

tiwos

Thuis in de buurt



Deelpresentatie 1

Dubbel Duurzaam

Door:

Hans Moerenhout

Derk van der Sluijs

Inhoud

Wat is Dubbel Duurzaam

Inleiding – Groot onderhoud bij Tiwos

Casus – Dubbel duurzaam Kruidenbuurt

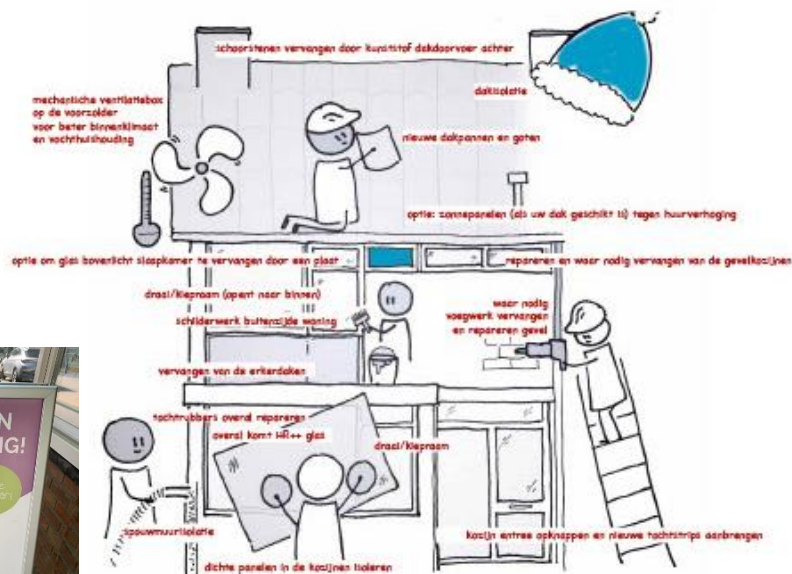
Dubbel Duurzaam

Verder kijken dan alleen verduurzamen

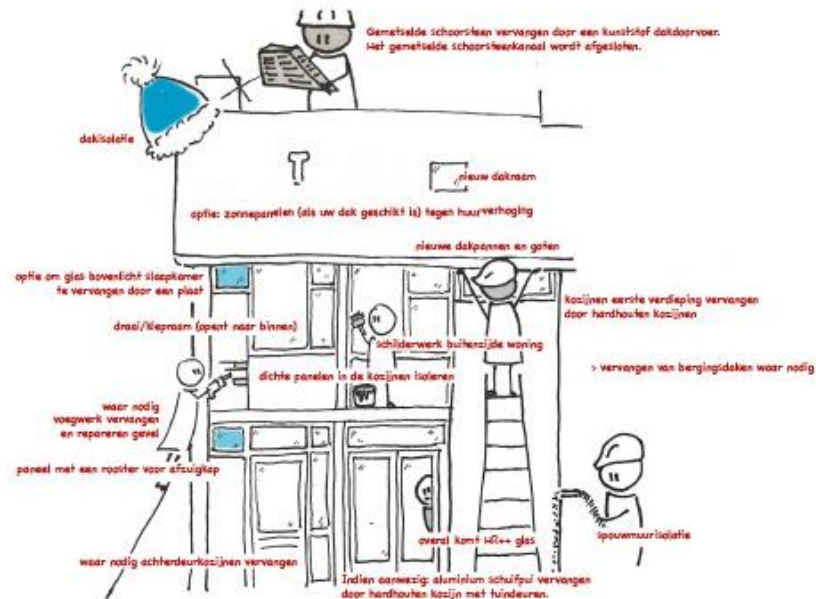


Groot onderhoud Tiwos

VOORZIJD



ACHTERZIJD



Dubbel duurzaam Kruidenbuurt

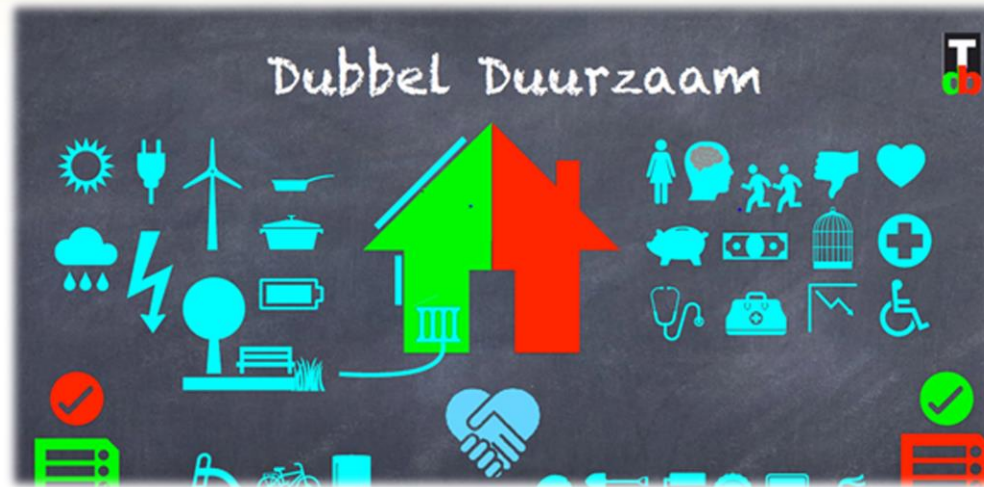
Hans Moerenhout – organisatie ontwikkelaar Tiwos, 3 dagen in week werkzaam 'in de stad', PACT, MOM'

Traject in Tilburg West, Kruidenbuurt (>70% sociale huur), arm (in geld, kansen, variatie) al jaren extra aandacht, toch nog te weinig resultaat.

In Tilburg, gekoppeld aan NPLV, een PACT doorbraak initiatief.

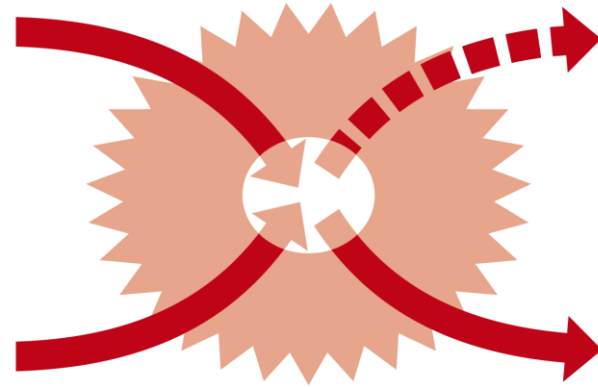
“Als we dan toch de woning gaan verduurzamen, laten we dan ook het gezin ‘verduurzamen’ en pas ‘opleveren’ als er sociaal maatschappelijk duurzame oplossingen zijn.”

Dubbel duurzaam Kruidenbuurt



Dubbel duurzaam Kruidenbuurt

