

Stappenplan

Toekomstbestendige wijken

Stappenplan voor maatregelen en financiering van klimaatadaptatie voor woningcorporaties, gemeenten, banken en verzekeraars

Inhoud

November 2026

Adaptatie Atelier

Platform voor Duurzame Financiering

vereniging van woningcorporaties

aedes

GROENE HUISVESTERS

Inhoud

Een leefbare en toekomstbestendige wijk 3

Voordelen - Een groenblauwe omgeving versterkt de leefbaarheid in de wijk 4

In vier stappen naar een leefbare en klimaatbestendige wijk 5

Stap 0. Samenwerking, commitment en rollen 6

Stap 1. Ambities en doelen 7

Stap 2. Maatregelen 8

Stap 3. Financiële instrumenten 10

Praktijkvoorbeeld – Bloeiende Buurtslinger Harderwijk 11

Colofon 12

Een leefbare en toekomstbestendige wijk

Wijken met sociale huurwoningen zijn kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering. Woningcorporaties en gemeenten kunnen veel doen om deze wijken klimaatadaptief te maken. Door te vergroenen ontstaat niet alleen meer verkoeling en wateropvang, maar neemt ook de leefbaarheid en veiligheid in de buurt toe.

Met dit stappenplan Toekomstbestendige Wijken vol handvatten, voorbeelden en tips kunnen corporaties, gemeenten, huurders en financiers samenwerken aan toekomstbestendige wijken. Het stappenplan laat zien hoe leefbaarheid, gezondheid en klimaatadaptatie hand in hand gaan.





Het klimaat verandert

Veel wijken met sociale huurwoningen kampen met wateroverlast en hittestress. Door versteende buitenruimte kan de gevoels-temperatuur in de zomer oplopen tot boven de 40°C, met extra risico's voor gezondheid, comfort en veiligheid – vooral voor kwetsbare bewoners.

Toekomstbestendig

Groene tuinen, binnenterreinen in combinatie met openbaar groen, buitenzonwering, slimme ventilatie, gevels en daken zorgen voor meer verkoeling, wateropvang en comfort. Zo maken woningcorporaties samen met hun gemeente en huurders wijken leefbaarder, gezonder en beter bestand tegen het veranderende klimaat.

Bronnen

[1] Corporatieregister, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, (2025)
[2] Over Aedes, Aedes (2025)
[3] Infographic-feiten-en-cijfers-corporatiesector, Aedes (2018)

Achtergrond

269
woningcorporaties[1]

2.300.000
Sociale huurwoningen in beheer[2]

+4.000.000
huurders[3]

± 70.000.000 m²
tuin

Voordelen - Een groenblauwe omgeving versterkt de leefbaarheid in de wijk

Financieel

- **7-9% stijging vastgoedwaarde**[4]
- **Voorkomen van schade** aan woningen, funderingen en infrastructuur door betere klimaatbestendigheid[5]
- **Lagere beheerkosten door minder verloedering** van buitenruimtes, afhankelijk van type vergroening[6]

Gezonde leefomgeving

- **Gezonde huurders:** minder hittestress, betere fysieke en mentale gezondheid[7]
- **Lagere zorgkosten** en meer welzijn door groene, koele en schone leefomgeving[8]
- **Verbeterde luchtkwaliteit**[9]
- **Geluidsdemping** door meer groen[7]
- **Lagere binnentemperatuur** tot 7°C à 8°C lager[12]

Sociale cohesie en imago

- **Meer samenhorigheid en veiligheid:** sterkere sociale cohesie in een groene straat[7, 10]
- **Versterking van lokale netwerken** zoals scholen, buurtinitiatieven en wijkambassadeurs[6]
- **Trots op de mooie buurt** vergroening zorgt voor een aantrekkelijke wijk met meer sociale samenhang waar mensen graag willen wonen[6, 8]
- **Sociale rechtvaardigheid:** een prettige leefomgeving voor iedereen[11]

