

vereniging van
woningcorporaties



Vacature adviseur onderhoud & verbetering bestaande woningen

Organisatie

Aedes is de branchevereniging van woningcorporaties in Nederland en draagt eraan bij dat 28.000 medewerkers bij 263 corporaties (95% van alle Nederlandse corporaties) optimaal hun werk kunnen doen. De leden van Aedes zijn samen verantwoordelijk voor ongeveer een derde van alle woningen in Nederland. Aedes onderhoudt contacten met overheden op alle niveaus en stakeholders door hen te voeden met de juiste informatie over de corporaties en hun werkzaamheden. Aedes bestrijdt stroperige regelgeving, en zorgt ervoor dat onze partners en stakeholders corporaties zien als een van de partijen die de huidige wooncrisis kan helpen bestrijden. Aedes stimuleert professioneel samenwerken en kennis uitwisselen, door ervaringen te delen, middelen optimaal in te zetten, investeren in verbetering en doorontwikkeling. Er werken bij Aedes ruim 70 professionals.

De afdeling Sectorontwikkeling & Professionalisering helpt corporaties versnellen bij het realiseren van hun opgaven in de bestaande voorraad, nieuwbouw, verduurzaming, betaalbaarheid en leefbaarheid. Dit doen ze door corporaties te helpen met instrumenten, kennisdeling, data en samenwerking onderling en met stakeholders. Ook initiëren ze onderzoek en productontwikkeling

Voor de afdeling Sectorontwikkeling & Professionalisering zoeken wij een **Adviseur onderhoud & verbetering bestaande woningen (32-36u)**

Functieomschrijving

Als Adviseur onderhoud & verbetering bestaande woningen ga je aan de slag met het stimuleren van de ontwikkeling, professionalisering en innovatie in de corporatie-sector. Je ontwikkelt instrumenten die corporaties helpen om te zien hoe hun bestaande voorraad erbij staat, om te sturen op onderhoud en verbetering, en om financiële afwegingen te kunnen maken. Je gaat hiervoor het gesprek aan met bestuurders en medewerkers van corporaties. Je bekijkt waar leden tegenaan lopen, legt verbindingen en ontwikkelt bestaande en nieuwe instrumenten en tools.

Het kan gaan over alle onderwerpen van het asset management, maar ook over asbest, schimmel en vocht, loden leidingen en brandveiligheid, fundering, PUR, chroom- en loodverven, straling en legionella. Met jouw inzichten pas je kennisprogramma's aan en organiseer je kennisontwikkeling. Deze kennisprogramma's leiden tot versnelling en vereenvoudiging onder corporaties. Want hoewel er in de media veel aandacht is voor het woningtekort vergeten we wel eens dat het overgrote deel van de woningen voor de

toekomst er al staat en dat de kwaliteit op peil gehouden moet worden. Hierbij werk je intensief samen met collega's die zich bezighouden met verduurzaming. Je rapporteert aan de manager van de afdeling.

Functie-eisen

- Je hebt een academisch werk- en denkniveau;
- Je bent een ervaren professional op het gebied van project- en programmamanagement en hebt kennis en ervaring van onderhoud en verbetering. Je hoeft niet alles zelf te weten, maar bent in staat de benodigde kennis te organiseren. Bij voorkeur heb je ook ervaring met leer- en ontwikkeltrajecten;
- Je bent een snelle denker, werkt oplossingsgericht en kunt grote ideeën omzetten naar concrete projecten;
- Je spreekt zowel de taal van de bestuurder als die van de asset manager en de technicus;
- Ervaring en een netwerk binnen de (bouw- en energie)sector is een pré.

Arbeidsvoorwaarden

Aedes biedt je een functie tussen 32-36 uur per week met een bruto maandsalaris tussen de 4.000 en 6.000 euro bij een 36-urige werkweek. Een en ander is afhankelijk van kennis en ervaring. Daarnaast krijg je een vergoeding voor al je reiskosten (NS-businesscard) en 29 vrije dagen op jaarbasis. Samenwerking, performance en een goede sfeer staan voorop bij Aedes. Je krijgt actieve aandacht voor persoonlijke en professionele ontwikkeling en alle ruimte om initiatieven te nemen. Je kunt kiezen uit een breed aanbod van opleidingen en coachingstrajecten.

Standplaats

Het kantoor zit pal boven het Centraal Station in Den Haag. Super centraal en dichtbij 'De Haagse Vierkante Kilometer'.

Interesse?

Aedes laat zich in deze procedure begeleiden door PolderBanen. Voor aanvullende informatie kun je bellen met Mark Streuer of Evi Gasseling op 073-2032098. Je kunt solliciteren **t/m zondag 17 juli** via <https://polderbanen.nl/vacature/adviseur-onderhoud-en-verbetering-bestaande-woningen-32-36u/>