

⌚ 3 min.

'Twentse samenwerking kan woningmarkt vlot trekken'

Oeverloos overleg past niet in de woningcrisis, schrijft Wilma van Ingen, directeur van woningcorporatie Domijn. Samenwerking biedt in Twente volgens haar de oplossing.

WILMA VAN INGEN

Een echte verrassing was het niet. Het hing al een poosje in de lucht. Maar tóch was de val van het kabinet een klap in het gezicht van veel mensen die reikhalzend uitkijken naar oplossingen die meer lucht geven in hun dagelijks leven. Hun zorgen dat voorgenomen beleid nu wordt uitgesteld of helemaal niet doorgaat, zijn voelbaar en begrijpelijk. Dat geldt ook voor héél veel woningzoekenden: Nederland telt er inmiddels 437.000. Hoe lang duurt het nog voordat zij een eigen thuis vinden? Een veilige haven waar je jezelf kan zijn?

De uitdagingen rondom extra woningbouw, transformatie en verduurzaming in de woningmarkt zijn groot. Desondanks wist minister Hugo de Jonge met daadkrachtige stappen (in bijzondere schoenen) beweging te krijgen in dit ingewikkelde thema. Maar de Woondeals waarin hij met ketenpartners in iedere regio concrete afspraken maakte, waren pas een éérste stap om de woningmarkt op de rails te krijgen. Een hele positieve. Maar er zijn nog veel drempels te slechten. Regelmatig hoor ik de vraag: wat kan er nu nog? Komen die noodzakelijke ontwikkelingen in slow motion?

Natuurlijk helpt de val van het kabinet niet. Toch hebben we zelf nog steeds genoeg in handen om veel uitdagingen aan te pakken. Het antwoord is samenwerking. Gelukkig zit dát diep in het Twentse DNA ingebakken. In onze regio zitten de juiste partijen met elkaar aan tafel om te werken aan voldoende, betaalbare en duurzame woningen. Met zorg en ondersteuning voor wie dat nodig heeft. En dat gaat goed.

Zorgcentrum De Posten

Wat voorbeelden: in buurt De Posten werken we intensief samen met Zorgcentrum de Posten en bouwbedrijf Van Wijnen. Samen ontwikkelen we oplossingen waardoor ook ouderen hier fijn en langer zelfstandig kunnen blijven wonen. En door de toeloze inzet van Veste Wonen, De Groot Vroomshoop, Goossen Te Pas én gemeente Enschede voegen we in hoog tempo 200 extra woningen voor jonge mensen toe aan de stad. Dit zijn alleen nog maar voorbeelden uit mijn dagelijkse praktijk. Maar ik weet dat alle collega corporaties en ketenpartners samen meer dan ooit bouwen, verduurzamen en transformeren.

Gaat dan alles naar onze zin? Nee. Nog steeds is er versnelling en een duidelijke route nodig. Ondersteund vanuit 'Den Haag'. Ook wij hopen op een nieuw kabinet dat snel vervolg geeft aan de ontwikkeling die in gang is gezet. Oeverloos overleg past in deze woningcrisis niet. We formuleerden als corporaties tien aandachtspunten voor het nieuwe kabinet. Waaronder: maak het gemakkelijker om bouwlocaties aan te wijzen. Verkort vergunningsprocedures. Zorg dat leven en wonen betaalbaar is door bijvoorbeeld voldoende inkomen voor iedereen. Oók voor de middeninkomens die tussen wal en schip vallen.

Veerkrachtige wijken

Heb aandacht voor veerkrachtige wijken, waar mensen met verschillende achtergronden en leeftijden elkaar ontmoeten, leren kennen en steunen. En...opnieuw een minister voor Wonen. Want dát brengt beweging. Daarvoor mogen we Hugo de Jonge dankbaar zijn.

Het is aan u om binnenkort te stemmen. Ik hoop dat u dan ook kijkt naar de voornemens van politieke partijen op het gebied van wonen. Dat zal de 437.000 woningzoekenden goed doen.