

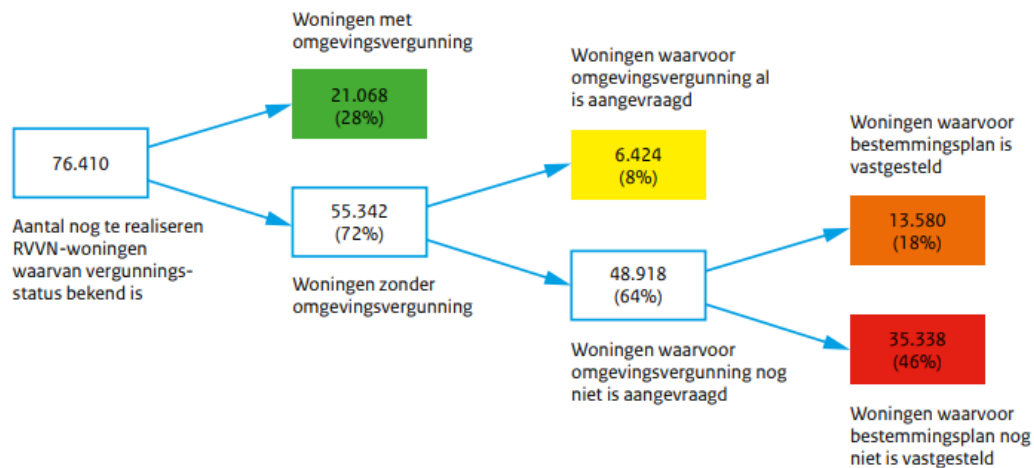
BIJLAGE BIJ PERSBERICHT VOORJAARSRAPPORTAGE TASKFORCE NIEUWBOUW

Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties Voorjaarsrapportage 2022

Voortgang bouw en vergunningverlening

De Taskforce monitort de voortgang door middel van uitvragen onder woningcorporaties. Van bijna 120.000 woningen is de planning bekend. 11.400 woningen zijn inmiddels gerealiseerd en voor 66.000 woningen verloopt de bouw volgens planning. Bij 23.000 woningen is echter sprake van vertraging.

Status woning per 1 april 2022	Aantal	Percentage
Gerealiseerd	11.399	9,5 %
Volgens planning	66.084	56 %
Vertraagd	23.028	19 %
Realisatie niet haalbaar	7.865	7 %
Dubbel ingediend	9.640	8 %
Van aanvrager gewisseld	753	0,5 %
Totaal aantal woningen met bekende status	118.769	100 %



Van ruim 75.000 nog te bouwen sociale huurwoningen is de status van de vergunningverlening bekend. Zorgelijk is dat voor ruim 35.000 van deze woningen (46%) nog geen bestemmingsplan gereed is. Voor nog eens 13.500 woningen is er wel een bestemmingsplan, maar moet de omgevingsvergunning nog aangevraagd worden. Het grootste deel van de nog te bouwen woningen bevindt zich dus nog aan het begin van de procedurefase of zelfs nog in de voorbereidende fase. Ze lopen daarmee risico niet op tijd – of helemaal niet - gerealiseerd te zijn. Er is geen volledig beeld van de realisatie van flexwoningen. Het aantal bekende gerealiseerde en nog te realiseren flexwoningen is ongeveer 3.400, iets meer dan een derde van het doel van 10.000.

Taskforce Nieuwbouw

Het ministerie van BZK, VNG, IPO en Aedes werken samen in de Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties. De taskforce richt zich op de nieuwbouw van 150.000 huurwoningen, waarvoor corporaties korting hebben aangevraagd op de verhuurderheffing (RVVN). Daarnaast kijkt ze naar de bouw van 10.000 duizend tijdelijke woningen. De taskforce volgt de bouw, helpt om belemmeringen weg te nemen en oefent zonnig bestuurlijke druk uit. Ook na het wegvallen van de Verhuurderheffing en de heffingskorting blijft de Taskforce projecten met raad en daad bijstaan.