

Samenvatting

Wendbare houding, stabiele factor, focus op bewoners

Visie Aedes 2016 – 2021 en verder

Blik vooruit: open en initiatiefrijke houding

De visie markeert een nieuwe fase, met de parlementaire enquête achter de rug en de Woningwet in werking. Er is veel verbeterd en we richten het vizier naar voren. Het beroep op corporaties groeit. We willen investeren en bieden daarmee stabiliteit. We staan voor betaalbaar wonen in wijken en buurten, middenin een maatschappij die snel verandert en waarin ontwikkelingen elkaar razendsnel opvolgen. We constateren dat de toekomst zich niet meer laat vangen in een vaste stip op de horizon. Om daar goed mee om te gaan, blijft een open en initiatiefrijke houding nodig. We schetsen in dat licht vanuit welke waarden we het onkenbare tegemoet treden: wendbaar, dienstbaar, verantwoordelijk en als goed rentmeester. Voor onze bewoners nu en morgen.

Werken aan opgaven: samen met onze partners

Onze kerntaak blijft het bieden van huisvesting aan mensen die dat nodig hebben. We willen met onze ketenpartners actief inspelen op trends als tweedeling, langer thuis wonen, extramuralisering en de toestroom van vluchtelingen. Samen met onze partners signaleren we vroegtijdig knelpunten en pakken ze op. Zo zien we steeds meer mensen die tussen wal en schip dreigen te vallen. We doen ons werk vanuit onze huisvestingstaak en nemen de verantwoordelijkheid van anderen niet over. We doen het samen.

We zetten ons in voor:

- het huisvesten van een brede groep bewoners - vanaf lage inkomens tot en met lagere middeninkomens inclusief bijzondere groepen - in betaalbare woningen in gemengde, gedifferentieerde wijken en buurten.
- wijken waar door krapte of krimp wijkontwikkeling en herstructurering noodzakelijk is, daarin pakken we een actieve rol met oog voor het maatschappelijk belang.
- voor een CO2 neutrale voorraad in onze duurzaamheidsopgave.

Regionalisering: gezamenlijke verantwoordelijkheid

Wonen is lokaal. Onze maatschappelijke opgave komt voort uit de lokale context. Die pakken wij passend bij onze individuele vermogenspositie. We steunen elkaar regionaal in de volkshuisvestelijke opgaven.

We gaan samen met onze maatschappelijke partners het gesprek met de (rijks)overheid aan over een toekomstbestendigere woningmarkt met als inzet een woon- en huurbeleid op het juiste schaalniveau. De betaalbaarheid blijft voor ons een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de corporatie (betaalbare woningen) en de overheid (huurtoeslag). We zijn voorstander van afspraken over een investeringsagenda in plaats van het afromen van middelen via de verhuurdersheffing.