Doorbraak initiatief van de PACT aanpak



Dubbel duurzaam Kruidenbuurt

PACT – people acting in community together: in Tilburg doen we ‘t samen.

- Organiseren voorbij grenzen van organisaties
- Disruptief anders (als we doen wat we deden, krijgen we wat we kregen)
- Transitieleer: “**doendenenken**”

Kruidenbuurt:

Drie corpo's verduurzamen woningen, nieuw warmtenet, vernieuwing buitenruimte, verdichtingsopgave, aanpak maatschappelijke problematiek.

Hoe kunnen deze opgaven elkaar versterken?

Hyper interafhankelijk werken



Dubbel duurzaam Kruidenbuurt

En wat levert dat dan op?

Enkele 'doendenk' voorbeelden:

- Projectleider buitenruimte in 'keet in de wijk'
- Dichtbijteam wordt versterkt met een 'sociaal makelaar'
- Gezamenlijke visie woningvoorraad door de drie corpo's
- Binnenhalen VHF tbv aanpak particuliere voorraad
- Buurtbewoners krijgen baan bij verduurzaming in hun wijk
- Leegstand pand wordt nieuw buurthuis

Plus: volop discussies, gedoe en ingewikkeldheid, schuring, etc.
Gaat ook om 'leren' hoe met dit anders werken om te gaan.



