

AEDES JAARVERSLAG 2017 UITGEELICHT

WAT HEBBEN WE BEREIKT?



LOBBY RESULTATEN UIT WOONAGENDA



PROCES

In de Tweede en Eerste Kamer waren in 2017 – ondanks de verkiezingen in maart – meer dan 80 debatten, overleggen, inbrengen, vragenrondes en rondetafelgesprekken waaraan Aedes actief bijdroeg. Dit doen we samen met leden.

BESCHIKBAARHEID

- Heffingsvermindering voor betaalbare nieuwbouw is zeer succesvol; grootste deel nieuwbouw valt tegenwoordig onder aftoppingsgrens.
- De grote bouw opgave staat nadrukkelijk op de politieke agenda (conform inzet woonagenda aedes).

VERDUURZAMING

- Geen wettelijke verplichting label C in 2020 door 5 PJ pakket.
- Motie Tweede Kamer; meeropbrengsten verhuurderheffing door stijging WOZ wordt ingezet voor de woningmarkt i.p.v. naar algemene middelen.

STELSEL

- Afspraken vermindering administratieve lastendruk. -10 procent per jaar, 5 jaar lang.
- Door Veegwet kunnen woningcorporaties weer collegiale financiering verstrekken, diensten aan derden leveren en panden van derden mogen onderhouden, verbouwen en verhuren.

BETAALBAARHEID

- Motie Tweede Kamer; makkelijker maken van Directe betaling huurtoeslag.
- De harde inkomensgrenzen in de huurtoeslag verdwijnen. Daardoor verdwijnt de armoedeval en verliezen huurders die net iets meer gaan verdienen hun huurtoeslag niet meer.

MAATWERK

- Actieplan Weer thuis (ism VNG, Leger des Heils en Federatie Opvang); uitbreiden van uitstroom maatschappelijke opvang.
- Vanaf juli 2017 meer wettelijke mogelijkheden voor de aanpak van woonoverlast.
- Met corporaties problematiek aardbevingsgebied in Groningen en politiek Den Haag nadrukkelijk onder de aandacht gebracht.



ONTWIKKELING SECTOR



VERNIEUWINGSAGENDA

Mijlpaal
Startnotitie 'Slimmer en beter voor elkaar'



98

aantal deelnemende corporaties



16

partners



10

aantal afgeronde projecten



567.000

uitgaven 2017



270

aantal deelnemers



44

totaal aantal projecten



6

aantal opgeleverde producten



300

berichten/tweets

BELANGRIJKSTE RESULTATEN

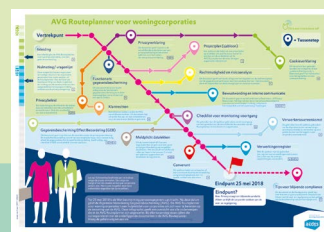
DYNAMIEK DUURZAAMHEID

Routekaart CO2-neutraal 2050 & 55
CO2-coaches in de vliegende brigade



DIGITALISERING

AVG-routeplanner & Concept Referentie
Grootboek Schema (RGS) beschikbaar



COLLEGETOUR

Drie thema's op verschillende
plekken in het land

BENCHMARK

DEELNAME BENCHMARK

Deelname 89% van de
corporaties doen mee.
Vertegenwoordigen 98%
van alle wooneenheden.

INHOUDELIJKE RESULTATEN

- Bedrijfslasten gedaald
- Huurdersoordeel gestegen
- Duurzaamheid verbeterd

LEREN VAN DE BENCHMARK

3500 corporatiemedewerkers
bekeken de resultaten in het
Aedes-benchmarkcentrum.
Deelname aan benchlearning-
bijeenkomsten; 600 deelnemers
van 200 corporaties.



