



AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Aedes vereniging van woningcorporaties

Heden, veertien juli tweeduizend drieëntwintig, verschijnt voor mij, mr. Harriët van _____

Zenderen, notaris te Utrecht: _____

mevrouw mr. Eshley Doergee Hotie, geboren op zestien april negentienhonderd _____

zevenennegentig te Utrecht, met kantooradres 3581 CS Utrecht, Maliebaan 48a. _____

De verschijnende persoon verklaart: _____

./.

1. Het congres (de algemene vergadering in de zin van de wet) van de vereniging met _____ volledige rechtsbevoegdheid: **Aedes vereniging van woningcorporaties**, met statutaire zetel in de gemeente Den Haag, kantoorhoudende te 2595 AA 's-Gravenhage, Koningin-Julianaplein 10, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40478218, — deze vereniging hierna te noemen: de "vereniging", heeft op vijftien juni tweeduizend drieëntwintig besloten tot wijziging van de statuten van de vereniging en tot verlening van machtiging aan de verschijnende persoon om de akte van statutenwijziging te doen-verlijden, hetgeen blijkt uit een uittreksel uit de notulen van de vergadering van het — congres van de vereniging, dat aan deze akte wordt gehecht. _____

2. De statuten van de vereniging zijn laatstelijk, met ingang van een januari tweeduizend-achtien, gewijzigd bij akte, op negenentwintig december tweeduizend zeventien — verleden voor mr. Harriët van Zenderen, notaris te Utrecht. _____

Ter uitvoering van de hiervoor bedoelde besluiten verklaart de verschijnende persoon de — statuten van de vereniging hierbij zodanig te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden — als volgt: _____

STATUTEN. _____

Begripsbepalingen _____

Artikel 1 _____

1. In deze statuten wordt verstaan onder: _____

a. agendacommissie, het orgaan als bedoeld in artikel 17 van deze statuten; _____

b. bestuur, het orgaan bedoeld in artikel 2:44 van het Burgerlijk Wetboek en artikel — 10 van deze statuten, te weten het bestuur van de vereniging; _____

c. commissie van beroep, het orgaan als bedoeld in artikel 6 leden 4 en 7 en artikel 18 lid 2 sub f van deze statuten; _____

d. congres, het orgaan als bedoeld in artikel 2:40 van het Burgerlijk Wetboek en — artikel 18 van deze statuten, te weten de algemene vergadering van de vereniging; —

e. Governancecode Woningcorporaties, de vastgestelde normen die de leden van de — vereniging als maatschappelijke ondernemingen hanteren als bedoeld in artikel 8 — en 18 van deze statuten; _____

f. jaarrekening, de balans en de staat van baten en lasten met de toelichting van de — vereniging; _____



- g. kandidaatstellingscommissie, het orgaan als bedoeld in artikel 23 van deze statuten;
 - h. langs elektronische weg, een, met instemming van degene met wie wordt _____
gecommuniceerd, langs elektronische weg, door respectievelijk aan de vereniging, -
toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres, dat door diegene —
respectievelijk door de vereniging voor dit doel bekend is gemaakt; _____
 - i. tegenstrijdig belang, een direct of indirect persoonlijk belang dat strijdig is met het -
belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie; —
 - j. vereniging, de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid bedoeld in artikel 2 lid -
1 van deze statuten. _____
2. Tenzij uitdrukkelijk anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, ziet in deze statuten —
een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud ook op de meervoudsvorm —
van dit begrip of woord en vice versa. _____
3. Tenzij uitdrukkelijk anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, ziet in deze statuten —
een verwijzing naar het mannelijk geslacht ook op het vrouwelijk en onzijdig geslacht —
en omgekeerd. _____

A. Naam en zetel _____

Artikel 2 _____

1. De vereniging draagt de naam: Aedes vereniging van woningcorporaties. _____
De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Den Haag. _____
2. De vereniging is ontstaan uit de juridische fusie op één januari negentienhonderd _____
negenennegentig tussen de verenigingen Nationale Woningraad, opgericht op _____
drieëntwintig augustus negentienhonderd dertien, en NCIV koepel voor _____
woningcorporaties, uit juridische fusie ontstaan op één januari negentienhonderd _____
éénenzeventig, uit vereniging Ons Limburg, vereniging het Verbond van Christelijke —
Woningbouwverenigingen en -Stichtingen en Nederlandse Vereniging van _____
Woningcorporaties Katholiek Instituut voor Volkshuisvesting. _____

B. Doelstelling, preambule en middelen _____

Artikel 3 _____

De vereniging heeft tot doel als brancheorganisatie het behartigen van de belangen van de —
aangesloten organisaties, die werkzaam zijn op het terrein van wonen. _____

Artikel 4 _____

1. De vereniging tracht haar doelstelling onder meer te verwezenlijken door: _____
- a. in nauw overleg met de leden de volgende functies uit te voeren: _____
 - i. het behartigen van de belangen van de leden; _____
 - ii. het organiseren van gemeenschappelijkheid binnen de bedrijfstak; _____
 - iii. het bieden van services aan leden; _____
 - b. het samenwerken met andere organisaties, voor zover dienstbaar aan het doel van —
de vereniging; _____
 - c. het uitdragen van standpunten ten aanzien van omstandigheden en condities die —
van belang zijn voor het werk van de aangesloten leden op alle daartoe geëigende —
plaatsen; _____
 - d. alle andere wettige middelen voor het verwezenlijken van haar doelstelling. _____



