



Convenant

**Gezamenlijk Realiseren van Informatieverbetering
en Procesverlichting**

Woningcorporatiesector 2026 - 2030



vereniging van
woningcorporaties



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

A. Partijen

De Rijksoverheid

De Staat der Nederlanden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

1. de directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouwen van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, drs. C.B.F. Kuijpers, hierna te noemen: **VRO**;
2. de directeur van de Autoriteit woningcorporaties, onderdeel van de Inspectie Leefomgeving en Transport van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, drs. A.L.J. Hugens, hierna te noemen: **Aw**;

De borgingsvoorziening

3. Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder, mr. L. J. van Kalsbeek, hierna te noemen: **WSW**;

De brancheorganisatie

4. Vereniging Aedes, vereniging van woningcorporaties, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, mr. drs. J.W.E. Spies, hierna te noemen: **Aedes**.

De bovengenoemde partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als 'Partijen' en ieder afzonderlijk als 'Partij'.

B. Overwegingen

Op 5 december 2017 sloten Aedes, Aw, het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) (destijds het ministerie belast met de portefeuille volkshuisvesting, thans is dat VRO) en WSW het Convenant Verbeteren Informatievoorziening Woningcorporatiesector (VIW).¹ Het convenant VIW eindigde op 31 december 2022, een en ander conform hetgeen daarover is opgenomen in het convenant VIW. Het doel van de samenwerking onder het convenant VIW was om de kwaliteit van verantwoordings- en sturingsinformatie te verhogen en de efficiëntie van het proces van informatie-uitwisseling binnen de corporatiesector te verbeteren. Het convenant VIW had daarbij het doel om de administratieve lasten voor de corporaties met ten minste 50% te verminderen. Dat doel is in 2022 behaald.

Na afloop van het convenant VIW hebben Partijen besloten om een nieuw convenant te sluiten, het Convenant Verdere Verbetering Informatie-uitwisseling Woningcorporatiesector (VVIW).² In deze periode golden de eerdere doelen van kwaliteitsverhoging, verbeterde efficiëntie en minder administratieve lasten onverminderd, maar is aanvullend een inzet gepleegd om de samenwerking tussen Partijen verder structureel vorm te geven. De initiële convenantperiode VVIW liep 31 december 2024 af en is door Partijen met één jaar verlengd tot 31 december 2025 met als doel om vóór eind 2025 tot een nieuw convenant te komen (met als ingangsdatum 1 januari 2026) waarin de samenwerking meer structureel wordt hernieuwd. Dit convenant ligt nu voor als het Convenant Gezamenlijk Realiseren van Informatieverbetering en Procesverlichting Woningcorporatiesector 2026 - 2030 (Convenant GRIP Woningcorporatiesector 2026 - 2030).

Partijen verbinden zich via dit Convenant opnieuw om de informatieketen voor uitwisseling van de verantwoordings- en sturingsinformatie van de corporaties in de toekomst in stand te houden en verder te verbeteren. Partijen leggen met dit Convenant hun betrokkenheid en inzet vast op doelstellingen, de wijze waarop ze deze beogen te realiseren en de bijbehorende uitgangspunten.

Partijen komen het volgende overeen:

¹ <https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/stcrt-2017-72199.pdf>

² <https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/stcrt-2022-24461.pdf>

C. Definities

In dit Convenant wordt verstaan onder:

- a. **Aedes-benchmark:**
De Aedes-benchmark (ABM), is een jaarlijks traject gericht op het inzichtelijk maken van de prestaties van individuele corporaties teneinde deze in de gelegenheid te stellen door middel van vergelijkingen met andere corporaties mogelijkheden tot verbeteringen te verkennen.
- b. **Centrale Financiering GDI:**
Centrale Financiering GDI betreft de centrale bekostiging van GDI (zoals gedefinieerd onder k).
- c. **Convenant:**
Dit Convenant Gezamenlijk Realiseren van Informatieverbetering en Procesverlichting 2026 - 2030 (Convenant GRIP Woningcorporatiesector 2026-2030).
- d. **Corporatie:**
Een toegelaten instelling zoals bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet.
- e. **Corporatiesector:**
Alle organisaties die actief een verantwoordelijkheid hebben bij het functioneren van de corporaties inclusief de corporaties zelf.
- f. **Corporatie Taxonomie:**
De Corporatie Taxonomie (CT) is een extensie op de NT (zoals gedefinieerd onder q) voor gegevensdefinities die (nog) geen onderdeel zijn van de NT maar wel noodzakelijk zijn voor de rapportages in de corporatiesector. Het aantal gegevensdefinities in de CT dient zo minimaal mogelijk te zijn; er moet zo veel mogelijk aangesloten worden bij de NT-standaarden.
- g. **Datakwaliteit:**
Data die juist, volledig en op tijd worden verstrekt, waarbij gebruik wordt gemaakt van gezamenlijk overeengekomen gegevensdefinities.
- h. **Digipoort:**
Een veilige digitale communicatielijn tussen de overheid en bedrijven, die fungeert als een digitaal postkantoor voor S2S informatie-uitwisseling (zoals gedefinieerd onder x). Digipoort bevat een gemeenschappelijke infrastructuur voor het berichtenverkeer gebaseerd op Standard Business Reporting (zoals gedefinieerd onder t) tussen bedrijven enerzijds en overheden anderzijds.
- i. **De Prognose Informatie:**
De prognose-informatie (dPi) die corporaties jaarlijks verplicht zijn aan te leveren op basis van de Woningwet.
- j. **De Verantwoordingsinformatie:**
De verantwoordingsinformatie (dVi) die corporaties jaarlijks verplicht zijn aan te leveren op basis van de Woningwet.
- k. **GDI:**
Generieke Digitale Infrastructuur is de verzameling van afspraken(stelsels), standaarden en voorzieningen die alle publieke dienstverleners gebruiken voor hun digitale dienstverlening aan burgers en ondernemers, waaronder Digipoort.
- l. **Expertgroep:**
Deze groep van externe experts vanuit de corporatiesector toetst voorgestelde wijzigingen vanuit het Overleg gegevensmodel op uitvoerbaarheid.
- m. **Gegevensmodel:**
Een gestructureerde weergave van dPi (zoals gedefinieerd onder i), dVi (zoals gedefinieerd onder j) en ABM (zoals gedefinieerd onder a) en bijbehorende gegevenseisen en -definities. Het gegevensmodel bevat de op te vragen gegevens waarmee aan de informatiebehoeften van de Partijen wordt voldaan. De gegevensmodellen met wettelijke grondslag worden onderscheiden van de gegevensmodellen zonder wettelijke grondslag. De gegevensmodellen met wettelijke grondslag betreffen de modellen als bedoeld in artikel 36a, vierde lid (dVi), en artikel 44a, eerste lid, onderdeel a (dPi), van de Woningwet;
- n. **Gestructureerde gegevensuitwisseling:**

Via een vast proces verlopende en terugkerende uitwisseling van gegevens.

o. **Informatieketen:**

De keten van gestructureerde, gestandaardiseerde en geautomatiseerde communicatie die nodig is om tussen corporaties en Partijen gegevens c.q. informatie uit te wisselen. Binnen een efficiënt ingerichte informatieketen is het noodzakelijk de samenhang van beschikbare functionaliteiten, systemen, processen en inhoud in een samenwerkingsverband te coördineren en beheren.

p. **Ketenmanager:**

Een door de Stuurgroep aangestelde manager zoals nader uitgewerkt in artikel 11.

q. **Nederlandse Taxonomie:**

De Nederlandse Taxonomie (NT) is het gemeenschappelijk gegevenswoordenboek van SBR (zoals gedefinieerd onder t). In de NT staan de definities van gegevens die nodig zijn voor het samenstellen van rapportages gebaseerd op wetten en regels ten aanzien van jaarrekeningen, belastingaangiften en statistiek-, verantwoordings- en prognoseverplichtingen. Er kunnen extensies op de NT worden gemaakt, in zo'n situatie maakt een rapportageproces dan als basis gebruik van de NT, maar heeft voor specifieke rapportagedoeleinden een (beperkt) aantal andere definities nodig om tot de juiste rapportages te komen.

r. **Overleg gegevensmodel:**

In dit overleg worden wijzigingen in het Gegevensmodel (zoals gedefinieerd onder m) besproken en dit overleg bereidt overleggen met de Expertgroep voor.

s. **Projectleidersoverleg:**

Hier worden voor zover van belang alle operationele zaken besproken die niet zijn belegd bij het Overleg gegevensmodel. Het Projectleidersoverleg dient als voorbereiding op het Tactisch overleg.

t. **SBR:**

Standard Business Reporting, de exclusieve aanlevermethode voor een aantal verplichte rapportages aan de overheid. Dit is de rapportagestandaard voor gestructureerd digitaal gegevensverkeer tussen ondernemingen en de overheid. Met SBR kunnen bedrijfsmatige rapportages gestandaardiseerd worden verzonden naar verschillende ontvangers.

u. **SBR-portaal:**

Een aanleverportaal voor de handmatige invulling en aanlevering van SBR-rapportages voor corporaties die nog geen S2S aanlevering (zoals gedefinieerd onder x) kunnen doen. Het SBR-portaal sluit aan op Digipoort en verzorgt de systematische aanlevering van de rapportage aan de ontvangende partij.

v. **SBR-wonen:**

Het ketenteam SBR-wonen.

w. **Stuurgroep:**

De Stuurgroep van SBR-wonen.

x. **System-to-system (S2S):**

Een model voor informatie-uitwisseling waarbij informatie uit de bronsystemen van een corporatie, op basis van onderling afgesproken protocollen, overgebracht wordt naar een systeem van een ontvangende partij.

y. **Tactisch overleg:**

Het overleg dat besluitvorming van de Stuurgroep voorbereidt.

z. **VERA:**

Volkshuisvesting Enterprise Referentie Architectuur, de standaard voor gegevensuitwisseling binnen de corporatiesector en verwante sectoren.

