



Vorbereidingsdraaiboek Dialoogsessies Kies voor Wonen

Datum: datum bijeenkomst
Locatie:
Tijden: 15.30 - 18 uur (programma 16.00-17.30 uur)
Vorm: Digitaal via Zoom
Moderatie: naam moderator
Projectleider:

Programma:

Setting:

- Moderator en gastheer aan tafel in Studio
- Overige deelnemers via zoom (speakers view)

Tijd	Wat	Door	Bijzonderheden
15.30 u	Inloop	BBE	Check techniek
15.45 u	Begroeting	Moderator	Check geluid/beeld/ oproep drankje en nootje te pakken
16.00 u	Filmpje	Zoom host	Bijv. Wonen doen we samen - algemeen
16.03 u	Opening	Moderator	<ol style="list-style-type: none"> 1. Doel 2. Huisregels 3. Programma 4. Contact maken met deelnemers in zoom 5. Stellingenvuur <ol style="list-style-type: none"> a. 3 stellingen aan alle deelnemers, die stemmen met rood of groen of via Zoom poll b. screenshot van stemming
16.10 u	De politici	Moderator	Wat kom je halen?
16.15 u	Het grote plaatje	gastheer	Interview over uitdagingen
16.25 u	Thema A (20 min)		[2'] video aedes (zoom-host) [5'] lokale inkleuring met inleider [3'] inventarisatie bij politici: wat wil je weten? [10'] dialoog aan de hand van suggesties wie te betrekken (voorafgegaan door 2 stellingen, zoom poll) [5'] conclusie bij politici: wat neem je mee? op bordje schrijven deelnemers geven hun tip/hartenkreet op bordje screenshot/ foto
	Tafelgesprek 2'		Wrap up gastheer

16.50 u	Thema B (20 min)		[2'] video aedes (zoom-host) [5'] lokale inkleuring met inleider [3'] inventarisatie bij politici: wat wil je weten? [10'] dialoog aan de hand van suggesties wie te betrekken (voorafgegaan door 2 stellingen, zoom poll) [5'] conclusie bij politici: wat neem je mee? op bordje schrijven deelnemers geven hun tip/hartenkreet op bordje screenshot/ foto
	Tafelgesprek 2'		Wrap up gastheer
17.15	Thema C (20 mn)		[2'] video aedes (zoom-host) [5'] lokale inkleuring met inleider [3'] inventarisatie bij politici: wat wil je weten? [10'] dialoog aan de hand van suggesties wie te betrekken (voorafgegaan door 2 stellingen, zoom poll) [5'] conclusie bij politici: wat neem je mee? op bordje schrijven deelnemers geven hun tip/hartenkreet op bordje screenshot/ foto
	Tafelgesprek 2'		Wrap up gastheer
17.35 u	Afronding	Moderator	Aan politici: wat neem je mee? Aan rest: wat wil je zeker nog meegeven? Aan Gastheer: wat belangrijk? Hoe verder?
17.45 u	Informeel 'nazit'		Contactgegevens uitwisselen

Voorbeelden voor thema's - standpunten

Landelijke thema	Lokale invulling	Standpunt
Investeren in wonen, nu en voor de toekomst	<i>Niet als specifiek thema bespreken</i>	Betaalbare huren, (ver)nieuwbouw, verduurzaming, gezond wonen en leefbare wijken. De actuele maatschappelijke opgaven vragen om veel investeringen. Daarnaast moeten we verder kijken: ook onze kinderen en kleinkinderen willen straks een betaalbaar huis. Het gemeentebestuur van de afgelopen jaren heeft corporaties niet verder geholpen. De belastingdruk nam fors toe. Evenals de kosten. En in verband met de betaalbaarheid (inflatievolgend huurbeleid) stijgen de huurinkomsten niet mee. Dat gaat onvermijdelijk ten koste van investeringen, die maatschappelijk zeer gewenst zijn. En daarmee ten koste van de kwaliteit van wonen in onze gemeente. Een breed onderzoek naar opgaven en middelen door de ministeries van Binnenlandse Zaken, Economische Zaken en Financiën en Aedes toont aan dat de financiële continuïteit van de corporatiesector al over enkele jaren onder grote druk staat.

