Nieuwsbericht

**Primos-prognose 2023**

**Hoge bevolkingsgroei**

In 2022 kende Nederland een exceptionele bevolkingsgroei. Voor 2031 is de nationale bevolkingsprognose van het CBS met 110.000 inwoners verhoogd. Dit is grotendeels het gevolg van de niet voorziene instroom van Oekraïense vluchtelingen. De verwachte bevolkingsgroei in de periode 2023 t/m 2030 bedraagt 861.000 personen (+4,8%).

**Huishoudensgroei versterkt door WOZO-beleid**

Het aantal huishoudens neemt volgens de Primos-prognose 2023 in de periode 2023 t/m 2030 toe met 601.000 (+7,3%). Naast de hogere verwachte bevolkingsomvang in 2031 en een snellere daling van de gemiddelde huishoudensgrootte, zorgt het beleid inzake de maximering van de verpleeghuiscapaciteit voor een grotere huishoudensgroei. In het nieuwe WOZO-programma van het Ministerie van VWS mag het aantal institutionele plaatsen voor 65-plussers niet verder oplopen dan 135.000 plaatsen.

Sterke toename statistisch woningtekort

Het statistisch woningtekort is toegenomen tot 390.000 woningen (4,8% van de voorraad). Het statistisch woningtekort is daarmee in één jaar tijd met 75.000 woningen toegenomen. Naast de sterke bevolkingsgroei speelt een betere meting van de beschikbare langdurige leegstand van woningen een rol. Het aantal beschikbare woningen wordt als gevolg van dat laatste circa 40.000 woningen lager ingeschat. Er zijn eigenlijk per direct 223.000 woningen nodig om tot een normale spanning op de woningmarkt terug te keren.

Woningbouw kan groei van huishoudens nauwelijks bijbenen

Er zijn daarnaast woningen nodig om de in de periode 2023 tot en met 2030 verwachte toename van het aantal huishoudens te accommoderen. In 2022 zijn er bruto[[1]](#footnote-1) 90.200 woningen aan de voorraad toegevoegd. De woningbouwverwachtingen voor de eerstkomende jaren zijn echter niet positief. Op basis van het aantal woningen in aanbouw en het aantal verleende bouwvergunningen in het verleden wordt ingeschat dat de nieuwbouw (volgens de Primos-definitie) in 2023 nog toeneemt tot 95.000 woningen om daarna te dalen tot 78.000 woningen in 2025. Verwacht wordt dat er vervolgens een inhaalslag in de woningproductie plaats zal vinden. Voor de periode 2023 t/m 2030 wordt een bruto toevoeging aan de voorraad verwacht van 744.000 woningen. Het statistisch woningtekort loopt de eerste jaren naar verwachting niet of nauwelijks terug en wordt voor 2027 op 4,7% geraamd. In de jaren daarop wordt een daling tot 3,8% in 2031 voorzien.

In het Programma Woningbouw heeft het Ministerie van BZK de ambitie opgenomen om een bruto nieuwbouwproductie (Primos-definitie) van 900.000 woningen te realiseren in de periode 2022 t/m 2030. Op basis van de Primos-prognose 2023 is een groter aantal woningen nodig om in 2031 op een tekort van 2% uit te komen. Uitgaande van het inlopen van het actuele woningtekort (223.200) tot 2%, de toename van de woningbehoefte in de jaren 2023 t/m 2030 (569.800), alsmede de reeds gerealiseerde nieuwbouw in jaar 2022 (92.200) wordt de benodigde nieuwbouw (Primos-definitie) voor de periode 2022 t/m 2030 geraamd op 981.000 woningen

Sterkste groei bij ouderen en alleenstaanden

Het aantal huishoudens neemt in totaal in de periode 2023 t/m 2037 met 916.000 toe, van 8,3 miljoen naar 9,2 miljoen. Dat komt neer op een groei met 11,1%. De toename bestaat voor 18% uit alleenstaanden (601.000), 10% gezinnen (89.000), 8% eenoudergezinnen (76.000) en 16% paren zonder kinderen (149.000). Als gevolg van de vergrijzing zal in het bijzonder het aantal oudere alleenstaanden en oudere paren zonder kinderen sterk toenemen. In totaal neemt het aantal 65-plus huishoudens toe met 877.000 (+36%). Het aantal huishoudens jonger dan 30 jaar zal afnemen (‑50.000, ‑5%), terwijl het aantal huishoudens tussen 30 en 65 jaar nog beperkt toeneemt met 89.000 (+2%).

Sterke groei Randstad

Het aandeel van de Randstad in de totale bevolking van Nederland neemt nog steeds toe en bedraagt momenteel 42,5%. Volgens de Primos-prognose zal over vijftien jaar, in 2038, het aandeel van de Randstad in de bevolking verder zijn toegenomen tot 44,4%. De Randstad trekt veel buitenlandse migranten en kent daarnaast als gevolg van de relatief jonge bevolking een hogere natuurlijke aanwas dan de andere landsdelen. De Randstad kende de afgelopen jaren een oplopend negatief binnenlands migratiesaldo dat in 2021 -14.000 personen bedroeg. In 2022 heeft er een omslag plaatsgevonden, het negatieve saldo is gehalveerd tot ‑7.000 personen.

Onzekerheden

Demografische prognoses kennen grote onzekerheden. Met name het buitenlands migratiesaldo heeft in het verleden sterk gefluctueerd. Omdat de bevolkingsgroei in Nederland steeds meer via immigratie tot stand komt, neemt de onzekerheid omtrent de bevolkingsontwikkeling toe. De Primos-prognose dient te worden gezien als een puntschatting binnen een bandbreedte. Omdat demografische processen door vele factoren worden beïnvloed is het niet mogelijk om eenduidig vast te stellen hoe groot die bandbreedte is. Om een beeld te schetsen van een mogelijke bandbreedte zijn naast de standaardprognose twee varianten, Primos Hoog en Primos Laag, doorgerekend.

1. Conform Primos-definitie (=CBS nieuwbouw + CBS Overige toevoegingen – CBS Overige Onttrekkingen) [↑](#footnote-ref-1)