D. Reikwijdte

De reikwijdte van dit Convenant behelst (de kwaliteit van) de informatieketen tussen corporaties en Partijen. Dit Convenant heeft niet tot doel aan individuele organisaties voor te schrijven welke keuzes zij moeten maken betreffende hun informatie- en applicatielandschap. De interne processturing, werkwijze en informatiehuishouding van corporaties en van Partijen zijn geen onderdeel van de reikwijdte van dit convenant.

E. Visie en doelstellingen

Artikel 1: Visie

De visie van Partijen is om een betrouwbare en efficiënte informatie-uitwisseling te realiseren tussen corporaties en Partijen. Dit doen zij door het gezamenlijk inrichten, beheren en verder ontwikkelen van de informatieketen op basis van SBR en sectorbrede standaarden.

Artikel 2: Doelstellingen

1. Partijen focussen op het structureel verbeteren van de datakwaliteit als fundament voor beleid, toezicht, borging, benchmarking en sturing. Dit vraagt om verdere ontwikkeling en brede toepassing van uniforme definities en sectorstandaarden, evenals het actief stimuleren van consistent gebruik ervan door alle Partijen. Cruciale aspecten van datakwaliteit, zoals de juistheid, volledigheid en tijdigheid van gegevens, worden daarbij gezien als onmisbare randvoorwaarden om betrouwbare en bruikbare informatie te waarborgen.
2. Partijen spannen zich in voor verdere kwaliteitsverbetering en borging daarvan, onder meer door het opstellen van een zogenaamde kwaliteitsagenda. In deze kwaliteitsagenda nemen Partijen de speerpunten op in het kader van verdere verbetering van datakwaliteit.
3. Partijen streven naar stabiliteit, continuïteit en beheersbaarheid van de Gegevensmodellen, zonder tekort te doen aan de informatiebehoefte voortvloeiend uit individuele verantwoordelijkheden van Partijen.
4. Om de toekomstbestendigheid van de informatieketen te borgen streven Partijen, waar relevant, naar verbeteringen in bestaande technologie, de inzet van nieuwe technologie en het gebruik van (sector) standaarden.
5. Partijen spreken af dat zij elkaar scherp houden op de ontwikkeling van de lastendruk, waarbij rekening wordt gehouden met zowel de lastendruk voor de corporaties als voor Partijen. De lastendruk zal jaarlijks worden gemonitord met de ambitie deze waar mogelijk omlaag te brengen, waarbij het leiden van informatiebehoefte van Partijen via SBR de voorkeur heeft boven een separate informatie-uitvraag door Partijen.
6. Partijen houden bij verbeteringen en wijzigingen rekening met de gebruikersvriendelijkheid van de keten voor corporaties. Waar het in het gezamenlijke of individuele takenpakket van Partijen past, nemen zij mee hoe eventuele drempels voor gebruik kunnen worden verlaagd of weggenomen.
7. Partijen beogen door de gezamenlijke informatie-uitvraag, definities en standaarden een positieve invloed uit te oefenen op de inrichting van administraties van corporaties, zodanig dat de datakwaliteit en standaardisatie verder kan toenemen.