2. De vereniging is bevoegd overeenkomsten te sluiten met werknemersorganisaties tot de regeling van de arbeidsvoorwaarden voor personeel in dienst van haar leden. _____
3. De vereniging kan een preambule opstellen waarin een eigentijdse concretisering van het doel van de vereniging is opgenomen. _____

C. Lidmaatschap _____

Artikel 5 _____

1. Als lid kunnen worden toegelaten rechtspersonen die werkzaam zijn op het terrein van het wonen en daarbij woonvoorzieningen aanbieden en hun vermogen uitsluitend inzetten ten behoeve van hun statutair vastgelegde maatschappelijke doel. _____
2. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden als bedoeld in lid 1 zijn opgenomen, alsmede van de bij ieder lid werkzame personen die het betreffende lid op vergaderingen van het congres of anderszins binnen de vereniging vertegenwoordigen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede het adres van zijn vertegenwoordiger(s) als bedoeld in de eerste volzin van dit lid, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven. Met het oog op een snelle en eenvoudige bereikbaarheid van de leden en hun vertegenwoordigers als bedoeld in de eerste volzin van dit lid, is het wenselijk dat eveneens opgave wordt gedaan van andere communicatiemiddelen, zoals e-mailadres en (mobiele) telefoonnummer van ieder lid en zijn vertegenwoordiger(s) als bedoeld in de eerste volzin van dit lid. _____

Artikel 6 _____

1. De rechtspersoon die lid wil worden dient daartoe schriftelijk of langs elektronische weg een verzoek in bij het bestuur. _____
2. Het bestuur beslist over de toelating als lid. _____
3. De beslissing als bedoeld in de eerste zin van lid 2 wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokken rechtspersoon meegedeeld. _____
4. Wijst het bestuur een verzoek om toelating af, dan kan de afgewezenen tegen die beslissing in beroep gaan bij de door het congres in te stellen commissie van beroep. _____
5. Het beroep als bedoeld in lid 4 moet binnen een maand na ontvangst van de afwijzende beslissing van het bestuur schriftelijk of langs elektronische weg worden ingediend. _____
6. De commissie van beroep beslist binnen een maand na de ontvangst van het beroep als bedoeld in lid 5. _____
7. De commissie van beroep heeft onder meer tot taak: _____
 - a. het behandelen van een beroep inzake een afwijzing van een verzoek tot toelating tot het lidmaatschap van de vereniging als bedoeld in lid 4; _____
 - b. het behandelen van een beroep inzake een opzegging/ontzetting door de vereniging als bedoeld in artikel 7 lid 2; _____
 - c. het besluiten tot hetzij ontslag hetzij opheffing of handhaving van de schorsing van een bestuurslid als bedoeld in artikel 12 lid 2. _____



Inzake besluiten omtrent de benoeming van de leden van de commissie van beroep heeft ieder lid het recht om één stem uit te brengen.

Bij of krachtens het huishoudelijk reglement zijn nadere regels ten aanzien van de commissie van beroep vastgesteld.

D. Einde van het lidmaatschap

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door opzegging door het lid;
 - b. door opzegging door de vereniging; deze kan geschieden wanneer:
 - i. een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij deze statuten gesteld te voldoen;
 - ii. een lid heeft opgehouden te bestaan;
 - iii. een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 - iv. een lid in staat van faillissement verkeert;
 - v. redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
 - c. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van (organen van) de vereniging handelt, handelt in strijd met de Governancecode Woningcorporaties of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de vereniging geschiedt krachtens besluit van het bestuur en ontzetting geschiedt krachtens besluit van het bestuur.
Bij opzegging/ontzetting door de vereniging is beroep bij de commissie van beroep mogelijk.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts schriftelijk of langs elektronische weg geschieden tegen het einde van het kalenderjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden.
Het lidmaatschap kan evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet kan worden gevergd dat het lidmaatschap voortduurt.
4. Van een besluit tot ontzetting wordt het betrokken lid zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis gesteld, met opgave van redenen.
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft toch de jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd.
6. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard te zijnen opzichte, uit te sluiten.

E. Verplichtingen van de leden

Artikel 8

1. Leden zijn verplicht de statuten en reglementen van de vereniging na te leven, waaronder mede is begrepen de Governancecode Woningcorporaties.
2. Een lid dat zijn verplichtingen niet nakomt kan door het bestuur voor een termijn van maximaal twaalf maanden worden geschorst. Indien aan het eind van deze termijn het



lidmaatschap niet eindigt door opzegging of ontzetting als bedoeld in artikel 6, eindigt —
de schorsing van rechtswege. —

Een uitspraak van de commissie Governancecode Woningcorporaties inzake een klacht —
tegen een lid of inzake een toetsingsverzoek van algemene aard met betrekking tot een —
lid is, overeenkomstig het daaromtrent in het reglement Governancecode —
Woningcorporaties bepaalde, openbaar. —

3. Bij of krachtens het huishoudelijk reglement wordt geregeld hoe leden op hun —
verplichtingen inzake de Governancecode Woningcorporaties worden aangesproken —
alvorens tot schorsing, bedoeld in het vorige lid, of tot ontzetting, bedoeld in artikel 7 —
lid 1 sub c, wordt overgegaan. —