Klimaatbestendigheid

- **Verkoeling:** vergroening vermindert hittestress tot wel 4°C in de straat[13]
- **Minder wateroverlast:** door o.a. vergroening, minder tegels en aanleg waterberging[5]
- **Meer biodiversiteit** in tuinen en openbare ruimte[7]
- **Toekomstbestendigheid vergroten** door koppeling met laag energieverbruik en hergebruik van grondstoffen[5, 7]



Bronnen

4 Mixed monetary and non-monetary valuation of attractive urban green space (University of Groningen, 2019)
5 Woningcorporaties en klimaatadaptatie: Samenwerken aan goed wonen, Anneke van Veen en Marlou Boerbooms, 2019
6 Niet bij rood alleen: Buurtgroen en sociale cohesie, WUR (2010)
7 Kennisbundeling Groen en Gezondheid, RIVM (2022)
8 De maatschappelijke waarde van een gezonde en groene leefomgeving - een verkenning, RIVM, (2023)
9 Planten en luchtkwaliteit, WUR (2009)
10 Urban Green Spaces and Social Cohesion in Highly Diverse Neighbourhoods, Erasmus University Rotterdam (2019)
11 Klimaatrisico's bij woningcorporaties, DGBC (2025)
12 Facts and Values Multifunctionele daken, Nationaal Dakenplan (2023)
13 Met de Menukaart Hitte naar een hittebestendige leefomgeving, RVO (2023)

In vier stappen naar een leefbare en klimaatbestendige wijk

Hoe maak je jouw wijk klaar voor de toekomst? Hieronder vind je vier stappen die je kunt nemen om samen tot een actieplan voor een toekomstbestendige woonwijk te komen. De stappen zijn bedoeld voor woningcorporaties, gemeenten, waterschappen en andere betrokken partners. Huurders hebben een belangrijke stem als het gaat om woning en/of privé tuin.

Bekijk voor jouw wijk of buurt of en wanneer je de gemaakte afspraken wilt vastleggen. Naast de stappen die je samen neemt biedt de overheid een sjabloon voor het sluiten van prestatie-afspraken. Een bewezen en effectieve manier om afspraken samen vast te leggen.

Volgorde van stappen

De praktijk leert dat deze stappen soms parallel worden genomen, of in wisselwerking met elkaar. Je ambities hebben invloed op met wie je samen wilt werken. En de mogelijke financiering kan bepalend zijn voor de maatregelen die je kiest.

Bronnen

- Beleidsmixer (stichting Adaptatie Atelier, 2021)
- Klimaatadaptatie in een stroomversnelling (PvDF Werkgroep Klimaatadaptatie, 2023)
- Routekaart Wijk in bloei, Groene Huisvesters en Provincie Zuid-Holland (2026)
- Droogte en hitte in de stad, STOWA (2022)
- Atlas leefomgeving, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (2025)

Stap 0.
Samenwerking & commitment

Stem samenwerking en commitment af

Resultaat
- Zicht op wie meedoet (gemeente, corporatie, huurders, wijkteam)
- Gezamenlijke ambities, doelen en werkstructuur
- Gezamenlijke taal
- Duidelijke richtlijnen en afspraken voor iedereen

"Samen kom je verder"

Stap 1.
Ambities & doelen

Vertaal gezamenlijke ambities en doelen naar concrete KPI's

Resultaat
- Deskundige analyse klimaatrisico's
- Urgentie en ambitie
- Concrete doelen en KPI's in beeld (gemeenten, corporatie en huurders)

"Zonder doelen werkt het niet"

Stap 2.
Maatregelen

Maak een samenhangend langetermijn ontwerp en kies maatregelen

Resultaat
- Selectie maatregelen voor jouw wijk of wooncomplex
- Combinatie natuuroplossingen / technische oplossingen
- Impact en kosten in beeld
- Laaghangend fruit en spijtvrije maatregelen

"Een leefbare wijk maak je samen – van straat tot achtertuin"