F. Uitgangspunten

Artikel 3: Uitgangspunten

1. Partijen willen het gebruik van SBR zoals dat tijdens de eerdere convenantperioden is gerealiseerd behouden en de toekomstbestendigheid daarvan borgen, opdat de gestructureerde uitwisseling van verantwoordings- en sturingsinformatie van corporaties via SBR kan blijven worden uitgevoerd. Daarmee blijven de op SBR gebaseerde rapportages leidend voor de wijze waarop de gegevensuitwisseling tussen corporaties en Partijen verloopt. Partijen zetten zich daarbij in voor het bevorderen van standaarden voor data en datadefinities. De Nederlandse Taxonomie en Corporatie Taxonomie gelden als uitgangspunt. SBR-wonen volgt het SBR-afsprakenstelsel.
2. Dit Convenant beoogt de standaard te stellen voor huidige en toekomstige SBR-rapportages en heeft in ieder geval betrekking op de dPi, dVi en Aedes-benchmark (ABM). Buiten dPi, dVi en ABM kan besloten worden dat de standaard ook toepassing vindt op andere rapportages en informatie-uitwisseling, mits Partijen besluiten dat daar een positieve financieel/maatschappelijke business case voor is.
3. Ten tijde van (de totstandkoming van) dit Convenant vindt de uitwisseling van informatie plaats via het portaal van SBR-wonen en/of een system-to-system oplossing van softwareleveranciers. Partijen kunnen vanuit het bevorderen van de datakwaliteit en/of een efficiëntere organisatie van de informatie-uitwisseling aansturen op aanlevering via system-to-system, implementatie van nieuwe technieken en/of het uitfasen van de portaalfunctie. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijke voor- en nadelen voor individuele corporaties.
4. Partijen actualiseren jaarlijks het Gegevensmodel en de definities van dPi, dVi en ABM en stellen dit gezamenlijk vast. Na vaststelling van een Gegevensmodel wordt dit omgezet in een geactualiseerde taxonomie. SBR-wonen publiceert het Gegevensmodel en een bijbehorende handleiding op de eigen website. Partijen zijn gezamenlijk eigenaar van het Gegevensmodel, de taxonomie, de handleiding en de website van SBR-wonen. VRO is verantwoordelijk voor publicatie van Gegevensmodellen in de Staatscourant. SBR-wonen besteedt ontwikkeling van het portaal uit aan Logius, dat onderdeel uitmaakt van de Staat der Nederlanden.
5. Partijen zijn ieder verantwoordelijk voor de eigen organisatie, waaronder het kunnen ontvangen, opslaan, verwerken en gebruiken van dPi, dVi en ABM voor eigen doeleinden. Het nakomen van wet- en regelgeving en het nemen van maatregelen in het verlengde van veilig en integer datagebruik is eveneens de verantwoordelijkheid van iedere individuele Partij.
6. Ten tijde van ondertekening van dit Convenant heeft Aedes nog geen eigen aansluiting op Digipoort en draagt VRO zorg voor het doorleveren van ABM en (een selectie) van dPi en dVi aan Aedes. De intentie is om voor Aedes een directe koppeling te realiseren met Digipoort. Indien het onverhoopt niet mogelijk blijkt om een directe koppeling te realiseren, blijft de huidige situatie ongewijzigd.
7. Partijen houden bij de invulling van hun zelfstandige en onafhankelijke verantwoordelijkheden, waar mogelijk, rekening met de belangen van de overige Partijen. Partijen zijn verantwoordelijk voor het betrekken en aangesloten houden van hun achterban daar waar het de ontwikkelingen onder de samenwerking van dit Convenant betreft.
8. Corporaties zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van kwalitatief goede gegevens en dragen zelf de verantwoordelijkheid voor het adequaat inrichten van de interne verantwoordings- en sturingsprocessen om dit mogelijk te maken.
9. Partijen zetten zich in voor het verbeteren van de datakwaliteit door het hanteren van eenduidige en consistente definities. Partijen dragen zorg voor een transparant proces om definities in dPi, dVi en VERA optimaal op elkaar aan te laten sluiten. Wijzigingen in dPi en dVi kunnen aanleiding geven tot aanpassing of verbetering van de VERA-standaard. Omgekeerd kunnen wijzigingen in gegevensdefinities in de VERA-standaard leiden tot aanpassing of verbetering in dPi en dVi. Partijen kunnen zo nodig besluiten om, na goedkeuring van de Stuurgroep, af te wijken van de VERA-standaard.

10. Partijen maken zich sterk om andere partijen die een rol hebben in de informatieketen te laten handelen in de geest van de doelstellingen en uitgangspunten van dit Convenant.
11. Partijen organiseren activiteiten voor de uitvoering van dit Convenant zodanig dat kosten voorspelbaar en beheersbaar zijn.

Artikel 4: Delen van openbare data

1. In dataverzoeken van derden wordt primair voorzien door het via Open Data aanbieden van gegevens uit dPi en dVi. SBR-wonen sluit aan bij het Open Data-beleid van de Rijksoverheid waarbij het uitgangspunt is dat gegevens uit dPi en dVi openbaar worden gedeeld met derden, tenzij dit niet is toegestaan op basis van wet- en regelgeving. Hierbij wordt rekening gehouden met privacy en bedrijfsgevoelige informatie.
2. Partijen komen overeen dat Aw zorgdraagt voor het invulling geven aan het Open Data-beleid zoals beschreven in lid 1.
3. Onderdelen van data die specifiek bedoeld zijn en enkel toebehoren aan WSW en/of Aedes, worden niet openbaar gedeeld met derden op grond van dit Convenant.

Artikel 5: Delen van data tussen Partijen

1. Via SBR-wonen opgevraagde data zijn beschikbaar voor alle Partijen, tenzij dit niet is toegestaan op basis van wetgeving, (interne) regelgeving en beleidsregels.
2. De door Partijen gemaakte berekeningen en bewerkingen op basis van ontvangen dPi en dVi data - zoals financiële ratio's - mogen door Partijen met elkaar worden gedeeld, tenzij dit niet is toegestaan op basis van wet- en (interne) regelgeving.

Artikel 6: Delen van data met derden

1. SBR-wonen staat in beginsel positief tegenover het delen van door SBR-wonen opgevraagde data met derden, tenzij dit niet is toegestaan op basis van wet- en (interne) regelgeving of wanneer er andere moverende redenen bestaan om dit niet te doen.
2. Partijen stellen gezamenlijk een kader op ten behoeve van de beoordeling van verzoeken van derden tot het delen van binnen SBR-wonen beschikbare data, anders dan via het Open Data-beleid zoals beschreven in artikel 4. Wanneer een verzoek van een derde op basis van het opgestelde kader kan worden gehonoreerd, is iedere Partij zelfstandig bevoegd tot het delen van de verzochte data. Indien een verzoek van een derde op basis van het opgestelde kader niet kan worden gehonoreerd, wordt het verzoek besproken in en ter besluitvorming voorgelegd aan de Stuurgroep.
3. Bij het delen van data met derden binnen of buiten het opgestelde kader zoals beschreven in lid 2 van dit artikel, kan op basis van een specifiek besluit van de Stuurgroep een vergoeding in rekening worden gebracht aan die derde ter compensatie voor de gemaakte kosten. Deze vergoeding komt in gelijke delen toe aan Partijen en zal worden verrekend.