F. Contributie —

Artikel 9 —

De leden betalen een contributie die jaarlijks door het congres op voorstel van het bestuur —
wordt vastgesteld. Het huishoudelijk reglement geeft nadere regels met betrekking tot die —
contributie. —

G. Bestuur —

Artikel 10 —

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit een door het congres vast —
te stellen aantal natuurlijke personen van ten minste tien en ten hoogste vijftien. Een —
niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. In ontstane vacatures wordt zo —
spoedig mogelijk voorzien. Een vacature wordt geacht aanwezig te zijn, indien het —
aantal bestuursleden minder bedraagt dan het laatstelijk door het congres vastgestelde —
aantal. —
2. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van —
de vereniging. —
3. Elk bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van —
zijn taak en zich daarbij te richten naar het belang van de vereniging en de met haar —
verbonden onderneming of organisatie. —
Tot de taak van het bestuurslid behoren alle bestuurstaken die niet bij of krachtens de —
wet of deze statuten aan een of meer andere bestuursleden zijn toebedeeld. —
Elk bestuurslid draagt verantwoordelijkheid voor de algemene gang van zaken. Hij is —
voor het geheel aansprakelijk terzake van onbehoorlijk bestuur, tenzij hem mede gelet —
op de aan anderen toebedeelde taken geen ernstig verwijt kan worden gemaakt en hij —
niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen van onbehoorlijk —
bestuur af te wenden. —
4. Het bestuur kan een reglement vaststellen waarin de onderwerpen worden geregeld die —
het bestuur betreffen. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met —
de wet of deze statuten. —
5. Het bestuur kan, al dan niet bij reglement, bepalen met welke taak ieder bestuurslid —
meer in het bijzonder zal zijn belast. —
6. In geval van ontstentenis of belet van een of meer bestuursleden, vormen de —
overblijvende bestuursleden, of vormt het enig overblijvende bestuurslid, een volledig —



bevoegd bestuur, onverminderd de verplichting van het congres om zo spoedig mogelijk in ontstane vacatures te voorzien. Het bestuur is alsdan verplicht zo spoedig mogelijk — een vergadering van het congres te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) — aan de orde komt. —————

In geval van ontstentenis of belet van alle bestuursleden of het enige bestuurslid, is de — persoon die het congres daartoe aanwijst tijdelijk met het bestuur belast. —————

Degene die bij ontstentenis of belet van bestuursleden ingevolge deze statutaire regeling is aangewezen tot het verrichten van bestuursdaden, wordt voor wat betreft deze — bestuursdaden betreft met een bestuurslid gelijkgesteld. —————

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval de situatie verstaan dat een bestuurslid — zijn functie (tijdelijk) niet kan uitoefenen wegens schorsing, vermissing, (langdurige) — ziekte of onbereikbaarheid, mits bij ziekte en onbereikbaarheid de mogelijkheid van — contact tussen het bestuurslid en de vereniging onaangekondigd gedurende een termijn — van ten minste vijftien dagen niet heeft bestaan, tenzij het congres in een specifiek geval anders besluit. —————

Artikel 11 —————

1. Met uitzondering van de voorzitter zijn uitsluitend tot bestuurslid benoembaar — natuurlijke personen die bij een lid de functie van bestuurder bekleden dan wel de — functie van directeur aan wie de algemene dagelijkse leiding is opgedragen. — Het congres stelt op voordracht van de kandidaatstellingscommissie een profielschets — vast waaraan bestuursleden en het bestuur van de vereniging voorts dienen te voldoen. —
2. Het congres benoemt de bestuursleden. Inzake besluiten omtrent de benoeming van de — bestuursleden, waaronder ook begrepen de voorzitter van het bestuur, heeft ieder lid het — recht om één stem uit te brengen. —————

Bestuursleden worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. —————

Het bestuur stelt een rooster van aftreden vast dat voorziet in periodiek aftreden van — bestuursleden en is bevoegd dit rooster te wijzigen. Vaststelling of wijziging van het — rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend bestuurslid tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. —————

Een aftredend bestuurslid is ten hoogste één maal, al dan niet aansluitend, — herbenoembaar, wederom voor een periode van ten hoogste vier jaar. —————

Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden in — beginsel niet de plaats van zijn voorganger in. —————

Hetgeen in deze statuten over de benoeming van bestuursleden is bepaald, is van — overeenkomstige toepassing op de herbenoeming van bestuursleden, met dien verstande dat bij de herbenoeming van bestuursleden geen voordracht door de — kandidaatstellingscommissie wordt openmaakt, maar het voorstel tot herbenoeming van — een zittend bestuurslid door het bestuur aan het congres wordt gedaan. —————

3. De voorzitter van het bestuur wordt in functie benoemd door het congres op bindende — voordracht van het bestuur, hiertoe bijgestaan door een door het bestuur te benoemen — selectiecommissie. Bij of krachtens het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels — ten aanzien van de selectiecommissie worden vastgesteld. —————



