vereniging van woningcorporaties

aedes

WONINGDELEN VOOR STATUSHOUDERS

Belangrijkste bouwstenen, lessen en overwegingen

SAMENWERKING

Maak woningdelen een gezamenlijke opgave



Beleg verantwoordelijkheden, kosten, risico's en opbrengsten uit subsidies in een samenwerkingsovereenkomst.

Borg afspraken op organisatieniveau en plan structureel overleg.

VORM & DOELGROEP

Geschikte woningen en leefbaarheid in de wijk gaan hand in hand



Stel (sub)doelgroepen en passende contractvormen vast.

Bespreek met de gemeente vooraf welke bestaande regelingen (uit de Huisvestingsverordening) woningdelen belemmeren en spreek af hoe dit te tackelen.

LOCATIES & DRAAGVLAK

Geschiktheid gaat vóór spreiding



Schep ruimtelijke kaders over waar woningdelen past en voor hoelang je het per locatie inzet.

Stem gezamenlijk af in welke mate woningdelen van statushouders om communicatie vraagt en zorg dat partijen hierin naast elkaar staan.

MATCHING

Matching vraagt om een integrale blik



Werk samen met relevante partijen om gezamenlijk goede matches te maken.

Beleg duidelijk wie verantwoordelijk is voor matching én rematching.

BEGELEIDING

Regel begeleiding structureel en concreet



Leg organisatie (wie), frequentie (hoe vaak) en duur (hoe lang) van de begeleiding vast.

Maak afspraken over huisbezoek, signalering en vervanging bij uitval.

DOORSTROMING

Denk bij de start al na over de volgende stap



Werk scenario's uit voor vertrek, gezinshereniging en aflopende contracten.

Regel vooraf wat er gebeurt bij rematching, tijdelijke leegstand en benodigde bemiddeling.

Klik voor meer informatie: Woningdelen voor statushouders 2026

www.Aedes.nl