<p>Volgende en betaalbare woningen</p>		<p>Corporaties bouwen en verhuren van oudsher huizen voor mensen met weinig geld die zelf geen betaalbare woning kunnen vinden. De wachtlijsten zijn enorm. Mensen met een middeninkomen kunnen door de inkomensgrens bij toewijzing niet terecht in sociale huur, particuliere huurwoningen onder 1.000 euro zijn er nauwelijks en een koopwoning is voor hen ook niet haalbaar. Corporaties willen en kunnen meer betekenen voor deze woningzoekenden.</p>
<p>Leefbare wijken</p>		<p>Corporaties blijven zich ervoor inzetten dat bewoners zich thuis voelen in hun woning en de wijk. Helaas laat onderzoek zien dat een groot aantal wijken achter uitgaat. Steeds meer kwetsbare mensen komen bij elkaar terecht in mindere wijken, vaak zonder voldoende ondersteuning en zorg. Gezinnen met meer armoede vertrekken. Daardoor staat de samenhang in de buurt verder onder druk, zeker in een volgende recessie. Er ontstaat een negatieve spiraal met overlast, en criminele ondermijning neemt een vlucht. Daarom is het belangrijk dat corporaties de ruimte krijgen om de wijken leefbaar te houden.</p>
<p>Verduurzaming woningen</p>		<p>Gemeente X gaat stap voor stap van het aardgas af. Dat vraagt om aanpassing van vele woningen. Woningcorporaties lopen voorop. Bewoners krijgen een comfortabeler huis dat betaalbaar blijft. Alle corporatiewoningen hebben in 2021 gemiddeld label B, en alle huizen zijn CO2-neutraal in 2050, volgens afspraak in het Klimaatakkoord. De voortrekkersrol die corporaties dankzij de omvangrijke woningvoorraad hebben, mag niet voor rekening komen van de huurders. De verduurzaming vereist enorme investeringen in de bestaande voorraad en in nieuwbouw. Die zijn onrendabel en lang niet altijd financieel haalbaar. De strengere eisen voor nieuwbouw en verduurzaming laten de bouwkosten enorm oplopen.</p>

CHECKLIST

Voorbereiding		
Wat	Bijzonderheden	Door + status
Locatie, tijden, vorm vastleggen	Afstemmen met: <ul style="list-style-type: none"> - Locatie 	
Moderator	<ul style="list-style-type: none"> - Data vastleggen - Opdrachtbevestiging sturen - Opzet doornemen. - bijzonderheden thema's doornemen Toesturen: <ul style="list-style-type: none"> - position paper - achtergrondinfo thema's - filmpjes thema's - welkomstwoord gastheer - slotwoord gastheer - vragen en stellingen thema's 	
Uitnodigingen	<ul style="list-style-type: none"> - Stakeholders/ relaties - (kandidaat) raadsleden - Huidige raadsleden - Aanmeldingenlijst delen (2 weken vooraf/ 1 dag vooraf) - Bevestigingstekst maken (incl. deelnamelink + vragen groen/rood kaartje + namenlijst) 2 dagen van te voren - Media: wel/niet openbaar 	
Thema's	<ul style="list-style-type: none"> - Lokale invulling bepalen - Inleiders bepalen - Vragen per thema bepalen - Stellingen per thema voorbereiden 	
Inleiders	<ul style="list-style-type: none"> - Uitnodigen - Voorgesprek met Moderator - Programma toesturen - Check techniek 	
Gastheer/ bestuurder	<ul style="list-style-type: none"> - Briefing opzet en lokale invulling - Info programma en inleiders sturen - Voorgesprek Moderator - Deelnemerslijst sturen - Detailprogramma sturen - Stellingen sturen - Welkomstwoord afstemmen - Slotwoord afstemmen 	

Organisatie	<ul style="list-style-type: none"> - Gastheer brieven - Gastheer voorgesprek met Moderator - Overige aanwezigen bepalen (<i>let op verhouding</i>) 	
Aankleding fysieke locatie	<ul style="list-style-type: none"> - Achtergrondschermbijeenkomst - Logo Kies voor Wonen - Woco logo - Filmpjes – check techniek - Techniek – licht/ beeldopstelling/geluid - Banieren? 	
Aankleding digitaal	<ul style="list-style-type: none"> - Filmpjes – check techniek - Achtergrond moderatie - Logo Kies voor Wonen - Logo woco 	
Digitale begeleiding	<ul style="list-style-type: none"> - Digitale gastheer/vrouw - Opnemen: <i>nee/ ja</i> - Zoom host voor vragen - Zoom host voor techniek - filmpje 	
Communicatie	<ul style="list-style-type: none"> - bericht website / social media/ persbericht 	

Dag zelf		
Wat	Bijzonderheden	Wie plus status
Techniek digitaal	<ul style="list-style-type: none"> - Check filmpjes - Check geluid - check beeld - check branding/ logo's 	
Techniek fysiek	<ul style="list-style-type: none"> - Check filmpjes - Check geluid - check beeld - check tafelopstelling 	
Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> - opvang Moderator - opvang gastheer - opvang bestuurder - opvang overige gasten - banieren? - Logo's? 	
Rolverdeling	<ul style="list-style-type: none"> - check 	

Nazorg		
Wat	Bijzonderheden	Wie + status
Bedankbrieven	<ul style="list-style-type: none"> - gastheer - inleiders thema's - (kandidaat) raadsleden - Stakeholders/ relaties 	
Nasturen	<ul style="list-style-type: none"> - Position paper 	
Communicatie	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoring social media/ media 	

Kosten		
Wat	Bijzonderheden	Euro
Locatie	<ul style="list-style-type: none"> - techniek 	
Digitaal	<ul style="list-style-type: none"> - technicus plus cameraman 	
Moderatie	<ul style="list-style-type: none"> - nvt 	