- Aan een voordracht kan het bindende karakter worden ontnomen door een besluit van —
het congres, mits dat wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee derden —
van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste een zodanig aantal —
leden, als inzake een besluit tot benoeming van de voorzitter van het bestuur is —
gerechtigd tot het uitbrengen van ten minste twee derden gedeelte van het aantal —
stemmen dat in een voltallige vergadering van het congres inzake een dergelijk besluit —
kan worden uitgebracht, aanwezig of vertegenwoordigd is. —
- Als het congres de voordracht aldus afwijst, doet het bestuur zo spoedig mogelijk een —
nieuwe bindende voordracht. —
- Het bestuur wijst uit zijn midden een vicevoorzitter aan. De vicevoorzitter van het —
bestuur neemt bij ontstentenis of belet van de voorzitter van het bestuur diens functie —
waar; hij treedt, zolang de waarneming duurt, in alle rechten en verplichtingen van de —
voorzitter van het bestuur als zodanig. —
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit het congres tweemaal overeenkomstig het —
voorgaande lid aan de voordracht het bindend karakter te ontnemen, dan is het congres —
vrij in zijn keus. —
 5. Onverminderd het elders in de statuten bepaalde blijft de zittende voorzitter in functie —
totdat een nieuwe voorzitter is benoemd. —
 6. Met uitzondering van de voorzitter geschiedt de benoeming van bestuursleden uit een of
meer voordrachten, welke door de kandidaatstellingscommissie wordt/worden —
opgemaakt. —
 7. De voordracht wordt voorafgegaan door een kandidaatstelling. —
Tot het stellen van een kandidaat is ieder lid bevoegd. De kandidaatstelling geschiedt —
schriftelijk of langs elektronische weg aan de kandidaatstellingscommissie en dient —
vergezeld te gaan van een schriftelijke of langs elektronische weg verzonden verklaring —
van de kandidaat dat deze zijn kandidaatstelling aanvaardt. Voorts is de —
kandidaatstellingscommissie bevoegd personen uit te nodigen zich kandidaat te stellen. —
 8. De kandidaatstellingscommissie toetst de profielen van de kandidaten aan de —
profielschets en komt op grond hiervan tot een voordracht van een kandidaat. Voor —
iedere vacature wordt één kandidaat voorgesteld. —
 9. De voordracht van de kandidaatstellingscommissie wordt binnen twee weken na —
vaststelling aan de leden bekend gemaakt. —
Ieder lid dat een kandidaat heeft gesteld welke niet op de voordracht is vermeld heeft —
het recht binnen twee weken aan de kandidaatstellingscommissie te verzoeken de —
betreffende kandidaat aan de voordracht toe te voegen. Tegen een besluit van de —
kandidaatstellingscommissie om, naar aanleiding van dat verzoek, de betreffende —
kandidaat niet aan de voordracht toe te voegen, staat geen beroep open. —
 10. De kandidaatstellingscommissie maakt ten minste vier weken voor de vergadering —
waarin de benoeming op de agenda staat, aan de leden bekend of op grond van lid 9 —
kandidaten aan de voordracht zijn toegevoegd. Deze openbaarmaking geschiedt door —
plaatsing op de website van de vereniging en door toezending daarvan aan alle leden. —
 11. Indien aan de voordracht van de kandidaatstellingscommissie op grond van lid 9 geen —



kandidaten zijn toegevoegd, stemt het congres ter vergadering over de voordracht(en). —
Tenzij op verzoek van ten minste een zodanig aantal leden, als inzake een besluit tot —
benoeming van de bestuursleden is gerechtigd tot het uitbrengen van ten minste een —
tiende gedeelte van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering van het congres
inzake een dergelijk besluit kan worden uitgebracht, per vacature wordt gestemd, wordt
over de voordracht als geheel gestemd. Indien het congres de voordracht volgt, worden —
de voorgedragen personen allen geacht door het congres te zijn benoemd. —

Als het congres de voordracht van de kandidaatstellingscommissie niet volgt, doet de —
kandidaatstellingscommissie zo spoedig mogelijk een nieuwe voordracht. Is geen —
voordracht opgemaakt, of besluit het congres tweemaal de voordracht van de —
kandidaatstellingscommissie niet te volgen, dan is de het congres vrij in zijn keus. —

Indien per vacature over de voordracht wordt gestemd en een of meer van de —
voorgedragen personen niet de vereiste meerderheid behaalt, doet de —
kandidaatstellingscommissie zo spoedig mogelijk een nieuwe voordracht voor de —
betreffende vacature(s). Besluit het congres tweemaal de voordracht van de —
kandidaatstellingscommissie voor de betreffende vacature(s) niet te volgen, dan is de —
het congres vrij in zijn keus ten aanzien van de betreffende vacature(s). —

12. Indien aan de voordracht van de kandidaatstellingscommissie op grond van lid 9 —
kandidaten zijn toegevoegd vindt in afwijking van het elders in deze statuten bepaalde —
de besluitvorming omtrent de bestuursbenoeming plaats op de wijze als aangeven in de —
leden 13 tot en met 16. —
13. Elk lid brengt per vacature zijn stem uit op één van de kandidaten van de —
kandidatenlijst. —
14. Na het einde van de stemming worden de stemmen geteld. Geteld worden de aantallen —
uitgebrachte geldige stemmen en het aantal stemmen per kandidaat. Ongeldig zijn de —
stembiljetten waarop op meer kandidaten een stem is uitgebracht dan er vacatures zijn. —
In geval er sprake is van elektronische stemming geldt hierbij hetzelfde. —
15. In de volgorde van de aantallen op hen uitgebrachte stemmen zijn benoemd die —
kandidaten die het grootste aantal stemmen hebben verkregen. Zo nodig beslist het lot. —
16. De kandidaatstellingscommissie maakt de uitslag van de verkiezing zo spoedig —
mogelijk bekend, doch uiterlijk op een bij reglement te bepalen dag. —