G. Governance

Artikel 7: Governancestructuur

1. Partijen richten een governancestructuur in, met als doel de uitvoering van dit Convenant alsmede de samenhang in acties en maatregelen te kunnen beheersen. De governance richt zich in het bijzonder op realisatie van de doelen, op het nemen van gezamenlijke besluiten binnen het kader van dit Convenant en op het intensiveren of bijstellen van acties indien de ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.
2. De Stuurgroep kan, indien de uitvoeringspraktijk daar aanleiding toe geeft, tijdens de looptijd van dit Convenant een andere governancestructuur overeenkomen.

Artikel 8: Stuurgroep

1. Partijen stellen een Stuurgroep in.
2. De Stuurgroep is belast met de uitvoering van dit Convenant.
3. De Stuurgroep bestaat uit een vertegenwoordiger op directieniveau vanuit iedere Partij.
4. Er is sprake van roulerend voorzitterschap waarbij de leden ieder op hun beurt de vergadering van de Stuurgroep voorzitten.
5. De Stuurgroep streeft in de besluitvorming naar het “consent”-model, waarbij het de verantwoordelijkheid van alle Partijen is om te komen tot breed gedragen besluitvorming.
6. Indien de standpunten van Partijen dusdanig uiteenlopen dat er geen breed gedragen besluitvorming mogelijk is, heeft de Stuurgroep de mogelijkheid om onafhankelijk extern advies te vragen.
7. De Stuurgroep stelt op vaste momenten de Gegevensmodellen voor de gestructureerde gegevensuitwisseling vast.
8. De leden van de Stuurgroep zorgen via de organisaties die zij representeren voor de financiering en capaciteit die benodigd is voor realisatie van de convenantdoelen en daartoe overeengekomen activiteiten.
9. De Stuurgroep komt ten minste viermaal per kalenderjaar bijeen.

Artikel 9: Tactisch overleg

1. Partijen stellen een Tactisch overleg in.
2. Het Tactisch overleg bereidt besluitvorming door de Stuurgroep voor. Het Tactisch overleg bestaat uit maximaal twee vertegenwoordigers vanuit iedere Partij en de Ketenmanager.
3. Het Tactisch overleg komt ten minste zesmaal per jaar bijeen.

Artikel 10: Operationele overleggen

1. Partijen stellen een Overleg gegevensmodel en een Projectleidersoverleg in. Indien nodig kan een ander (tijdelijk) overleg op operationeel niveau worden ingesteld, bijvoorbeeld rondom een specifiek thema.
2. In het Overleg gegevensmodel stemmen Partijen gewenste wijzigingen in Gegevensmodellen af. Dit overleg bereidt onder andere de overleggen van de Expertgroep voor. Na eventueel benodigde afstemming met de Expertgroep doet het Overleg gegevensmodel een voorstel voor wijzigingen in het Gegevensmodel richting het Tactisch Overleg.
3. Het Overleg gegevensmodel bestaat minimaal uit de leden van het Projectleidersoverleg en kan waar nodig worden aangevuld met overige deelnemers vanuit de Partijen en SBR-wonen.
4. Het Overleg gegevensmodel komt ten minste tweemaal per kalenderjaar bijeen.
5. Het Projectleidersoverleg bespreekt voor zover van belang alle operationele zaken die niet zijn belegd bij het Overleg gegevensmodel of bij andere specifieke (tijdelijke) overleggen. Het Projectleidersoverleg dient onder andere ter voorbereiding op het Tactisch overleg.
6. Het Projectleidersoverleg bestaat uit ten minste één vertegenwoordiger vanuit iedere Partij aangevuld met minimaal één vertegenwoordiger vanuit SBR-wonen.
7. Het Projectleidersoverleg komt ten minste zesmaal per kalenderjaar bijeen.

Artikel 11: Expertgroep

1. De Ketenmanager stelt een Expertgroep in, waarin inhoudelijke experts vanuit de corporatiesector zitting nemen om wijzigingen in de Gegevensmodellen te toetsen op uitvoerbaarheid.
2. De Expertgroep adviseert het Overleg gegevensmodel over voorgenomen wijzigingen in het Gegevensmodel en kan op verzoek van het Overleg gegevensmodel op andere onderwerpen om advies worden gevraagd.

