

Ladder van geschiktheid en de koppeling met zorgdefinities (bron: Woonconcept)

Beschrijving	Toelichting	Definities marktonderzoeken
0. Niet geschikt, niet goed geschikt te maken.	Bewoners die een zorgvraag ontwikkelen moeten verhuizen overwegen.	Niet toegankelijk
1. EGW woningen die rollatorgeschikt worden als er een traplift geplaatst wordt.	Vraaggestuurd plaatsing van trapliften, door bewoners of vanuit WMO. Nieuwbouw eengezinswoningen van Woonconcept hebben een pve dat in de basis rollatorgeschikt is en toegankelijk na plaatsing traplift. Bij mutatie afstemming gewenst over de geplaatste traplift m.b.t toewijzing aan beperkt mobiele woningzoekenden.	Potentieel toegankelijk / Toegankelijk mits traplift geplaatst.
2. Gelijkvloerse woningen die echter niet rollator- of rolstoelgeschikt zijn.	Betreft vaak oudere kleine woningen, bijvoorbeeld benedenwoningen. Seniorenlabeling kan hier achterwege blijven.	Toegankelijk
3. Rollatorgeschikte woningen buiten loopafstand ca. 500 meter van zorg of welzijn en primaire voorzieningen.	Verbeteren van complexfaciliteiten oppakken is een optie als het complex populair is bij senioren woningzoekenden. Seniorenlabeling kan, maar hoeft niet als blijkt dat er geen vraag naar is.	Toegankelijk
4. Rollatorgeschikte woningen binnen loopafstand ca. 500 meter van zorg of welzijn en primaire voorzieningen. A: ontmoetingsruimte aanwezig of direct nabij B: ontmoetingsruimte niet aanwezig of niet direct nabij.	Locatie vereisten relevant i.r.t. de definitie van geclusterd wonen. T.b.v. de kwalitatieve opgave mag deze categorie toenemen en / of zorggeschikter gemaakt worden. Verbeteren van complexfaciliteiten oppakken, waar mogelijk. Seniorenlabeling gewenst, maar hoeft niet als blijkt dat er geen vraag naar is.	Kan voldoen aan geclusterd wonen als ontmoetingsruimte in het complex aanwezig is of direct nabij is. (4A)
5. Rolstoelgeschikte woningen niet direct nabij zorg of welzijn voorzieningen en / of primaire voorzieningen niet binnen loopafstand (ca. 500 meter). A: ontmoetingsruimte aanwezig of direct nabij B: ontmoetingsruimte niet aanwezig of niet direct nabij	Seniorenlabeling / beperkt mobiel labeling is gewenst, maar hoeft niet als blijkt dat er geen vraag naar is. Verbeteren van complexfaciliteiten is een optie; zorg en welzijnsvoorzieningen kunnen zodoende ook aan het complex toegevoegd worden.	Kan voldoen aan geclusterd wonen als ontmoetingsruimte in het complex aanwezig is of direct nabij is. (5A)
6. Rolstoelgeschikte woningen in op beperkt mobiele bewoners toegeruste complexen, direct nabij zorg en welzijn voorzieningen en primaire voorzieningen binnen loopafstand (max. ca. 500 meter).	Locatie vereisten wordt relevant i.r.t. de definitie van geclusterd wonen. T.b.v. de kwalitatieve opgave mag deze categorie toenemen en / of zorggeschikter gemaakt worden. Verbeteren van complexfaciliteiten oppakken, waar mogelijk. Ontmoetingsruimte of zusterpost toevoegen is een optie indien direct nabij niet voorhanden maar wel wenselijk. Instroom middels Senioren labeling / beperkt mobiel labeling zeer wenselijk.	Voldoet aan geclusterd wonen omdat ontmoetingsruimte in het complex aanwezig is of direct nabij is. (naastgelegen)