Artikel 12

1. Een bestuurslid defungeert: —
 - a. door zijn overlijden; —
 - b. door zijn vrijwillig aftreden; —
 - c. door het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd of door zijn aftreden —
volgens het in artikel 11 lid 2 bedoelde rooster van aftreden; —
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt of verzoekt —
om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; —
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als
gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer —
van zijn goederen wordt ingesteld; —



- f. door zijn ontslag, verleend door het congres om gewichtige redenen; _____
 - g. indien en zodra hij niet meer voldoet aan de eis zoals in artikel 11 lid 1 eerste volzin is gesteld; _____
 - h. door een daartoe strekkend besluit van het bestuur, genomen in een vergadering waarin door alle overige in functie zijnde bestuursleden voor zijn ontslag is gestemd. _____
2. Het bestuur kan een bestuurslid schorsen. Indien het bestuur een bestuurslid heeft geschorst, dient de commissie van beroep binnen drie maanden na ingang van de schorsing te besluiten hetzij tot ontslag hetzij tot opheffing of handhaving van de schorsing; bij gebreke daarvan vervalt de schorsing. Een besluit tot handhaving van de schorsing kan slechts eenmaal worden genomen en de schorsing kan daarbij ten hoogste worden gehandhaafd voor drie maanden, ingaande op de dag waarop de commissie van beroep het besluit tot handhaving heeft genomen. Indien de commissie van beroep niet binnen de voor de handhaving bepaalde termijn tot ontslag of tot opheffing van de schorsing heeft besloten, vervalt de schorsing. _____
3. Bij of krachtens huishoudelijk reglement zullen regels als kader gesteld worden ten aanzien van de remuneratie van het bestuur. _____

Artikel 13 _____

1. Onverminderd het in lid 4 bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd door: _____
- a. het bestuur; _____
 - b. twee gezamenlijk handelende bestuursleden, waaronder de voorzitter van het bestuur; _____
 - c. een directielid en de voorzitter van het bestuur gezamenlijk handelend. _____
- Bij ontstentenis of belet van de voorzitter van het bestuur wordt deze in de in lid 1 sub b en c genoemde gevallen vervangen door de vicevoorzitter van het bestuur. _____
2. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuursleden, blijft het bepaalde in lid 1 onverminderd van kracht. _____
3. Als sprake is van een (mogelijk) tegenstrijdig belang meldt het betrokken bestuurslid dit direct aan de voorzitter van het bestuur en geeft hij daarbij alle relevante informatie. Als het de voorzitter van het bestuur zelf betreft, meldt deze het aan een ander bestuurslid. Buiten aanwezigheid van het betrokken bestuurslid neemt het bestuur hierover dan een standpunt in. Of daadwerkelijk sprake is van een tegenstrijdig belang is aan het oordeel van het bestuur. _____
- Als sprake is van tegenstrijdig belang legt het bestuur in (een bijlage bij) de notulen van de bestuursvergadering vast ten aanzien van welke agendapunt(en) en welk(e) bestuurslid/bestuursleden sprake was van een tegenstrijdig belang. _____
4. Het bestuur kan aan de directie procuratie verlenen ten aanzien van in een door het bestuur op te stellen directiereglement te benoemen (rechts)handelingen. _____

Artikel 14 _____

1. Alle besluiten van het bestuur waaromtrent bij de wet of deze statuten niet anders is bepaald, worden mondeling genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Ieder bestuurslid is gerechtigd tot het uitbrengen van één stem. _____



2. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij —————
daarbij een tegenstrijdig belang heeft. —————
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, zijn alle bestuursleden —————
bevoegd deel te nemen aan de beraadslaging en besluitvorming van het bestuur en —————
beslist het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het —————
besluit ten grondslag liggen. —————
Een bestuursbesluit waarbij sprake is van een tegenstrijdig belang met de meerderheid —————
van of alle in functie zijnde bestuursleden behoeft de goedkeuring van het congres, maar
het ontbreken van zodanige goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van —————
het bestuur of bestuursleden niet aan. —————
Indien door het bestuur besluiten waarbij sprake was van een tegenstrijdig belang zijn —————
genomen, wordt van deze besluiten, met toelichting, melding gemaakt op de —————
eerstvolgende vergadering van het congres en in het bestuursverslag. —————
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, -
vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van —————
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar —————
verbindt, zich voor derden sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van —————
een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van deze —————
handelingen. —————

Artikel 15 —————

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde zijn de volgende besluiten van het —————
bestuur onderhevig aan de goedkeuring door het congres: —————
 - a. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling; —————
 - b. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers —————
tegelijktijd of binnen een kort tijdsbestek. —————
 - c. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een —————
andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking —————
van ingrijpende betekenis is; —————
 - d. het nemen van een deelneming ter waarde van ten minste een vierde van het bedrag
van het eigen vermogen volgens de balans met toelichting van de vereniging, door —————
deze of een afhankelijke maatschappij in het kapitaal van een vennootschap, —————
alsmede het ingrijpend vergroten of verminderen van zulk een deelneming. —————
2. Het ontbreken van de goedkeuring op besluiten als hiervoor bedoeld tast de —————
vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of bestuursleden niet aan. —————

