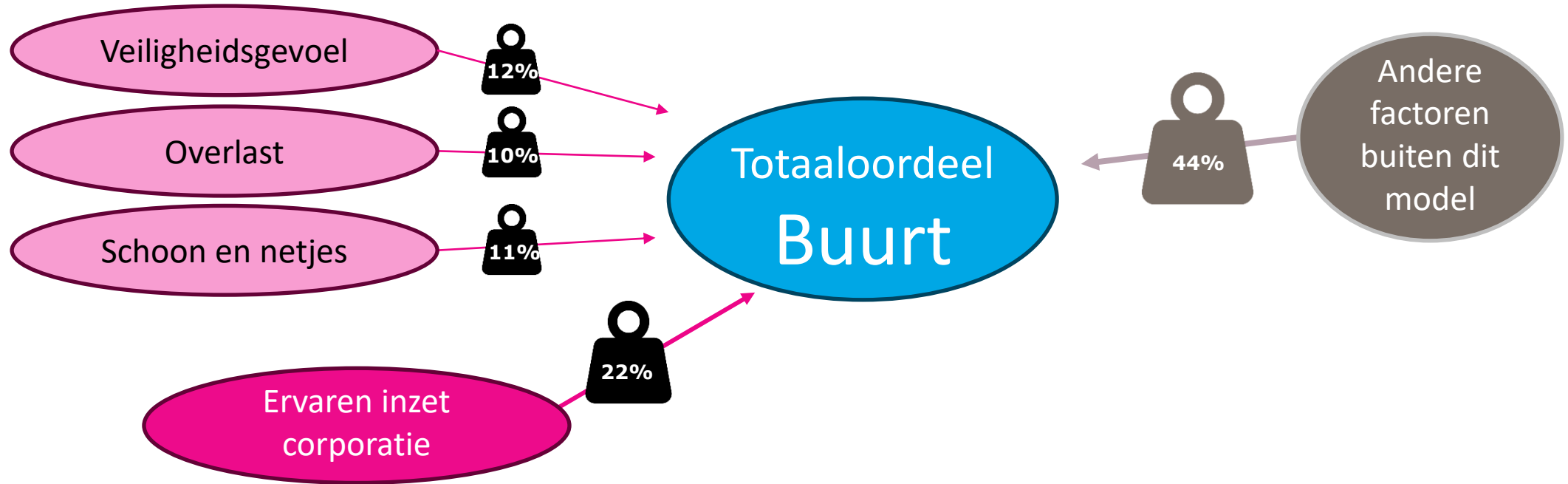


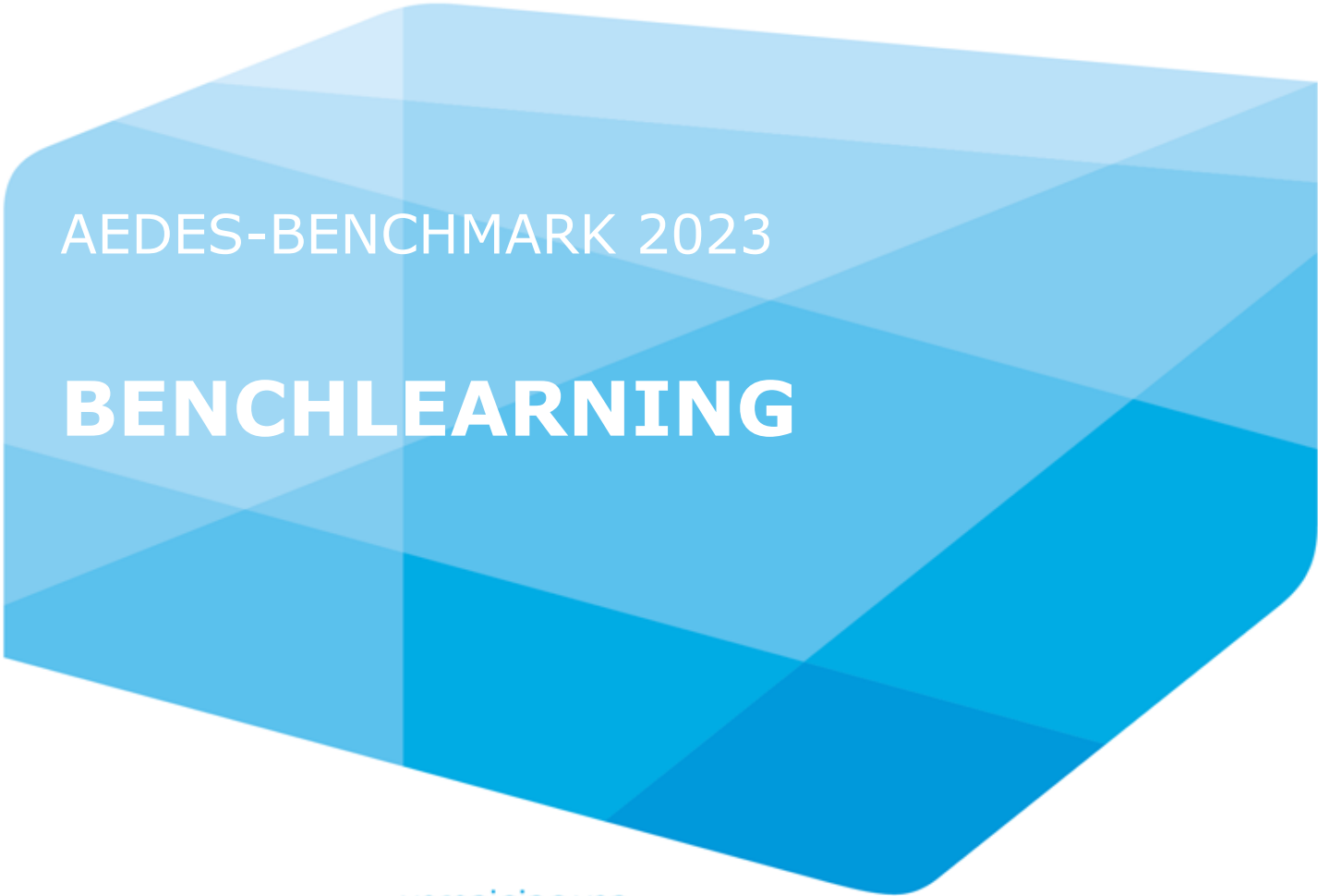
ERVAREN INZET CORPORATIE: 4 OP DE 10 HUURDERS HEEFT HIER GEEN BEELD BIJ



ERVAREN INZET VAN DE CORPORATIE DRAAGT RELATIEF STERK BIJ AAN TOTAALLOORDEEL BUURT

Relatief belang van aspecten leefbaarheid op totaaloordeel over de buurt
(o.b.v. Relative Weights analyse)

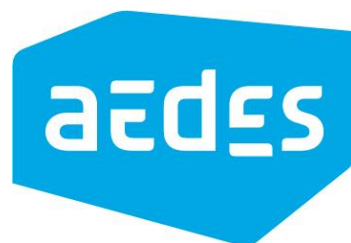




AEDES-BENCHMARK 2023

BENCHLEARNING

vereniging van
woningcorporaties



BENCHLEARNINGPROGRAMMA 2023-2024



28
nov

**Startwebinar resultaten
Aedes-benchmark 2023**

- 📍 Online evenement
- 📍 Aedes-benchmark



18
jan

**Benchlearningssies regio
Oost**

- 📍 Van der Valk Enschede
- 📍 Aedes-benchmark



25
jan

**Benchlearningssies regio
Zuid-Oost**

- 📍 Van der Valk Theaterhotel
- 📍 Aedes-benchmark



1
feb

**Benchlearningssies regio
Zuid-West**

- 📍 Van der Valk Blijdorp
- 📍 Aedes-benchmark



6
feb

**Benchlearningssies regio
Noord**

- 📍 Van der Valk Hotel
- 📍 Aedes-benchmark



8
feb

**Benchlearningssies regio
Noord-West**

- 📍 Van der Valk Hotel
- 📍 Aedes-benchmark