

**Datum**

16 april 2021

**Kenmerk**

BBPZ/MvR/RBos/21-027

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal

T.a.v. de fractievoorzitters en de leden van de commissie voor BZK

**Onderwerp**

Start een ambitieus isolatiefonds vanuit het EU herstelplan

Geachte fractievoorzitters en leden van de commissies voor Binnenlandse Zaken,

Bij het Commissiedebat Klimaatakkoord Gebouwde omgeving op 22 april a.s. spreekt de Tweede Kamer onder meer over de plannen van de Europese Commissie voor een Europese renovatiegolf (hierna: *renovation wave*). Een ambitieus plan van de Europese Commissie dat kan bijdragen aan het behalen van de klimaatdoelen, de nieuwe Europese doelstelling om 55% minder CO<sub>2</sub> uit te stoten in 2030 én veel nieuwe en groene banen kan opleveren.

Om deze kansen te benutten, maar ook om ervoor te zorgen dat het verduurzamen van woningen niet leidt tot hogere woonlasten of broodnodige investeringen in nieuwbouw, zullen additionele publieke middelen ingezet moeten worden. De Europese Commissie nodigt om deze reden lidstaten uit om via het Europese herstellfonds fors in te zetten op het verduurzamen van woningen.

Om aanspraak te maken op deze middelen moet een herstelplan opgesteld worden. De Nederlandse overheid heeft dit nog niet gedaan. Aan de formatietafel zal daarom besloten moeten worden hoe de middelen van het herstellfonds ingezet zullen worden.

***Wij, Bouwend Nederland, Onderhoud NL, IVBN, NRP, NVM, NVTB, Stroomversnelling, Vastgoed Belang Vereniging Eigen Huis, Woonbond en Aedes, roepen op om met het Europees herstellfonds een ambitieus isolatiefonds in te richten voor zowel eigenaar-bewoners als verhuurders.***

**Isoleren, isoleren, isoleren**

Het isoleren van woningen is een belangrijke eerste stap in de energietransitie, die bovendien goed is voor het comfort van woningen, een lagere energierekening én voor het milieu. Om deze reden wordt de regering, in de aangenomen motie Segers/Klaver (35570-26), al verzocht een nationaal isolatieprogramma te ontwerpen. Ook riep de Tweede Kamer via de motie Dik-Faber/Moorlag (32813-606) het kabinet nadrukkelijk op om te onderzoeken of met de middelen uit het Europese herstelplan een isolatiefonds opgezet kan worden. Tenslotte riep de Tweede Kamer in de motie Stoffer (32813-479) op om ook kleinere verhuurders te helpen bij het verduurzamen van hun bezit. Een nationaal isolatiefonds kan ook hier een bijdrage aan leveren.

De urgentie om juist nu hierin te investeren wordt extra bevestigd in de Klimaat- en Energieverkenning, waarin wordt vastgesteld dat het tempo van energiebesparing daalt (pagina 9).

### **Investeer tot 2026 2 miljard in woningisolatie**

Nederland maakt aanspraak op een bedrag van 5,6 miljard euro uit het herstellfonds. Hiervan moet 37 procent besteed worden aan duurzaamheidsinitiatieven. Wij roepen op om:

#### **1) 1 miljard euro beschikbaar te stellen voor het isoleren van huurwoningen**

Voor de huursector is ons voorstel om in te zetten op een versnelling van het verduurzamen van woningen met een slecht energielabel (E/F/G). Hier zit immers de grootste CO<sub>2</sub>-winst. Naast dat dit direct een energiebesparing oplevert, kunnen deze woningen hierdoor uiteindelijk ook aangesloten worden op een alternatieve warmtebron. Met een bedrag van 1 miljard euro kunnen tot 2026 100.000 woningen met een slecht label verduurzaamd worden.

#### **2) 1 miljard beschikbaar te stellen voor het isoleren van koopwoningen**

Waar bij huurwoningen ingezet wordt op het isoleren van woningen met een slecht label, kunnen eigenaar-bewoners door middel van een vorm van vouchers zelf de eerste stappen zetten in woningisolatie. Doordat de focus niet op labelsprongen ligt, kun je hier ook meer woningen aanpakken. Door het geven van bijvoorbeeld een isolatietegoedbon van € 2.000 aan de eigenaren van slecht geïsoleerde woningen kunnen jaarlijks 104.000 (koop)woningen worden verduurzaamd.

### **De Europese Commissie: zet nu in op het verduurzamen van woningen**

Met bovenstaand voorstel krijgt de *renovation wave* van de Europese Commissie echt een vliegende start. Zonder een additionele publieke bijdrage blijven de ambities immers een stip op de horizon. Verhuurders en eigenaar-bewoners kunnen hiermee concreet aangezet worden tot de zo gewenste versnelling in het isoleren en daarmee verduurzamen van woningen.

Om deze reden heeft de Europese Commissie het verduurzamen van woningen één van de vlaggenschip-initiatieven van het Europese herstellfonds gemaakt. Zij roept lidstaten direct op om met het herstellfonds de *renovation wave* te financieren. Met de inrichting van een nationaal isolatiefonds wordt hier gehoor aan gegeven en kan de *renovation wave* echt vorm krijgen.

### **Nieuwe banen, groene banen**

Met de extra middelen uit het Europese herstellfonds kunnen lidstaten bovendien een *boost* geven aan de economie. Wij wijzen erop dat inzetten op het verduurzamen van woningen hier bij uitstek een geschikt middel voor is. Investeren in energie-efficiëntie in gebouwen levert de meeste arbeidsplaatsen op; per miljoen geïnvesteerde euro's zijn dat 12-18 lokale banen, vermeldt de Europese Commissie in de mededeling 'Een Renovatiegolf voor Europa'. Een investering van 2 miljard zorgt dus voor 24.000 tot 36.000 nieuwe banen.

### **Conclusie**

Met een succesvolle *renovation wave* kan een belangrijke stap gezet worden in het behalen van de klimaatdoelen. Hier zijn wel extra publieke investeringen voor nodig. Met het Europees herstellfonds stelt de Europese Commissie hier de middelen voor beschikbaar.

Ondergetekende partijen roepen op om met deze middelen in Nederland een isolatiefonds op te zetten. Naast wooncomfort en een lagere energierekening voor huurders en eigenaar-bewoners levert dit ook direct werkgelegenheid op en geeft het de economie een *boost*. Dit is een unieke kans!

Met vriendelijke groet,

Mede namens Bouwend Nederland, Onderhoud NL, IVBN, NRP, NVM, NVTB, Stroomversnelling, Vastgoed Belang, Vereniging Eigen Huis en de Woonbond,

Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn, voorzitter