Artikel 16 —————

Behoudens het elders in deze statuten of op grond van de wet aan het bestuur opgedragen —————
taken, is het bestuur belast met: —————

- a. het vaststellen van een strategisch plan; —————
- b. het in dagelijkse zin besturen van de vereniging, voor zover deze taken niet zijn —————
gedelegeerd aan de directie; —————
- c. het bevorderen van de binding van de leden en het faciliteren van —————
samenwerkingsverbanden in de vereniging; —————



- d. het opstellen van een beleggingsstatuut; _____
- e. het aangaan van leden bindende overeenkomsten als bedoeld in artikel 4 lid 2.; _____
- f. het benoemen van, ontslaan van en toezicht houden op de directie. _____

Agendacommissie. _____

Artikel 17 _____

- 1. De vergaderingen van het bestuur worden voorbereid door de agendacommissie, die _____ bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van ten minste drie personen. _____
- 2. De leden van de agendacommissie worden door het bestuur uit zijn midden benoemd. _____
- 3. Bij of krachtens het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels ten aanzien van de _____ agendacommissie worden vastgesteld. _____

H. Algemene vergadering – congres _____

Artikel 18 _____

- 1. De algemene vergadering van de vereniging draagt de naam congres. Aan het congres _____ komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of deze statuten aan andere organen zijn opgedragen. _____
- 2. Het congres heeft in het bijzonder tot taak en is bevoegd tot: _____
 - a. het goedkeuren van het door het bestuur vast te stellen strategisch plan; _____
 - b. het goedkeuren van de begroting; _____
 - c. het vaststellen van de jaarrekening; _____
 - d. de benoeming van de bestuursleden, waaronder de voorzitter van het bestuur en het toezicht op hen; _____
 - e. het benoemen en ontslaan van de leden van de kandidaatstellingscommissie; _____
 - f. het benoemen en ontslaan van de leden van de commissie van beroep; _____
 - g. het vaststellen en wijzigen van de Governancecode Woningcorporaties en andere leden bindende regelingen. _____

Artikel 19 _____

- 1. Het congres vergadert ten minste twee maal per jaar. _____
- 2. Eén van die vergaderingen wordt gehouden uiterlijk zes maanden na afloop van het _____ boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door het congres. In die vergadering _____ legt het bestuur rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen boekjaar _____ gevoerde bestuur. _____
- 3. Een andere vergadering van het congres wordt uiterlijk één maand voor aanvang van het boekjaar gehouden. In die vergadering wordt het strategisch plan als bedoeld in artikel _____ 25 en tevens de begroting voor het daaropvolgende boekjaar goedgekeurd. _____
- 4. Overige vergaderingen van het congres worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit _____ wenselijk acht. _____
- 5. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden, als inzake het desbetreffende besluit is gerechtigd tot het uitbrengen van ten minste een _____ tiende gedeelte van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering van het congres inzake een dergelijk besluit kan worden uitgebracht, verplicht een vergadering van het _____ congres bijeen te roepen op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____



Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek wordt voldaan indien het verzoek —
elektronisch is vastgelegd. —

6. Indien aan dat verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de —
verzoekers zelf tot die bijeenroeping van het congres overgaan door de leden daartoe —
schriftelijk of langs elektronische weg uit te nodigen. De verzoekers kunnen alsdan —
anderen dan het bestuur belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van —
de notulen. —

Artikel 20

1. Vergaderingen van het congres worden behoudens het in artikel 19 lid 6 gestelde, door —
het bestuur bijeengeroepen. —
De oproeping geschiedt schriftelijk of langs elektronische weg en dient, behoudens het —
in artikel 27 lid 1 bepaalde, ten minste vier weken voor de dag waarop de vergadering —
plaatsvindt aan de leden te worden gezonden. —
2. Voor zover het niet mogelijk is de agenda gelijktijdig met de oproeping voor de —
vergadering te verzenden, zal deze ten minste tien dagen voor de vergadering aan de —
leden worden gezonden met de daarbij behorende stukken. —
3. De bestuursleden en de directie wonen de vergaderingen van het congres bij en kunnen —
daarin het woord voeren. —
4. De vergaderingen van het congres worden geleid door de voorzitter of een door hem aan —
te wijzen bestuurslid, onverminderd het in artikel 19 lid 6 gestelde. —
5. Van het verhandelde in elke vergadering van het congres worden door een door het —
bestuur aan te wijzen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter van de vereniging —
en voor zover niet dezelfde persoon, de voorzitter van de vergadering worden —
ondertekend, onverminderd het in artikel 19 lid 6 gestelde. —

Artikel 21

1. Voor zover deze statuten niet anders bepalen, kent de vereniging voor haar leden een —
meervoudig stemrecht. Inzake besluiten, waarvoor de vereniging voor haar leden een —
meervoudig stemrecht kent, geldt dat het totaal aantal stemmen dat een lid terzake van —
die besluiten heeft, gelijk is aan het quotiënt dat verkregen wordt door het —
contributiebedrag dat het lid verschuldigd is in het jaar waarin de stemming plaatsvindt —
te delen door duizend. Indien het quotiënt geen geheel getal is, wordt dit afgerond tot —
een geheel getal naar boven bij de helft of meer en naar beneden bij minder dan de helft.
2. Bestuursleden hebben als zodanig een raadgevende stem in een vergadering van het —
congres. —