Stap 3.
Financiële instrumenten

Bepaal jullie financiële mix

Resultaat
- Zo vroeg mogelijk inzicht in financiële instrumenten voor jouw situatie
- Gedifferentieerde subsidies m.b.t. klimaatrechtvaardigheid
- Slimme koppeling andere doelen
- Integrale aanpak, samen met banken en verzekeraars

"Slim financiering stapelen"

Stap 0. **Samenwerking, commitment en rollen**

Stem met elkaar af

- **Afbakening inhoud** – leefbaarheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit (of breder)
- Gezamenlijke **ambities** en heldere **doelen** (zie stap 1)
- **Afbakening schaal** – complex, buurt of wijk; privaat én openbaar terrein
- **Commitment en verwachtingen** – rollen, inzet en middelen van partijen
- **Werkstructuur** – afspraken over tijdspad, overlegfrequentie en evaluatiemomenten
- **Start waar je starten kunt** - benut 'laaghangend fruit' en ga vanuit enthousiasme aan de slag

Resultaat

Gezamenlijk commitment(document), met

- Langetermijnambities en -doelen
- Afspraken over rollen, acties en samenwerking
- Afspraken over financiering en uitvoering van het proces

In de vorm van

- Prestatieafspraken,
- Intentieverklaring,
- Samenwerkingsovereenkomst

Bewustwording

Creëer bewustwording bijvoorbeeld door

- Stimuleren regentonnen en waterhergebruik
- Aanleg moestuinen
- Vergroeningscampagne

Gemeente, waterschap, provincie

- Initiatief, ondersteuning, en afstemming
- Informatie over klimaatimpact en oplossingen, en eventuele botsende belangen
- Toezicht en handhaving wet- en regelgeving
- Bijdrage totstandkoming nieuwe projecten
- Beheer groen en infrastructuur openbare ruimte

Woningcorporatie

- Initiatief voor maatregelen op eigen bezit
- Opstellen hitteplan samen met gemeente
- Afstemmen met huurders(organisaties) en gemeente
- Eigenaar/ beheerder van woningen en (binnen)tuinen

Huurders(organisaties)

- Participatie bij ontwerp, draagvlak en onderhoud
- Inbreng vanuit inspiratie, positieve ervaringen en enthousiasme in de wijk
- Essentieel voor sociale acceptatie en gedragsverandering
- Onderhoud eigen privé tuin

Financiële instelling

- Delen informatie, afspraken en uitvoering met lokale klanten
- Informeren over financiële oplossingen en deze aanbieden

Groenbeheer/uitvoering/ maatschappelijke partners

- Bijv. tuincoaches, sociale wijkteams, hoveniers, welzijnsorganisaties
- Adviseren over uitvoering en gedragsondersteuning
- Monitoring en evaluatie van beleving, gebruik en onderhoud

Overige partijen

- Buurtcollectieven, wijkraden, scholen, energiecoöperaties
- Kunnen een plek zijn waar participatie voor verduurzaming plaatsvindt

Bronnen

- Klimaatadaptatie in een stroomversnelling (PvDF Werkgroep Klimaatadaptatie, 2023)
- Prestatieafspraken (Ministerie VRO, 2023)
- Menukaart prestatieafspraken Klimaatadaptatie & groen (Provincie Zuid-Holland & Groene Huisvesters, 2023)
- Lokale prestatieafspraken, betaalbare energielasten (Groene Huisvesters, 2025)
- Klimaatadaptatie in de gebouwde omgeving; rollen, taken en verantwoordelijkheden (&flux e.a., 2026)
- Huurders op Groen (GDO, SME en Woonbond, 2024,-2025)

Stap 1. **Ambities en doelen**

Vertaal de gezamenlijke ambities naar concrete doelen en prestatie-indicatoren (KPI's). Doelen zijn afhankelijk van de lokale omstandigheden per wijk of gemeente. Onderzoek jullie situatie en bepaal samen voor welke doelen jullie willen gaan.

