

# AANBEVELINGEN VOOR ONDERHOUD AAN CV-INSTALLATIES IN CORPORATIEWONINGEN

*NOVEMBER 2022*

vereniging van  
**woningcorporaties**





# AANBEVELINGEN VOOR ONDERHOUD AAN CV-INSTALLATIES IN CORPORATIEWONINGEN

Ook moderne en goed onderhouden cv-installaties kunnen koolmonoxidevergiftigingen veroorzaken. Dat is de opmerkelijke conclusie van de Onderzoeksraad voor Veiligheid (OvV). Woningeigenaren en huurders hebben op dit moment geen zekerheid over de deskundigheid van installateurs en de veiligheid van installaties. Vandaar dat Aedes aanbevelingen doet voor de veilige werking, het verantwoord onderhouden en controleren van gastoestellen<sup>1</sup>.



## CONTROLEPUNTEN VOOR CORPORATIES

Uw installateur controleert in elk geval:

- de waarden van koolmonoxide (CO), koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) en zuurstof (O<sub>2</sub>) in de rookgassen van het gastoestel;
- de veiligheid van de rookgasafvoer. In een appartementencomplex controleert de installateur de aanwezigheid van de koolmonoxide in de ruimte;
- de afstelling van het gastoestel. Een optimale afstelling zorgt voor een veilige en energiezuinige werking van het gastoestel;
- de aanwezigheid van voldoende ventilatievoorzieningen in de ruimte;
- de montage van de installatie. Aandachtspunten zijn de bevestiging van de rookgasafvoer en controle op lekkages.

De onderhoudsfrequentie van cv-ketels is afhankelijk van het merk en type. Meestal is dit jaarlijks of tweejaarlijks.



## KIEZEN VAN EEN GOEDE INSTALLATEUR

Het is belangrijk dat een corporatie erop toeziet dat de installateur deze controleprocedure goed uitvoert. Op 1 oktober 2020 is de Gasketelwet ingegaan met een overgangstermijn van twee jaar. Dit betekent dat vanaf 1 april 2023 alleen nog gecertificeerde bedrijven werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties (cv-ketels, gashaarden en geisers) mogen uitvoeren. De monteurs van deze bedrijven moeten aantoonbaar vakmanschap bezitten, dat wil zeggen dat zij een persoonlijk certificaat hebben behaald.

Als corporatie heb je de zogenoemde vergewisplicht. Dat betekent in dit geval dat je als opdrachtgever verplicht bent om na te gaan of het installatiebedrijf dat werkzaamheden aan de gasverbrandingsinstallatie gaat uitvoeren, voldoet aan de wettelijke bepaling van certificering. Er komt een online register om na te kunnen kijken of een bedrijf het benodigde certificaat heeft.

<sup>1</sup> Branchevereniging Techniek Nederland (voorheen: Uneto-VNI) heeft deze aanbevelingen onder de aandacht van haar leden gebracht