DE VERENIGING

AANTAL LEDEN IN 2017

288

- Aantal Fte werkorganisatie: 67

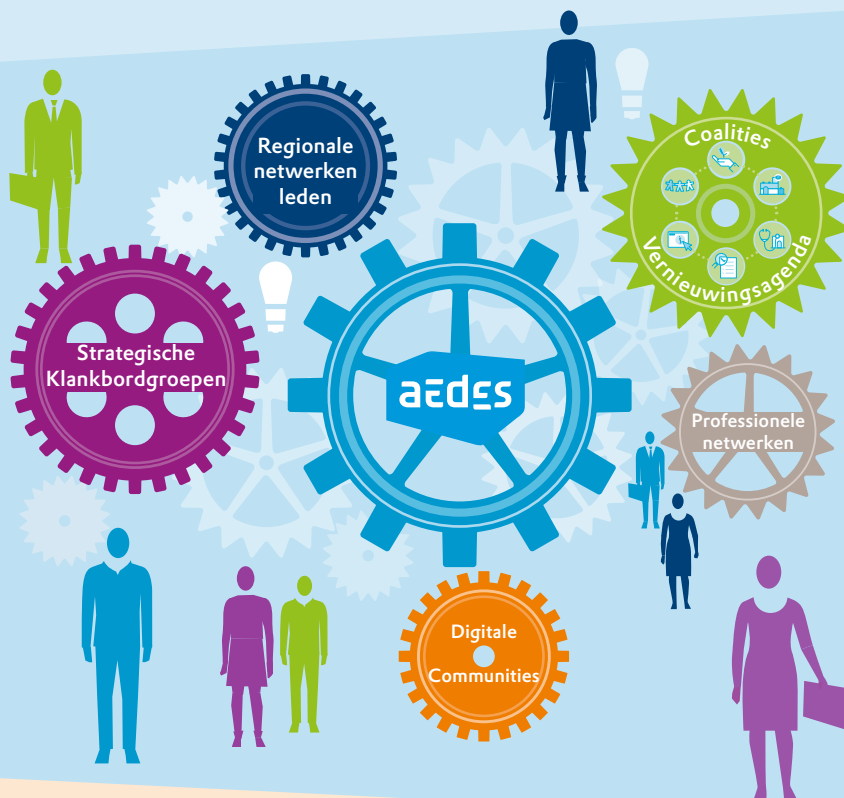
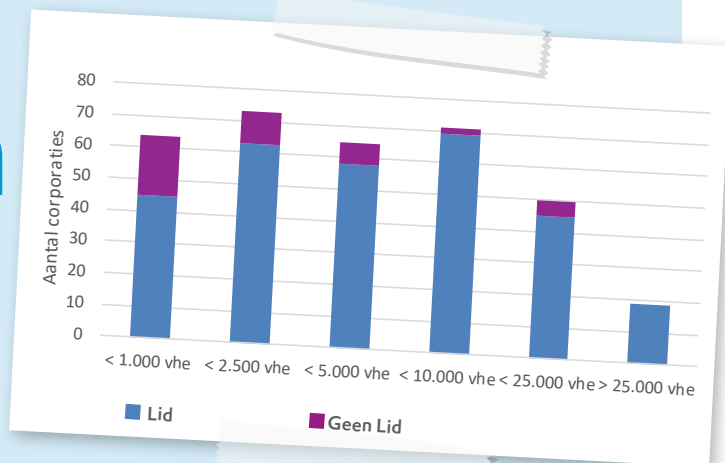
- Inkomsten €14,2 mln

- Uitgaven €14,2 mln

- Vermogen €16,3 mln

- In de jaren 2017 tot en met 2020

bevrozen we het contributieniveau



- Aedes aantal leden 288

- Strategische Klankbordgroepen 5
Deelnemers van corporaties 108

- Coalities Vernieuwingsagenda 6
Deelnemers van corporaties 270
Aantal externe partners 16

- Regionale netwerken leden 24

- Professionele netwerken 9

Totaal aantal leden 525

- Digitale Communities 34

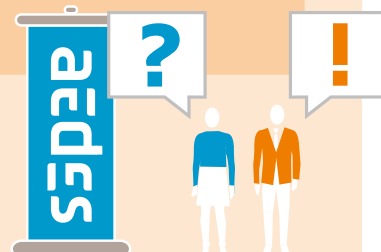
BETROKKENHEID EN DIENSTVERLENING

ACTIVITEITEN IN BULLETS:

- 2 Congressen: 350 bezoekers
- Ledenbijeenkomsten : 102 bijeenkomsten: 4.500 bezoekers/ deelnemers
- 28 netwerkbijeenkomsten: 860 bezoekers

VRAGEN AAN AEDES:

- Diverse vragen aan Aedesmedewerkers: 8.541
- Werkgeverszaken: 1.200 vragen
- Vraag het Aedes: 432



ZICHTBAARHEID IN BEELD

WWW.AEDES.NL



AEDES MAGAZINE



5.362 GEDRUKTE EXEMPLAREN

53.313 X ONLINE BEKEKEN

LANDELIJKE MEDIA

121 IN DE MEDIA
117 NEUTRAAL 4 NEGATIEF



NIEUWSBRIEVEN



165 VERSTUURDE NIEUWSBRIEVEN
48% GEOPEND

TWITTER



LINKEDIN



6.312 VOLGERS
68 BERICHTEN
577.151 WEERGAVEN

FACEBOOK AEDES