Artikel 12: Personele invulling SBR-wonen

1. De Stuurgroep stelt een Ketenmanager aan, die wordt belast met het uitvoering geven aan het samenhangend geheel van maatregelen en activiteiten zoals deze voortvloeien uit dit convenant.
2. De Ketenmanager heeft in beginsel een dienstverband bij een van de Partijen en verricht voor het overeengekomen aantal uren werkzaamheden ten dienste van SBR-wonen. Wanneer voorgaande niet mogelijk is, dan kan na goedkeuring van de Stuurgroep, een Ketenmanager voor een periode van maximaal 24 maanden worden ingehuurd door een van de Partijen.
3. De Ketenmanager opereert in opdracht van de Stuurgroep en handelt binnen het kader van een jaarlijks door de Stuurgroep goedgekeurd jaarplan en bijbehorende begroting. De dagelijkse bedrijfsvoering, waaronder ook het aangaan van verplichtingen en het sluiten van de benodigde overeenkomsten voor de realisatie van het in gebruik zijnde uitwisselingsmodel, wordt door de Stuurgroep gedelegeerd aan de Ketenmanager.
4. De Stuurgroep besluit over het takenpakket van de Ketenmanager.
5. Vanuit Partijen kunnen, op basis van door de Stuurgroep goedgekeurde aanvragen, medewerkers ter beschikking worden gesteld aan de Ketenmanager voor de werkzaamheden ten behoeve van SBR-wonen. Het uitgangspunt is dat Partijen (een) medewerker(s) ter beschikking stellen in een verhouding zoals overeengekomen in de Stuurgroep. Deze medewerkers werken onder aansturing en verantwoordelijkheid van de Ketenmanager en zijn voor de werkzaamheden betreffende SBR-wonen in dat geval geen vertegenwoordiging van de Partijen.
6. De medewerkers hebben in beginsel een dienstverband bij een van de Partijen, tenzij dit om moverende redenen niet mogelijk is. In dat geval kan de Partij, na goedkeuring door de Stuurgroep, de medewerker inhuren ten behoeve van de werkzaamheden voor SBR-wonen.
7. De inbreng van medewerkers door ieder van de Partijen wordt uitgedrukt in een geldbedrag tegen kostprijs. Dit bedrag wordt meegenomen in de begroting en verrekend bij afronding van de jaarrekening.
8. De Ketenmanager stuurt de medewerkers van SBR-wonen aan.
9. Partijen vervullen in het kader van dit Convenant geen rol als werkgever. Indien een Partij (een) medewerker(s) ter beschikking stelt om werkzaamheden te verrichten ten behoeve van SBR-wonen, wordt deze Partij geacht als werkgever op te treden en verplicht deze Partij zich ertoe om zich jegens deze medewerker(s) te gedragen als goed werkgever,

Artikel 13: Jaarplan

1. De Ketenmanager stelt voorafgaand aan elk kalenderjaar een jaarplan op.
2. Alle lopende en toekomstige initiatieven binnen de reikwijdte van dit Convenant worden opgenomen in het jaarplan, tenzij de Stuurgroep expliciet anders beslist.
3. De relevante stakeholders worden tijdig en direct betrokken bij de relevante ontwikkelingen binnen het jaarplan, ten einde het draagvlak voor dit jaarplan zo groot mogelijk te maken.
4. De Stuurgroep stelt het jaarplan vast. De bij het jaarplan behorende begroting wordt bij voorkeur in de Stuurgroep vastgesteld voordat Partijen hun eigen begroting afronden.

Artikel 14. Bekostiging en administratie

1. De financiële administratie van SBR-wonen wordt ondergebracht bij één van de Partijen.
2. De begroting van SBR-wonen bevat per kalenderjaar een overzicht van de verwachte kosten. Deze kosten worden naar rato verdeeld over de Partijen. Dit houdt in dat ieder van de Partijen 25% van de kosten draagt.
3. Op basis van de begroting van SBR-wonen ontvangt ieder van de Partijen een voorschotfactuur ter hoogte van 25% van de kosten verminderd met de waarde van eventuele eigen inbreng zoals (tegen kostprijs) gewaardeerd in de begroting van SBR-wonen.
4. Na afloop van ieder kalenderjaar stelt SBR-wonen een overzicht op van werkelijk gerealiseerde kosten. Dit overzicht bevat een voorstel voor verrekening van eventuele verschillen tussen begroting en realisatie via een eindfactuur. Op basis hiervan vindt een afrekening plaats over het verstreken kalenderjaar zodat het

resultaat per saldo altijd nul euro bedraagt. Na beoordeling van dit overzicht door ieder van de Partijen en advies van het Tactisch Overleg besluit de Stuurgroep over goedkeuring van de gerealiseerde jaarcijfers.

5. SBR-wonen besteedt op het moment van ondertekening van dit Convenant het onderhoud van portaal en taxonomie uit aan Logius, dat onderdeel is van de Staat der Nederlanden. SBR-wonen betaalt voor deze dienstverlening via het stelsel van Centrale Financiering GDI. Via dit stelsel vindt een eenmalige betaling plaats voor een periode van vijf jaar, betrekking hebbend op de periode 2026 - 2030. Omdat alleen overheidspartijen kunnen aansluiten bij het stelsel van Centrale Financiering GDI financiert VRO dit bedrag eenmalig voor. VRO verrekent deze betaling verspreid over de kalenderjaren 2026 tot en met 2030 jaarlijks met de overige Partijen op basis van de verdeelsleutel van 25%.
6. Indien Aw, WSW of Aedes dit Convenant voor het einde van de looptijd opzegt is deze Partij een vergoeding aan VRO verschuldigd ter hoogte van het op dat moment nog niet verrekenende voorschot van de Centrale Financiering GDI dat aan de betreffende Partij is toe te rekenen.
7. Indien VRO dit Convenant voor het einde van de looptijd opzegt, zijn Partijen VRO geen bijdrage meer verschuldigd voor de eventuele verdere verplichtingen van VRO als gevolg van deelname aan de Centrale Financiering GDI.