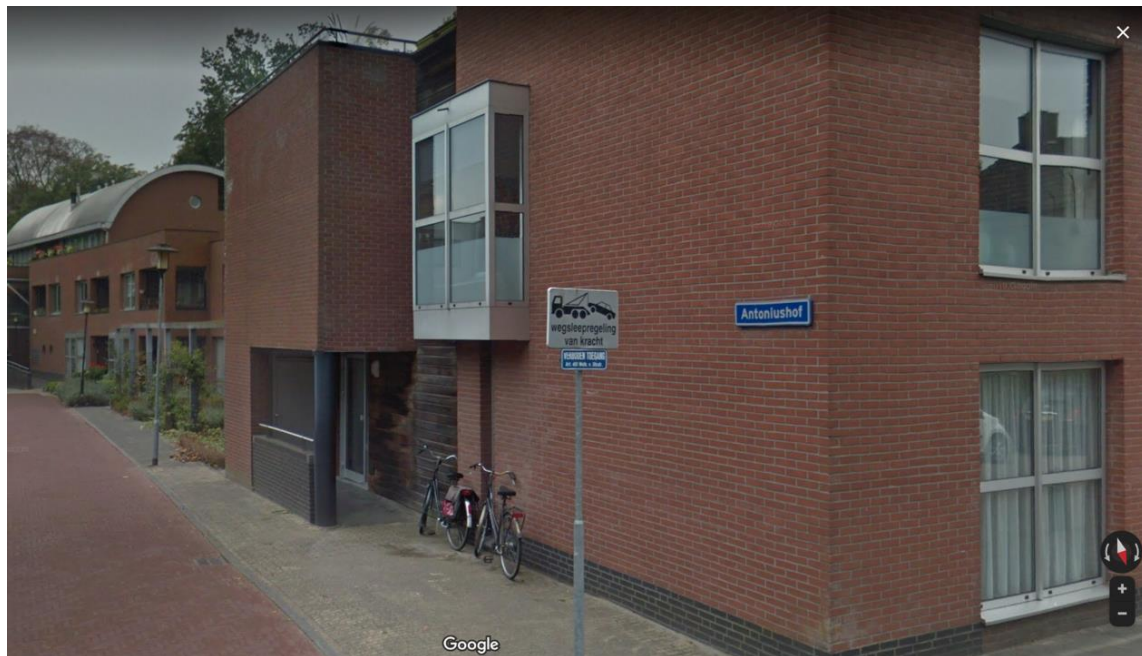
Deelpresentatie 2

Nudging voor duurzaamheid

Anke Struijs, 11 oktober 2022



Samen werken aan
wonen en wijken

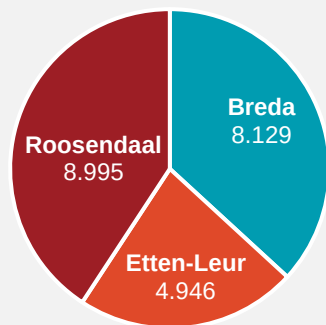


Antoniushof Terheijden (Noord-Brabant)

- 19 appartementen in het centrum van het dorp
- Bouwjaar 1996
- Energielabel: onbekend (pre-label: gemiddeld D)