Doelen

- Gezonde leefomgeving
- Minder hittestress
- Beter watermanagement
- Bevorderen biodiversiteit

Voorbeelden van KPI's

- Koelte-ongelijkheid opgelost tussen huurders
- Temperatuur in de woning (°C) binnen 'gezonde' grenzen
- Schaduw en verkoeling door groen en zonwering (m^2)
- % klachten binnen geheel van ontvangen klachten is klimaatgerelateerd
- mm waterberging per m^2 terrein
- Aantal (inheemse) bomen
- % groenoppervlak / halfverharding
- % boomkroonbedekking
- Aantal aangebrachte groene daken / gevels
- Gebruik van natuurlijke erfafscheidingen (m)
- Biodiversiteitsindex (zoals nectarindex)
- Aantal m^2 met nestkasten of bijenhotels
- Aantal bewoners betrokken bij vergroening

Prestatieafspraken

Gemeenten en woningcorporaties leggen hun gezamenlijke inzet voor wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, doelen en samenwerking vast in prestatieafspraken. Dat schrijft de Woningwet voor. Steeds vaker maken partijen hierin ook ruimte voor klimaatadaptatie, vergroening en het verbeteren van de leefomgeving.

Prestatieafspraken zijn meestal onderdeel van een jaarlijkse of meerjarige cyclus. Door klimaatdoelen en maatregelen expliciet toe te voegen, kunnen woningcorporaties en gemeenten gericht samenwerken aan hittebestrijding, waterbeheer en biodiversiteit, passend bij de behoeften in de wijk. Prestatieafspraken zijn vaak kort-cyclisch van aard, terwijl verduurzaming zich meer op de lange termijn richt. Advies: Maak samen afspraken voor de lange termijn.

Onderzoek jouw situatie

Onderzoek
naar klimaateffect op woningen en wijken

Wijk-/gebiedsscan
op basis van stresstest, klimaateffectatlas

Menukaart hitte
Stappen voor gemeente om hitteproof te worden

Bluelabel
Omgevingslabel gebaseerd op acht klimaatlabels en raamwerk FCAB

Framework Climate Adaptive Buildings
(FCAB) Raamwerk voor analyseren klimaatrisico's

Prestatieafspraken klimaatadaptatie & groen
Basisafspraken over volkshuisvestelijke opgave in een gebied

Ambitieweb
Hulpmiddel om doelen gezamenlijk te bepalen

Bewonersenquête
Welke zorgen en wensen leven er?

De lokale omgevingsvisie(s)
van de gemeente

NL Greenlabel
Omgevingslabel voor kwaliteit van o.a. biodiversiteit in de buitenruimte

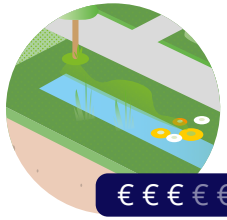
Stap 2. **Fysieke maatregelen vergroening en biodiversiteit**

Bepaal op basis van de doelen en de fysieke omstandigheden welke adaptatiemaatregelen passen. Kijk hierbij naar de private percelen en in de openbare ruimte. De effectiviteit en kosten voor aanleg en onderhoud van maatregelen verschillen per situatie en/of locatie. Benut de bronnen om uit te zoeken welke maatregelen je het beste toe kunt passen in jouw situatie. Check hierbij ook de (potentiële) verzekeraar.

Gemeente / openbaar terrein | Woningcorporaties / eigen terrein | Huurders / privaat terrein

Wadi's

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Groene gevels

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Groene balkons met (klim)planten

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Bomen, heggen en struiken

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Gemeenschappelijke tuin

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Koele plekken *door bomen of pergola*

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Blauw-groen-gele daken

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Geveltuin

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Nestkasten en insectenhotels

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



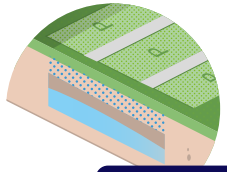
€ € € € €

Stap 2. **Fysieke maatregelen verhard/onverhard**

Gemeente / openbaar terrein | Woningcorporaties / eigen terrein | Huurders / privaat terrein

