

SAMEN WONEN EN SAMEN LEVEN

Volkshuisvesting als basis voor bestaanszekerheid

Aedes-langetermijnvisie (13 juni 2024)



vereniging van
woningcorporaties



Woningcorporaties zetten de komende jaren zelfbewust een stap naar voren. We gaan door met het beheren en bouwen van goede en duurzame woningen voor wie daarop is aangewezen. En we gaan meer bouwen aan gemeenschappen. Daar kun je ons op aanspreken. Wij staan voor het realiseren van de volkshuisvestelijke doelen die we hebben afgesproken met de overheid en andere partijen. Daar staan we niet alleen nu voor, ook in de toekomst. Dat is van groot belang, aangezien ons werk in grote mate bijdraagt aan de bestaanszekerheid van heel veel mensen.

EEN PLEK WAAR JE JE THUIS VOELT

Zo'n 4 miljoen mensen wonen in een huis van een corporatie. We werken vanuit de overtuiging dat iedereen in Nederland recht heeft op een goed en betaalbaar huis. We doen dat zonder winst oogmerk en we sturen op langere termijn continuïteit. Voor onze huurders, de woningzoekenden van nu en de bewoners van de toekomst.

WAT VOOR VERENIGING ZIJN WE?

Met een verenigingsgraad van bijna 95% kunnen wij ons naar buiten toe opstellen als een deskundige, geloofwaardige en betrouwbare gesprekspartner. Wij behartigen de collectieve belangen van de woningcorporaties in dienst van de maatschappelijke opdracht waar we samen voor staan.

Aedes is samen met de vakbonden verantwoordelijk voor de arbeidsvoorwaarden voor de sector.

Onze vereniging is van, voor en door haar leden. We werken in inhoudelijke programma's en projecten aan professionalisering en kennisuitwisseling. Samen weten en kunnen we meer.

ONZE VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVEN EN PLANNEN

Wij zijn er voor een brede en diverse groep mensen. En we willen er opnieuw weer zijn voor mensen met een middeninkomen. We respecteren hierbij lokale en regionale keuzes. En hebben te maken met de onvermijdelijke verdeling van het aanbod.

> wij bewegen van een smalle doelgroep naar een bredere doelgroep

We geven buurten waar de vitaliteit en veerkracht afneemt blijvend extra aandacht en inzet, waarbij we samenwerken met andere domeinen. We gaan meer differentiëren bij woningtoewijzing zodat wijken en buurten meer gemengd worden. Persoonlijke aanwezigheid en ook het realiseren van maatschappelijk vastgoed zijn daarbij onontbeerlijk.

> wij bewegen van stenen naar mensen

We willen dat huurders kunnen blijven meedoen in hechte en zorgzame gemeenschappen. We zullen moeten werken aan een groot aanbod van (nieuwe) woonvormen. Dit vraagt visie op de ruimtelijke planning en op de samenwerking met gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties. Ook het faciliteren van bewonersinitiatieven hoort daar bij.

> wij bewegen richting het bevorderen van sterke gemeenschappen

Betaalbare woonkwaliteit blijft onze verantwoordelijkheid. Al blijft het een complexe opgave om de woonlasten voor huurders beperkt te houden en tegelijkertijd voldoende huurinkomsten te hebben om al onze volkshuisvestelijke opgaven te kunnen realiseren. Wij blijven erop gericht huisuitzettingen vanwege financiële problemen te voorkomen.

> wij bewegen naar betaalbare woonlasten

Naast nieuwbouw staan wij ook voor het transformeren van bestaande woningen. Strengere eisen maken dat steeds lastiger. Wij beheren bijna een derde van de woningvoorraad in Nederland. Daarmee hebben wij een grote rol en verantwoordelijkheid in ruimtelijke ordening en stedelijke planning. We geloven in verschillende woningtypes, flexibele en collectieve woonoplossingen

> wij bewegen naar meer en diverser woningaanbod in alle wijken

Huurders mogen ons aanspreken op gezonde, veilige, duurzame en toekomstbestendige woningen. Wij blijven kwalitatief verouderde woningen verbeteren of vervangen door nieuwe woningen.

> wij bewegen om onze woningen versneld gezond, veilig en comfortabel te maken

Wij investeren in duurzaamheid. In woningen van goede kwaliteit die ook bijdragen aan betaalbare woonlasten voor de huurders. Ook leveren wij onze bijdrage in de context van de energietransitie in Nederland. Die aanpak verschuift van vooral bouwgericht, naar gebiedsgericht.

> wij bewegen naar een duurzame woningvoorraad