Artikel 22

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, is het in het congres uitgesproken —
oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming beslissend. —
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over —
een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. —
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel —
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de —
meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk —



- of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze ———
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. ———
3. Alle besluiten van het congres worden bij volstreekte meerderheid van stemmen ———
genomen tenzij in deze statuten anders is bepaald. ———
 4. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een stemgerechtigde dan wel de ———
voorzitter van de vergadering hoofdelijke stemming verlangt. In geval van hoofdelijke —
stemming worden besluiten naar beoordeling van de voorzitter schriftelijk of ———
elektronisch genomen. ———
 5. Onverminderd het elders in de statuten bepaalde wordt over personen schriftelijk of ———
elektronisch gestemd op een nader bij reglement te bepalen wijze. ———
Wordt bij stemmen over personen de vereiste meerderheid niet verkregen, dan vindt ———
herstemming plaats tussen de twee personen, die bij de eerste stemming de meeste ———
stemmen hebben verkregen. Komen ten gevolge van een gelijk aantal stemmen meer ———
personen in aanmerking, dan heeft tussen deze personen een herstemming plaats. Bij ———
herstemming wordt benoemd bij gewone meerderheid van stemmen. Staken bij deze ———
herstemming de stemmen, dan beslist terstond het lot. De voorzitter van de vergadering —
kan besluiten de verkiezing bij acclamatie te doen geschieden, mits geen van de ———
deelnemers aan de vergadering stemming verlangt. ———
 6. Ieder lid kan zich door een bij geschrift door hem daartoe gevolmachtigd medelid dat ———
niet is geschorst ter vergadering doen vertegenwoordigen. ———
Onder geschrift wordt te dezen verstaan elk via gangbare communicatiekanalen ———
overgebracht en op schrift ontvangen bericht. Een lid kan ten hoogste één medelid ter —
vergadering vertegenwoordigen. ———
 7. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden kan, indien het bestuur hiertoe besluit, ———
een lid ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel zijn stem(men) ———
voorafgaand aan de vergadering van het congres uitbrengen, doch niet eerder dan op de —
dertigste dag vóór die van de vergadering; de aldus uitgebrachte stem(men) worden ———
alsdan gelijk gesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering van het congres ———
worden uitgebracht. ———
 8. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden kan, indien het bestuur hiertoe besluit, ———
een lid ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de ———
vergaderingen van het congres deelnemen, daarin het woord voeren en zijn stem(men) —
uitbrengen. Daartoe is vereist dat het lid via het elektronisch communicatiemiddel i) kan
worden geïdentificeerd, ii) rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter ———
vergadering, iii) kan deelnemen aan de beraadslaging en iv) zijn stemrecht kan ———
uitoefenen. ———
 9. Bij of krachtens de statuten kunnen nadere voorwaarden worden gesteld aan het gebruik
van het elektronisch communicatiemiddel. Indien deze voorwaarden krachtens de ———
statuten worden gesteld, worden deze bij de oproeping bekend gemaakt. ———

Kandidaatstellingscommissie ———

Artikel 23 ———

1. De benoeming van het bestuur geschiedt onder begeleiding en toezicht van een ———



- commissie, de kandidaatstellingscommissie, die bestaat uit drie personen. _____
2. De leden van de kandidaatstellingscommissie worden benoemd en ontslagen door het _____ congres, dat tevens een door de kandidaatstellingscommissie vast te stellen aantal van _____ ten minste één en ten hoogste drie plaatsvervangende leden van de _____ kandidaatstellingscommissie benoemt. Het aantal plaatsvervangende leden van de _____ kandidaatstellingscommissie moet zodanig zijn dat de continuïteit van de _____ werkzaamheden van de kandidaatstellingscommissie kan worden geborgd, zulks ter _____ beoordeling van de kandidaatstellingscommissie. _____
Inzake besluiten omtrent de benoeming van de leden en de plaatsvervangende leden van de kandidaatstellingscommissie heeft ieder lid het recht om één stem uit te brengen. _____
 3. Het lidmaatschap van de kandidaatstellingscommissie is onverenigbaar met kandidatuur voor het bestuur. _____
 4. Behoudens de elders in deze statuten aan de kandidaatstellingscommissie opgedragen _____ taken, is de kandidaatstellingscommissie belast met: _____
 - a. het opstellen van een profielschets voor bestuursleden van de vereniging; _____
 - b. het komen tot en het doen van een voordracht aan het congres voor de benoeming van een bestuurslid van de vereniging; _____
 - c. het toezicht houden op de gang van zaken bij de benoeming van bestuursleden van de vereniging. _____
 5. Bij of krachtens het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels ten aanzien van de kandidaatstellingscommissie worden vastgesteld. _____

Directie en Personeel

Artikel 24

1. De vereniging kent een uitvoerend bureau. Aan het hoofd van dit bureau staan één of _____ meer directeuren die belast is/zijn met de algehele en dagelijkse leiding van de _____ vereniging en met de uitvoering van- en het gestalte geven aan het beleid van de _____ vereniging. Hiertoe legt de directie aan het bestuur rekening en verantwoording af. _____
2. De directie wordt benoemd, geschorst en ontslagen door het bestuur met een _____ meerderheid van ten minste twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen. _____ Het bestuur stelt tevens de arbeidsvoorwaarden van de directie vast. _____
3. De directie neemt als adviseur deel aan de vergaderingen van het bestuur. _____
4. In een zogenaamd directiereglement zullen nadere regels worden gesteld voor de _____ uitwerking van de directie taken en de wijze waarop deze uitgevoerd moeten worden. _____ Het bestuur stelt dit reglement vast. _____
5. Het overige personeel wordt door de directie benoemd, geschorst en ontslagen met _____ inachtneming van richtlijnen hieromtrent. _____

