



Commissie Governancecode Woningcorporaties

Uitspraak naar aanleiding van een klacht

Datum: 12 november 2019

Kenmerk: 19-083, K-2019-021

Klager: [klager], te [woonplaats]

Corporatie: Stichting Waterweg Wonen, te Vlaardingen

Klacht

Klager ondervindt sinds 2017 hinder van de scheefstand van de vloer in zijn huurwoning. Nadat herstel door de verhuurder geen verandering in de klachten had gebracht heeft de huurcommissie op verzoek van klager bij uitspraak van [datum] de huurprijs tijdelijk verlaagd. De rechtbank heeft op verzoek van de verhuurder bij vonnis van [datum] geoordeeld dat geen sprake was van een gebrek aan de woning en de huurverlaging afgewezen. Een verzoek van klager aan de huurcommissie in verband met een nieuwe verzakking van de vloer is nog in behandeling. Klager verzoekt de Commissie op 22 oktober 2019 om een oplossing voor het woonprobleem dat zijn woongenot aantast en stress en medische klachten veroorzaakt.

Toetsingskader

De Commissie beoordeelt een verzoek om een uitspraak als niet-ontvankelijk, indien (...) het verzoek betrekking heeft op zaken die in behandeling zijn bij een rechter, huurcommissie of arbiter, of waarover deze al een uitspraak hebben gedaan. (artikel 12 lid 1 onder e Reglement Commissie Governancecode Woningcorporaties).

Beoordeling

Zoals uit het hierboven vermelde toetsingskader blijkt, mag de Commissie een klacht niet behandelen als een rechter of de huurcommissie hierover uitspraak hebben gedaan. Nu klager de klacht waarover de huurcommissie en de rechtbank geoordeeld hebben opnieuw ter beoordeling aan de Commissie voorlegt, beoordeelt de Commissie het verzoek om een uitspraak als niet-ontvankelijk.

Uitspraak

De klacht is niet-ontvankelijk.



Namens de Commissie Governancecode Woningcorporaties,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Y.E.M.A. Timmerman-Buck', written over a horizontal line.

Mr. Y.E.M.A. Timmerman-Buck
Voorzitter

Afschrift aan: de directeur-bestuurder van Stichting Waterweg Wonen