Infiltratiekratten*

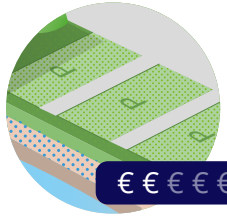
Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Waterdoorlatende verharding

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Tegels eruit en groen erin

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Hemelwater afkoppelen*

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit

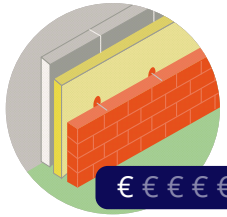


€ € € € €

Maatregelen voor binnen

zoals hoge stopcontacten, drempels, isolatie

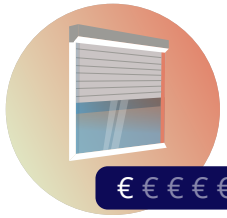
Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Buitenzonwering

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Dakoverstekken en veranda's

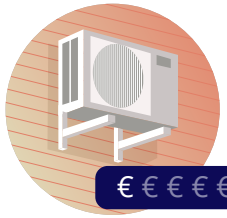
Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

Actieve koeling en/of ventilatie

Gezondheid
Hitte
Water
Biodiversiteit



€ € € € €

* Gebruik van hemelwater in woning

Zie: installatie voor het gebruik van hemelwater in woningen en waterberging onder gebouw.

€ € € € €

Bronnen

- Kosten en baten van maatregelen (RVO)
- De Groene Gids (Naturalis)
- Toolbox Tuinengroep (Groene Huisvesters)
- Tuinen en mutatiebeleid tips en trics (Groene Huisvesters)
- Hittehulp (Groene Huisvesters, Hittegroep)
- Handreiking hittestress (Aedes (alleen voor leden))
- Klimaatadaptatie Nederland (Kennisportaal Klimaatadaptatie)
- Praktische groene oplossingen voor leefbare sociale woningbouw (WUR)
- Groenblauwe netwerken (maatregelen)
- Milieucentraal

Stap 3. **Financiële instrumenten**

Onderzoek welke financiële instrumenten passen om de adaptatiemaatregelen te bekostigen. Werk samen met banken en verzekeraars en combineer de financiële mogelijkheden slim met elkaar.

Bronnen

- Overzicht financiële instrumenten (Adaptatie Atelier, 2024)
- Checklist maatregelen in MIA/Vamil en Regeling Groenprojecten (Adaptatie Atelier, 2026)
- Toolbox Financiering van klimaatadaptatie (RVO, 2024)

		Voor	Door
(Duurzaamheids)-lening	Voordelige lening voor, VvE's en woningcorporaties om duurzame investeringen te financieren. Deze lening heeft een lage rente en wordt verstrekt door gemeenten, in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).	Woningcorporatie	Gemeente
Groene Lening	De Groene Lening, ook wel Sustainability Linked Loan genoemd, is een lening met een rentekorting aan woningcorporaties en organisaties met aantoonbare positieve duurzame of maatschappelijke impact.	Woningcorporatie/ gemeente	BNG Bank, NWB Bank
Duurzaamheidsfonds BNG	Leningen voor ondernemers en verenigingen die bijdragen aan gemeentelijk of provinciaal duurzaamheidsbeleid. Duurzaamheid voor mens, milieu en markt.	Woningcorporatie	BNG Bank, onder-steund door VNG
MIA/Vamil	Fiscaal voordeel door vervroegde afschrijving van individuele (en aan collectief bijdragende) maatregelen, zie checklist. Alleen voor woningcorporaties die belasting betalen op grond van de Wet Vennootschapsbelasting of de Wet Inkomstenbelasting.	Woningcorporatie	Rijksoverheid
Regeling Groenprojecten	Voor lening met een lagere rente, via Groenbank, zie checklist.	Woningcorporatie	Groenbank, RVO (groencertificaat)
Maatwerksubsidie woningcorporaties	Subsidie voor adaptatiemaatregelen voor specifieke woningcorporatie vanuit gemeente. Via de Algemene Groepsvrijstellingsverordening of De-minimisvrijstelling wordt voldaan aan EU-regelgeving over staatssteun.	Woningcorporatie	Gemeente
Groene leges	Gemeenten kunnen korting of vrijstelling op de leges geven aan partijen die een vergunning aanvragen voor (ver-)bouw, of andere activiteiten bijvoorbeeld wanneer het gaat om een (aantoonbaar) duurzaam project.	Woningcorporatie	Gemeente
Collectieve inkoopkorting	Als woningcorporatie, gemeente of verzekeraar de private maatregelen voor huurders collectief inkopen en zo zorgen voor leverancierskorting.	Collectief woningcorporatie	Overheid, woningcorporatie en/of verzekeraar
Diensten / producten in natura	Gratis diensten of producten, zoals een ontwerp, bekostigd door gemeente. Zoals kosteloze afvoer van afval (tegeltaxi) of het uitdelen van bomen, heggen, of planten.	Individueel collectief woningcorporatie	Gemeente, waterschap, woningcorporatie
Buurtfonds	Ondersteuning (financieel of anders) voor buurtbewoners die een project hebben om hun buurt te verbeteren.	Huurders/ buurtbewoners	Verzekeraar Unívé