H. Aansprakelijkheid

Artikel 15 . Aansprakelijkheid

1. Partijen zijn gezamenlijk en ieder voor een gelijk deel aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit handelen of nalaten door een Partij op grond van:
 - a. een besluit van de Stuurgroep, of
 - b. in het kader van dit Convenant, mits het handelen of nalaten in het kader van het Convenant te goeder trouw plaatsvond.
2. Indien een Partij aansprakelijk wordt gesteld door een medewerker van een Partij of een door een Partij op grond van dit Convenant ingeschakelde derde voor schade die deze persoon lijdt bij of door uitvoering van werkzaamheden voor SBR-wonen, die aansprakelijkheid in rechte wordt vastgesteld en die Partij gehouden is de schade te vergoeden, dan zijn alle Partijen gezamenlijk gehouden om ieder voor een gelijk deel bij te dragen aan deze schadevergoeding.
3. Een Partij is individueel en zelfstandig aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit handelen of nalaten door een Partij wanneer:
 - a. Hier geen besluit van de Stuurgroep aan ten grondslag lag; of
 - b. Dit handelen of nalaten niet valt binnen de afspraken van dit Convenant; of
 - c. Dit handelen of nalaten wel valt binnen de afspraken van dit Convenant maar de handelende of nalatende Partij in dit kader niet te goeder trouw handelde of naliet.
4. Zodra een Partij op enigerlei wijze kennisneemt van schade of van een aansprakelijkstelling die verband houdt met de samenwerking binnen SBR-wonen, stelt zij de andere Partijen hiervan onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte.
5. Indien een Partij aansprakelijk wordt gesteld voor:
 - a. schade als bedoeld in lid 1 of lid 2 van dit artikel, is die Partij, nadat de Stuurgroep bij besluit de aansprakelijkheid heeft erkend, gehouden deze schade binnen een redelijke termijn na vaststelling en erkenning van de aansprakelijkheid te vergoeden. Binnen twee weken na eerste verzoek van de hiervoor genoemde Partij vergoedt ieder van de andere Partijen het aan hen toekomende gelijke deel van de vergoeding voor de geleden schade.
 - b. schade op grond van lid 3 van dit artikel, is die Partij gehouden deze schade binnen een redelijke termijn na vaststelling en erkenning van de aansprakelijkheid te vergoeden en is deze Partij verplicht de andere Partijen volledig te vrijwaren en hen schadeloos te stellen voor alle kosten, vorderingen en aanspraken die hieruit kunnen voortvloeien.

6. Aansprakelijkstelling van derden namens SBR-wonen of een van de Partijen vindt pas plaats wanneer hieraan een expliciet besluit van de Stuurgroep ten grondslag ligt.

I. Slotbepalingen

Artikel 16. Toepasselijk recht

Op dit Convenant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17. Wijzigingen

1. Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken dit Convenant te wijzigen. Wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen zes weken nadat een Partij de wens tot een wijziging aan de andere Partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift als bijlagen aan dit Convenant gehecht.

Artikel 18. Toetreding van nieuwe partijen

Er kunnen gedurende de convenantperiode geen nieuwe partijen toetreden tot dit Convenant.

Artikel 19. Opzegging

1. Elke Partij kan zijn deelname aan dit Convenant te allen tijde met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf kalendermaanden schriftelijk opzeggen. Voorafgaand aan effectuering van de opzegging treedt de Stuurgroep (inclusief de uittredende partij) in overleg over de redenen voor opzegging en de gevolgen van (eventuele) uittreding voor dit Convenant. Overige Partijen blijven deelnemen, tenzij zij eveneens opzeggen.
2. In geval van uittreding (als gevolg van opzegging) zal iedere Partij (inclusief de uittredende partij) medeaansprakelijk blijven voor de onder dit Convenant op dat moment geldende verplichtingen inclusief de financiële verplichtingen die daaraan verbonden zijn, tenzij overige Partijen hier expliciet anders over besluiten.
3. Indien een Partij, buiten zijn eigen schuld, data niet of niet tijdig ontvangt, kan een Partij te allen tijde besluiten haar deelname aan dit Convenant eenzijdig voorlopig op te zeggen. Op dat moment gaat er een hersteltermijn in van vier kalendermaanden om alsnog te komen tot levering van de bedoelde data. Indien gedurende de hersteltermijn een levering van de betreffende data niet is gerealiseerd, is na de hersteltermijn de opzegging definitief. De Partij is na afloop van het op het moment van definitieve opzegging geldende boekjaar of indien dit moment in de 2e helft van het boekjaar valt na een periode van zes kalendermaanden, niet meer gehouden tot het bijdragen aan de op dat moment geldende financiële verplichtingen.
4. Partijen die uittreden (als gevolg van opzegging) blijven toegang behouden tot de gezamenlijk tot stand gebrachte taxonomie, gegevensdefinities en standaarden. Partijen die uittreden hebben geen invloed meer op toekomstige ontwikkeling van deze producten en ontvangen na uittreding geen gegevens meer via SBR-wonen.