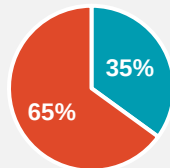


Samen werken aan
wonen en wijken

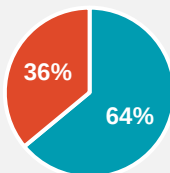


22.070 woningen

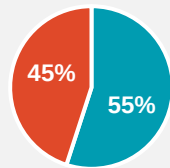
Breda



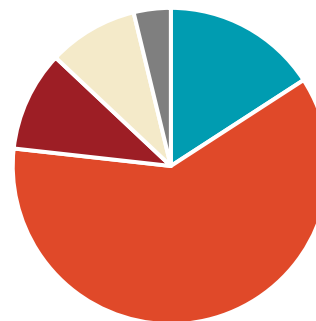
Etten-Leur



Roosendaal

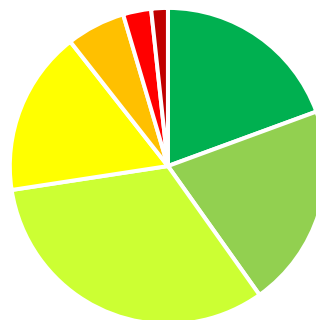


■ Eengezins ■ Meergezins



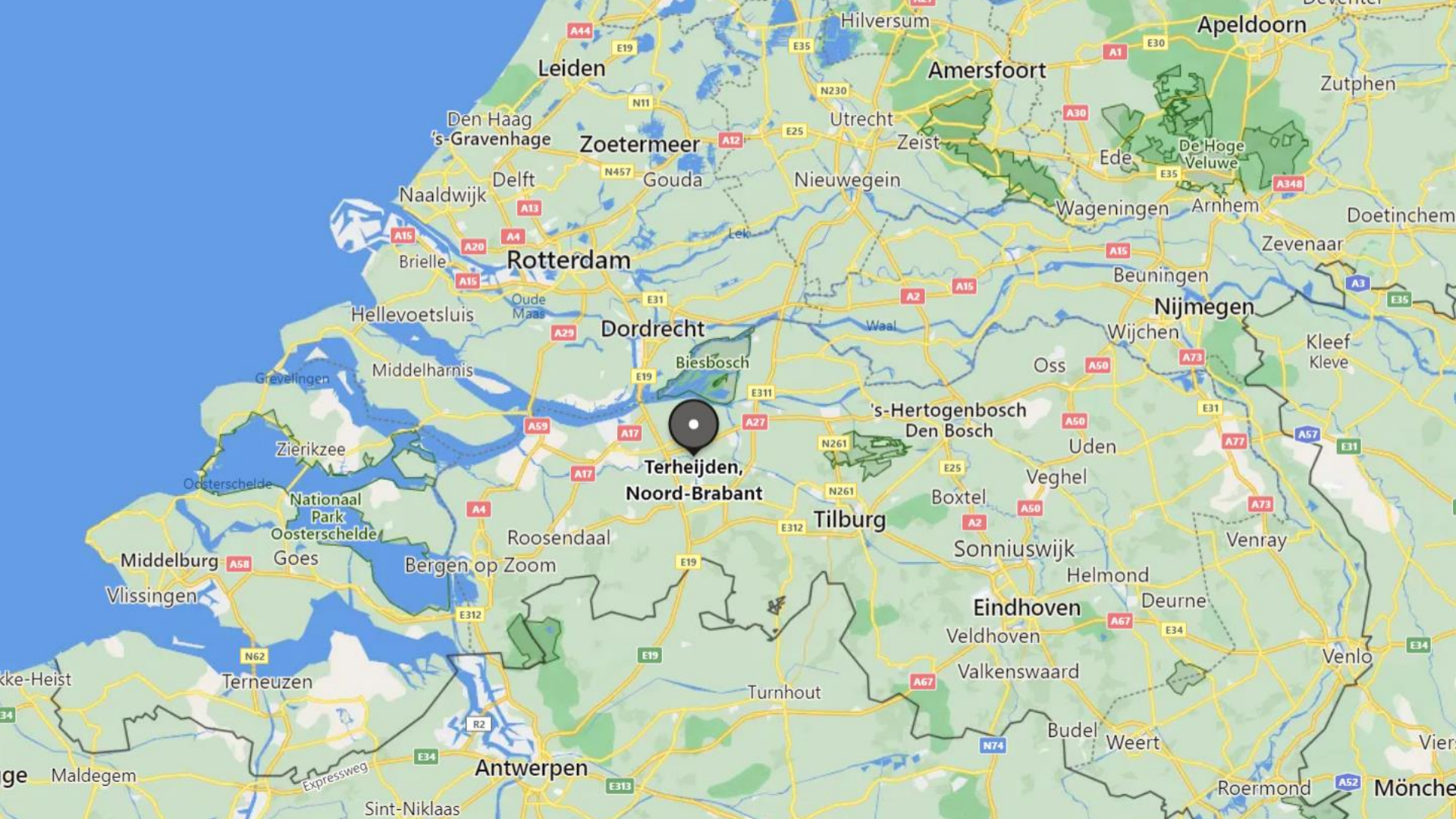
huurprijs

■ Goedkoop
■ Betaalbaar 1
■ Betaalbaar 2
■ Bereikbaar
■ Vrije sector



energielabel

■ A of beter
■ B
■ C
■ D
■ E
■ F





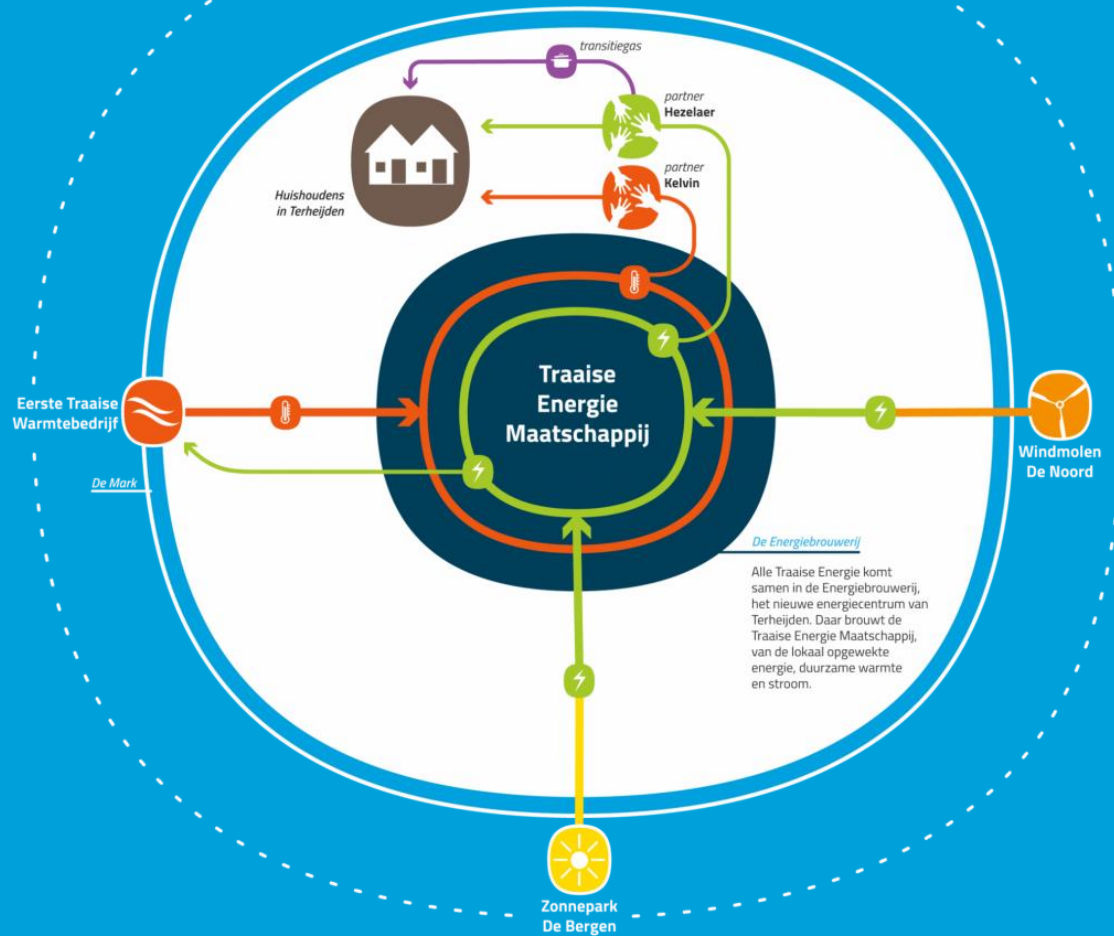
De
Energie-
brouwerij



Foto: TREM

Achtergrond

- Volledig lokaal gedragen, particulier initiatief, waarbij het hele dorp betrokken is
- Terheijden is één van de 27 proeftuinen in de eerste ronde van het Programma Aardgasvrije Wijken
- Ambitie: Terheijden in 2025 energieneutraal, aardgasvrij en zelfvoorzienend





Samen werken aan
wonen en wijken

Nudging voor duurzaamheid

- Instemming is strikgenomen niet vereist:
 - Geen aanpassingen in de woningen en geen woningverbetering
 - Geen wijziging servicekostenpakket
- Proef: geen akkoordverklaring, maar standaard default tot deelname (zoals bij het donorregister)