Praktijkvoorbeeld - Bloeiende Buurtslinger Harderwijk



Samen met woningcorporatie Uwoon, die graag wil dat de tuinen 'netter' en minder versteend zijn, heeft de gemeente Harderwijk het project 'Tuinen vergroenen' gestart. De Zeebuurt en de buurt Stadsdennen zijn de twee meest versteende wijken van Harderwijk. Daar hebben gemeente en woningcorporatie samen drie straten gekozen om zoveel mogelijk tuinen te vergroenen. Ze pakten ook meteen openbare ruimte en de plantvakken aan. Door samen een dag buiten actief te zijn, verbindt de buurtslinger niet alleen de tuinen met elkaar, maar ook de mensen. Voor deze pilot konden bewoners ook één grote (bloeiende) struik kiezen. De struiken zorgen voor een groen straatbeeld en bieden voedsel, verblijf- en nestelgelegenheid aan vogels. In een enkele tuin en in de openbare ruimte zijn ook bomen geplant.



Stap 0. Samenwerking & commitment

Uwoon en gemeente benaderden van tevoren alle mensen persoonlijk door langs de deuren te gaan. Ze legden uit waarvoor groen en struiken belangrijk zijn en het concept van de buurtslinger werd aangeboden. Mensen hoefden alleen maar te kiezen of ze mee wilden doen. Van de bewoners vroegen Uwoon en gemeente of ze zelf mee wilden helpen met het uithalen van de tegels en het planten van de beplanting. Als bewoners dat (fysiek) niet kunnen, konden ze zich ook op een andere manier nuttig maken: vegen, koffie uitdelen etc.

Stap 1. Ambities en doelen

Meer wateropvang en verkoeling door minder versteende tuinen en meer groen. Naast ambities en doelen voor klimaatadaptatie werken de partijen ook aan biodiversiteit, sociale samenhang en gezondheid.



Stap 2. Maatregelen

Tijdens een zaterdagse straatactiedag legden bewoners samen een gemengde bloeiende strook aan van ca 1m breed vanaf de stoep. Iedereen spande zich al vroeg in om tegels eruit te wippen en af te voeren. Planten werden verdeeld en geplant in vers geleverde goede grond. 's Middags kwamen krant, TV, de wethouder en de directeur van Uwoon het resultaat bewonderen: in totaal zijn 61 tuinen ver-groend, 305 m2 tegels eruit, 1720 planten en 26 solitaire heesters erin.

Stap 3. Financiële instrumenten

De gemeente financierde de mix van bodembedekkers en solitaire struiken. Ook zorgden zij voor containers voor het afvoeren van tegels. De woningbouwcoöperatie leverde goede grond, een machine voor het zware werk en extra hulp van taakstraffers.