Artikel 20. Afdwingbaarheid

Partijen komen overeen dat de nakoming van de afspraken in dit Convenant niet in rechte afdwingbaar is.

Artikel 21. Geschilregeling

1. Een Partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk mee aan de andere Partij(en). De mededeling bevat een aanduiding van het geschil.
2. Binnen vijftien werkdagen na de dagtekening van de in het eerste lid bedoelde mededeling zendt elke Partij zijn zienswijze over het geschil, alsmede een voorstel voor een mogelijke oplossing daarvan, aan de andere Partij(en).

3. Binnen dertig werkdagen na afloop van de in het tweede lid genoemde termijn overleggen Partijen over een oplossing voor het geschil. Elke Partij kan zich door deskundigen doen bijstaan. Indien één van Partijen binnen vijftien werkdagen na afloop van de in het tweede lid genoemde termijn de wens daartoe kenbaar maakt, wordt het overleg voorgezeten door een door Partijen gezamenlijk of, bij gebreke van overeenstemming daarover binnen twee dagen, door de Stuurgroep te benoemen voorzitter.
4. Indien deze procedure niet leidt tot een oplossing van het geschil, vraagt de Stuurgroep een onafhankelijk advies van een door de Stuurgroep aan te wijzen persoon of commissie. Partijen accepteren de uitkomst van dit onafhankelijk advies.
5. Geschillen kunnen geen betrekking hebben op zaken die opgelegd zijn aan Partijen op grond van wetgeving, statuten of (interne) reglementen.

Artikel 22. Ontbinding

1. Onverminderd hetgeen bepaald in dit Convenant, kan elk van de Partijen dit Convenant door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden indien een andere Partij in verzuim is, dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is.
2. Partijen gaan niet eerder tot ontbinding over dan nadat een termijn van twaalf kalendermaanden is verstreken, tenzij Partijen een andere termijn overeenkomen.
3. Partijen kunnen ook gezamenlijk besluiten dit Convenant voortijdig te ontbinden. Dit kan bijvoorbeeld plaatsvinden indien niet aan doelen en/of uitgangspunten tegemoetgekomen wordt en Partijen niet met elkaar tot een acceptabele alternatieve oplossing kunnen komen.
4. In geval van ontbinding van dit Convenant zal iedere Partij verantwoordelijk blijven voor de onder dit Convenant aangegane verplichtingen inclusief de financiële verplichtingen die daaraan verbonden zijn tenzij overige Partijen hier expliciet anders over besluiten.

Artikel 23. Ongeldigheid

Indien een bepaling van dit Convenant in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, wordt die bepaling, voor zover nodig, uit dit convenant verwijderd en vervangen door een bepaling die wel bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel mogelijk benadert. Het overige deel van dit Convenant blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd.

Artikel 24. Citeertitel

Dit Convenant wordt aangehaald als het Convenant Gezamenlijk Realiseren van Informatieverbetering en Procesverlichting Woningcorporatiesector 2026 - 2030 (Convenant GRIP Woningcorporatiesector 2026-2030).

Artikel 25. Inwerkingtreding

1. Dit Convenant treedt in werking op 1 januari 2026 en geldt tot en met 31 december 2030, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.
2. Indien Partijen na 31 december 2030 geen nieuw convenant zijn overeengekomen, blijven de bepalingen van dit Convenant van kracht, voor zover en zolang dat noodzakelijk is ter overbrugging van de periode tot het sluiten van een nieuw convenant, tenzij alle Partijen tijdig het Convenant schriftelijk opzeggen of het Convenant wordt ontbonden.
3. Partijen nemen de uitvoering van alle in dit Convenant genoemde afspraken zo snel mogelijk ter hand.

Artikel 26. Publicatie in Staatscourant

1. Per omgaande na ondertekening van dit Convenant wordt de tekst daarvan gepubliceerd in de Staatscourant.
2. Bij wijzigingen in dit Convenant vindt het eerste lid overeenkomstige toepassing.
3. Van uittreden, opzeggen of ontbinden wordt melding gemaakt in de Staatscourant.

Aldus overeengekomen en ondertekend,
Op [DATUM], te Den Haag

De Staat der Nederlanden

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens
deze:

Door: drs. C.B.F. Kuijpers
Functie: directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouwen

De Staat der Nederlanden

Autoriteit woningcorporaties

Door: drs. A.L.J. Hugens
Functie: Directeur

Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw

Door: mr. L.J. van Kalsbeek
Functie: Bestuurder

Vereniging Aedes, vereniging van woningcorporaties

Door: mr. drs. J.W.E. Spies
Functie: Voorzitter