Bezwaarformulier 

Aansluiten warmtenet Terheijden, complex ~~Antoniushof~~

De bezwaartermijn eindigt op 25 juli 2022. Bezwaarformulieren die wij op of na 25 juli 2022 ontvangen, kunnen wij niet meer in behandeling nemen. Zorg er dus voor dat wij uw bezwaarformulier op tijd ontvangen. U kunt daarvoor de bijgevoegde antwoordenvolop gebruiken of het ingevulde bezwaarformulier inscannen en mailen naar info@ahwel.nl.

Naam huurder: _____

Naam medehuuder: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mail: _____

Ik ga niet akkoord met de werkzaamheden, zoals omschreven op het infoblad, omdat: _____

Datum _____ Handtekening huurder _____ Handtekening medehuuder _____

¹ Als u geen bezwaar heeft tegen de aansluiting op het ~~Traak~~ Warmtenetwerk hoeft u niets te doen.

Stelling 1

Gedragssturing wordt al op veel plekken toegepast, ook in de (semi-)publieke sector. Hierbij speelt het dilemma wie bepaalt wat goed is en waarop vervolgens gedragssturing ingezet wordt. Ook is de vraag hoe gedragssturing de individuele autonomie kan aantasten. Wat vind jij: is gedragssturing om de besluitvorming van de bewoner in de energietransitie positief te beïnvloeden gewenst of niet?



- Het doelt heiligt de middelen. CO2-besparing is een groter belang, dat het individuele belang overstijgt. Doen dus.



- Gedragssturing beperkt de individuele keuzevrijheid. Het individuele belang van de bewoner staat voorop. Te opzichtig sturen kan het vertrouwen van de bewoner in de corporatie aantasten. Niet doen dus.

Stelling 2

De aanpak van de verduurzaming is vaak nog gebaseerd op een rationele benadering, terwijl de besluitvorming bij individuele bewoners volgens de gedragstheorie meestal irrationeel verloopt. Op veel plekken zien we vernieuwing en creativiteit in de vorm van gedragssturing op projectmatig niveau. Is gedragssturing een zaak van communicatiemedewerkers en projectmedewerkers of een onderwerp dat thuishoort in de bestuurskamer?



- Ik zie gedragssturing als een kansrijke plus op de bestaande aanpak. Een extra instrument in de gereedschapskist van communicatiemedewerkers en projectmedewerkers.
- Gedragssturing is 'chefsache'. Het heeft een strategisch karakter omdat het raakt aan de rolopvatting van de corporatie (maximale individuele klantsturing versus een hoger maatschappelijk doel). Gedragssturing heeft potentiële imagorisico's, het vraagt om te kunnen omgaan met moreel ethische dilemma's en het kunnen afwegen van individuele versus maatschappelijke belangen. Gedragssturing is daarmee meer dan een plus op de bestaande aanpak, het is een andere strategische benadering van bewoners en maatschappelijke doelstellingen.



Stellingen

Stelling 3

Inleiding: Een voorbeeld van Dubbel Duurzaam zijn achter-de-voordeur-gesprekken waarbij je met huurders in gesprek gaat om er zo achter te komen wat er speelt bij deze mensen. Hiermee ga je vervolgens aan de slag om zo te zorgen dat zaken waar mensen tegen aanlopen opgelost worden. Zo verduurzaam je niet alleen de woningen maar ook de buurt.

Stelling: Voor een woningcorporatie is de sociale problematiek in de buurt zeker zo belangrijk om aan te pakken als de verduurzaming van woningen om zo ook de bewoners mee te krijgen in het project.

Stellingen

Stelling 4

Inleiding: Hans heeft gesproken over een sociaal makelaar. Om deze functie binnen gemeente Tilburg te krijgen hebben de corporaties eerst een (financiële) bijdrage geleverd waarna de gemeente het inzicht kreeg dat dit een waardevolle functie is en dit nu zelf bekostigen.

Stelling: Woningcorporaties moeten het voortouw nemen als het gaat om de aanpak van sociale problematiek in hun buurten.