Bron

Buurtinitiatief Zeebuurt Harderwijk

Ervaring en vraagstukken delen

We hopen dat dit stappenplan inspireert en helpt voor het klimaatbestendig maken van jouw omgeving. Ga aan de slag met je partners en de stappen voor jouw terrein. We zijn benieuwd welke maatregelen en financieel voordeel jij vindt en horen er graag over. Door je ervaringen en vraagstukken te delen, kunnen we samen de kennis en toepassingen blijven ontwikkelen.

Samen aan de slag

Heb je interesse om dit te doen in de vorm van een gebiedsaanpak? Dat kan. Stichting Adaptatie Atelier en de banken en verzekeraars van de Werkgroep Klimaatadaptatie van het Platform voor Duurzame Financiering vertellen je daar graag meer over. Kijk op **www.adaptatieatelier.net** en neem contact op via **info@adaptatieatelier.net**.

Platform voor Duurzame Financiering

In de **Werkgroep Klimaatadaptatie** van het Platform voor Duurzame Financiering werken banken, verzekeraars en beleggers samen aan klimaatadaptatie. Ze verkennen hoe ze klanten het best kunnen informeren over risico's, maatregelen en vormen van financiering. Vanaf 2027 werkt de Werkgroep verder samen binnen de **Nederland AAA-Klimaatbestendig** coalitie.

Aedes

Aedes is de branchevereniging van woningcorporaties in Nederland en behartigt hun belangen in contact met overheden en uiteenlopende stakeholders. Aedes stimuleert professioneel samenwerken en kennis uitwisselen, door ervaringen te delen, middelen optimaal in te zetten en te investeren in verbetering en doorontwikkeling. Daarmee is Aedes een verbindende factor voor haar leden.

Groene Huisvesters

Groene Huisvesters is een platform van intrinsiek gedreven corporatiebestuurders dat de transitie naar een duurzame sociale huursector versnelt. Het netwerk richt zich op betaalbaar, gezond en veilig wonen, en integreert de energietransitie met klimaatadaptatie, circulariteit en sociale duurzaamheid. Het ministerie van BZK, Aedes, de Woonbond en VNG zijn verbonden aan Groene Huisvesters. Het platform organiseert online **werksessies** rond praktijkervaringen en CoP's rond **Hitte** en **Tuinen**"

Stichting Adaptatie Atelier

Het **Adaptatie Atelier** versnelt klimaatadaptatie door samenwerking tussen gemeenten, waterschappen, provincies en private partners te begeleiden. We werken aan **hulpmiddelen** zoals dit stappenplan en organiseren werksessies per stap. In lokale versies bieden we maatwerk om samen lokaal de klimaatadaptatiemaatregelen en de mix van financiering te bepalen.

Disclaimer: Het Platform voor Duurzame Financiering ondersteunt de inspanningen van de Werkgroep Klimaatadaptatie. De in dit stappenplan beschreven praktijken en adviezen zijn echter geenszins bindend voor de afzonderlijke financiële instellingen die zijn aangesloten bij de brancheorganisaties die lid zijn van het platform, noch zijn zij verplicht specifieke follow-upmaatregelen te nemen. Verder worden in het document initiatieven van de private sector beschreven en als zodanig bevat het geen toezichtvereisten of overheidsstandpunten.

Dit stappenplan is gebaseerd op de huidige kennis van de Werkgroep Klimaatadaptatie, Aedes, Groene Huisvesters en Adaptatie Atelier en is afgerond op 30 juni 2026.

Vormgeving en illustraties: Laurens Uilenbroek, Studio Invloed
Foto voorpagina: flat in Arnhem, Thomas Klomp, Klimaatadaptieve Beelden
Foto's voorbeeld: Gemeente Harderwijk

© Stichting Adaptatie Atelier, november 2026

Adaptatie Atelier | Platform voor Duurzame Financiering | vereniging van woningcorporaties aedes | GROENE HUISVESTERS