

AEDES FORECAST 2025

VRAGENLIJST GROND & LOCATIES

vereniging van
woningcorporaties



Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- De ingevulde en aangeleverde gegevens van vorig jaar zijn bewaard en vooraf ingevuld. Je hoeft alleen nog de wijzigingen en te wijzigen als een er iets veranderd is.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina 

Grond en locaties – thema's

- Grondbeleid gemeente
- Grondposities corporatie



Grondbeleid gemeente(n)

Introductie **Grondbeleid** Grondprijzen o... Grondprijz bij gr... Samenstelling Verzendin

Grondbeleid gemeente

Op basis van de regionale woondraals moogen corporaties verwarchten dat gemeenten zorgen voor voldoende stoum en localies om de afgesproken aantallen sociale huurwoningen daadwerkelijk te realiseren. De onderstaande vragen gaan over het grondprijbeleid in jouw gemeente.

Als jouw corporatie in meerdere gemeenten actief is, dan kun je onderstaande vragen per gemeente invullen. Kies onderaan de vragenlijst voor 'extra gemeente toevoegen' en er verschijnt een extra vragenlijst.

Let op: De antwoorden uit de Aedes-forecast 2023 zijn voor Julie ingeladen. Controleer deze antwoorden. Als de situatie in een gemeente is gewijzigd dan verzoek je om dit aan te passen. Bijvoorbeeld als de samenwerking is verbeterd of het grondbeleid van de gemeente is veranderd.

Vragenlijst per gemeente

Gemeente

↳ Gronnhagen

Hoe is de samenwerking met de gemeente om (voldoende) sociale huurwoningen te realiseren? Beantwoord de volgende stellingen:

De samenwerking met de gemeente is goed

Mee eens

De gemeente verkoopt voldoende grond aan ons

Neutraal

Gemeente houdt zich aan eigen beleidsdoelstellingen (bijv. % sociale huur)

Mee eens

Toelichting

Afgelopen jaren onvoldoende financiële ruimte om te investeren op grondlocaties. In de toekomst verwachten wij dit wel te willen / gaan doen.

Bestemt de gemeente grond voor sociale huur dan wel middenhuur?

Ja. Voor sociale en middenhuur

Ja. Alleen voor sociale huur

Ja. Alleen voor middenhuur

Nee. De gemeente bestemt alleen voor algemene woonbestemming

Hanteert de gemeente waar u werkzaam bent een percentage voor het aandeel sociale huur in nieuwe projecten?

Ja

Nee

Wat is het percentage sociale woningbouw dat wordt gehanteerd door uw gemeente? in %

30

Selecteer de gemeente waarin je actief bent, ben je in meerdere gemeenten actief dan kun je onderaan de vragenlijst een extra gemeente toevoegen.

Ben je in meerdere gemeenten actief dan kun je hier een extra gemeente toevoegen.

Hanteert de gemeente waar je werkzaam bent een percentage voor het aandeel sociale huur in nieuwe projecten?

- Ja
- Nee

Is het voor de corporatie transparant hoe de gemeente de grondprijzen voor sociale huurwoningen vaststelt ?

- Ja, ze hanteren een vaste grondprijzen (eventueel met indexatie)
- Ja, ze hanteren een (vorm van) residuele waardebeoordeling
- Ja, door te vergelijken met andere gemeenten (eventueel met indexatie)
- Ja, een combinatie van grondprijzenmethoden
- Nee, de gemeente heeft geen beleid om de sociale grondprijzen te bepalen
- Nee, het is ons niet bekend of ze beleid hebben
- Anders, namelijk:

+EXTRA GEMEENTE

VOLGENDE

Bij keuze 'Ja' verschijnt de vraag over % sociale woningbouw in jouw gemeente



Grondposities corporatie

Grondposities corporatie

Heeft jullie corporatie voldoende grond om jullie nieuwbouwambitie/opgave te realiseren?

- Nee, hooguit voor het komende jaar
- Ja, voor de komende 3 jaar
- Ja, voor de komende 5 jaar

Indien jullie corporatie onvoldoende bouwgrond heeft, wat zijn daarvan de redenen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Gemeente vraagt te hoge prijs
- Gemeente stelt geen grond beschikbaar /verkoopt niet aan ons
- Gemeente heeft geen grond beschikbaar
- Prijs van particuliere eigenaar is te hoog
- Particuliere eigenaar grond verkoopt niet aan ons
- Geen geschikte grond in werkgebied
- Anders, namelijk:

Wat is er nodig om voldoende locaties voor nieuwbouw te kunnen krijgen?

Vorige

VOLGENDE



AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: ONDERZOEK@AEDES.NL – TEL.: 088-2333700

Projectleider



Barend van de Kraats

Programmamanager
Aedes-benchmark
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Erik van Assen

Adviseur
Sectorontwikkeling
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Niels van der Poel

Senior Belangenbehartiger
Afdeling
Belangenbehartiging
Publieke Zaak

Data



Korina Tolboom

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Data



Ivar Kramer

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Communicatie



Elroy de Groot

Communicatieadviseur
Afdeling Communicatie

vereniging van
woningcorporaties

aedes

EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