I. Financiële verantwoording

Artikel 25

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Het bestuur stelt een strategisch plan als jaarprogramma vast waarin is opgenomen de _____ begroting voor het komend boekjaar. _____
Het jaarprogramma wordt ter goedkeuring aan het congres voorgelegd in de laatste _____



- vergadering die voorafgaat aan het kalenderjaar waarop de begroting betrekking heeft. —
3. De jaarrekening wordt onderzocht door een registeraccountant als bedoeld in artikel —
2:393 van het Burgerlijk Wetboek. —
De opdracht tot onderzoek wordt verleend door het bestuur. —
4. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn
door het congres, brengt het bestuur in een vergadering van het congres een —
bestuursverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde —
beleid. —
Het bestuur legt de jaarrekening ter vaststelling voor aan het congres. —
Deze stukken zijn ondertekend door de bestuursleden. Ontbreekt de ondertekening van —
één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. —
Tevens wordt de verklaring van de accountant aan het congres overgelegd. —
5. Vaststelling van de jaarrekening door het congres strekt niet tot kwijting van de —
bestuursleden voor het gevoerde beleid over het afgelopen boekjaar. —
Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan —
het congres het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuursleden —
voor het door hen gevoerde beleid over het afgelopen boekjaar, voor zover van dat —
beleid uit de jaarrekening blijkt of over dat beleid in de vergaderingen van het congres —
mededelingen zijn gedaan. —

J. Statutenwijziging

Artikel 26

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een —
besluit van het congres, genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte —
stemmen in een vergadering waar ten minste de helft van de leden aanwezig of —
vertegenwoordigd is. Tot die vergadering moet zijn opgeroepen met de mededeling dat —
een statutenwijziging zal worden voorgesteld. De termijn van oproeping bedraagt ten —
minste zes kalenderweken. —
2. Indien in de in het vorige lid bedoelde vergadering van het congres het vereiste aantal —
leden niet aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering —
bijeengeroepen. De bijeenroeping tot die vergadering kan eerst gebeuren na afloop van —
de eerste vergadering. In deze vergadering kan een besluit tot statutenwijziging slechts —
rechtsgeldig worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de —
stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij de oproeping —
tot de tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden —
genomen, onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aantal —
leden. —
3. Bij de oproeping tot de vergadering wordt de voorgestelde wijziging woordelijk aan de —
leden medegedeeld. —
4. Een statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat hiervan een notariële akte —
is opgemaakt. Ieder bestuurslid is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen —
verlijden en ondertekenen. —

K. Juridische fusie en juridische splitsing



Artikel 27

1. Op besluiten tot juridische fusie en juridische splitsing is het bepaalde in artikel 26 leden 1 tot en met 3 van overeenkomstige toepassing met uitzondering van het hierna bepaalde in lid 2.
2. Alvorens tot juridische fusie of juridische splitsing wordt besloten en vóórdat het bestuur een voorstel tot fusie of splitsing opstelt in de zin van artikel 2:312 respectievelijk 2:334f van het Burgerlijk Wetboek en dit ten kantore van het handelsregister deponeert, wordt door het congres op voorstel van het bestuur afzonderlijk besloten over de bestemming van dat deel van het vermogen dat ultimo tweeduizend twee als gelabeld vermogen wordt geadministreerd en waarover de vereniging van de Stichting Nationale Woningraad de beschikking heeft gekregen.

L. Ontbinding

Artikel 28

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een daartoe strekkend besluit van het congres;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Op een besluit van het congres tot ontbinding van de vereniging is het bepaalde in artikel 26 leden 1 tot en met 3 van overeenkomstige toepassing.
3. De bestemming van het batig saldo wordt vastgesteld bij besluit van het congres op voorstel van het bestuur. Het congres dient alsdan afzonderlijk te besluiten omtrent de bestemming van het in artikel 27 lid 2 bedoelde deel van het vermogen.
4. Voor zover de rechter geen andere vereffenaars heeft benoemd, treedt ter vereffening van het vermogen van de ontbonden vereniging het bestuur als zodanig op.

M. Huishoudelijk reglement en andere reglementen

Artikel 29

1. Behoudens het elders bij of krachtens deze statuten bepaalde, worden alle reglementen van de vereniging, waaronder begrepen het huishoudelijk reglement, door het congres, op voordracht van het bestuur, vastgesteld en kunnen zij door het congres, op voordracht van het bestuur, worden gewijzigd of geschrapt.
2. In het huishoudelijk reglement en de andere reglementen van de vereniging worden die onderwerpen geregeld die in deze statuten niet of niet volledig zijn geregeld. Het huishoudelijk reglement en de andere reglementen van de vereniging mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar deze geen dwingend recht bevat, en deze statuten.

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE wordt verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en na het geven van een toelichting daarop aan de verschijnende persoon, heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.



Vervolgens wordt deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende —
persoon en mij, notaris, ondertekend. _____
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

