

Toelichting Vervallen van de maximale inkomensgrenzen in de huurtoeslag

Wat, waarom en voor wie

Per 1 januari 2020 wijzigt de Wet op de huurtoeslag en vervallen de maximale inkomensgrenzen in de huurtoeslag. Hierdoor wordt de huurtoeslag geleidelijker en over een langer inkomenstraject afgebouwd.

Met deze wijziging verdwijnt de situatie waarbij bij een beperkte stijging van het inkomen ineens de volledige huurtoeslag vervalt, met veelal grote terugvorderingen tot gevolg. Voor deze groep huishoudens wordt de marginale druk door het vervallen van de maximale inkomensgrenzen ook een stuk lager. Het vervallen van de maximale inkomensgrenzen heeft voor huidige huurtoeslagontvangers bij een gelijkblijvend inkomen geen effect.

Door het vervallen van de maximale inkomensgrenzen loopt de huurtoeslag door tot bij een hoger inkomen. Hierdoor krijgen circa 115.000 huishoudens in een huurwoning met een inkomen iets boven de maximale inkomensgrenzen de mogelijkheid huurtoeslag aan te vragen.

Nieuw inkomensbereik

Met het vervallen van de maximale inkomensgrenzen wordt het inkomensbereik van de huurtoeslag niet meer bepaald door een harde grens.

Het inkomensbereik van eenpersoonshuishoudens en ouderenhuishoudens wordt bepaald door de hoogte van de eigen bijdrage (inkomensafhankelijk) en de feitelijke huur of de maximale huurgrens. Deze huishoudens ontvangen geen huurtoeslag meer wanneer de eigen bijdrage gelijk is aan of hoger is dan de feitelijke huur of de maximale huurgrens.

Het inkomensbereik van een meerpersoonshuishoudens wordt bepaald door de hoogte van de eigen bijdrage (inkomensafhankelijk) en de feitelijke huur of de aftoppingsgrens. Een meerpersoonshuishouden ontvangt geen huurtoeslag meer wanneer de eigen bijdrage van een meerpersoonshuishouden gelijk is aan of hoger is dan de voor dat huishouden geldende aftoppingsgrens óf de feitelijke huur.

Effecten

Doordat er geen harde inkomensgrenzen meer zijn en het nieuwe inkomensbereik van verschillende factoren afhankelijk is, zijn er een ontelbaar nieuwe situaties te schetsen. In tabel 1 (maximale inkomen) en figuur 1 en 2 (verloop huurtoeslag) worden de gevolgen van het vervallen van de maximale inkomensgrenzen inzichtelijk gemaakt voor eenpersoons- (EP), meerpersoons- (MP), eenpersoonsouderen- (EPO) en meerpersoonsouderenhuishouden (MPO).

Eerst is in tabel 1 inzichtelijk gemaakt wat de maximale inkomens zijn waarbij bij verschillende huurniveaus nog huurtoeslag kan worden ontvangen. Meerpersoonshuishoudens krijgen boven de aftoppingsgrens geen huurtoeslag, dus is het maximale inkomen bij de aftoppingsgrens en de maximale huurgrens gelijk.

Tabel 1: Maximale inkomens bij verschillende huurniveaus

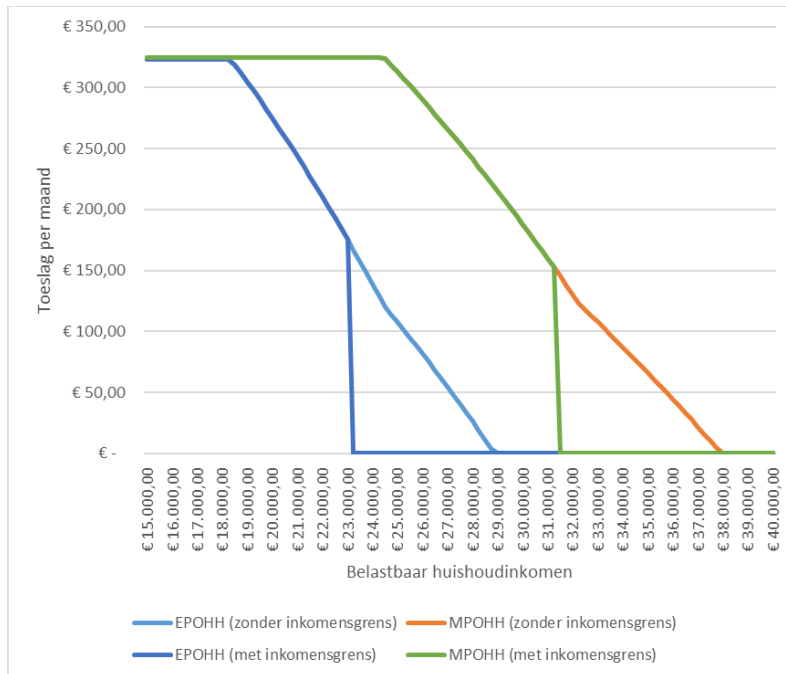
Maximale inkomen	EPHH	MPHH (2p)	MPHH (3p)	EPOHH	MPOHH
Huur kwaliteitskortingsgrens (€432,51)	€ 23.762	€ 30.931	€ 30.931	€ 24.467	€ 32.322
Huur lage aftoppingsgrens (€619,01)	€ 28.950	€ 37.761	€ 37.761	€ 28.892	€ 37.951
Huur hoge aftoppingsgrens (€663,40)	€ 30.061	€ 37.761	€ 39.223	€ 29.840	€ 39.157
Huur maximale huurgrens (€737,14)	€ 31.826	€ 37.761	€ 39.223	€ 31.346	€ 41.075

Daarnaast is om het vervallen van de maximale inkomensgrenzen inzichtelijk te maken voor twee verschillende situaties (huishoudens onder en boven de pensioengerechtigde leeftijd) het verloop van de huurtoeslag weergegeven bij een huur ter hoogte van de lage aftoppingsgrens (€619,01 per maand). Het verloop wordt getoond voor eenpersoons- en meerpersoonshuishouden, met en zonder maximale inkomensgrenzen (bedrag 2020).

Figuur 1: Verloop huurtoeslag (<pensioengerechtigde leeftijd, huur €619,01 p.m., bedrag 2020)



Figuur 2: Verloop huurtoeslag (>pensioengerechtigde leeftijd, huur €619,01 p.m., bedrag 2020)



Op de site van de Belastingdienst

(<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/toeslagen>) staat een proefberekening, waarmee (potentiele) aanvragers kunnen berekenen of zij in aanmerking komen voor huurtoeslag. Vanaf half november 2019 kan de proefberekening voor 2020 gemaakt worden.

Passend toewijzen

De maximale inkomensgrenzen in de Wet op de huurtoeslag worden ook gebruikt voor de afbakening van de doelgroep waarvoor corporaties op grond van de Woningwet passend moeten toewijzen (een woning toewijzen met een huur onder de toepasselijke aftoppingsgrens). Er worden geen wijzigingen aangebracht in de omvang van de doelgroep voor het passend toewijzen en de maximale inkomensgrenzen blijven voor de toepassing van de passendheidstoets daarom behouden.

Voor 2020 zijn de grenzen als volgt:

Maximale inkomensgrens passend toewijzen	2020
Alleenstaand, niet AOW-er	23.225
Meerpersoons, niet AOW-er	31.550
Alleenstaand, AOW-er	23.175
Meerpersoons, AOW-er	31.475

Dit document is gemaakt door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

November 2019