

AEDES FORECAST 2025

VRAGENLIJST LEEFBAARHEID

vereniging van
woningcorporaties



Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina



Betaalbare woningen in leefbare wijken – thema's

- Leefbaarheid
- Wonen en zorg



Leefbaarheid

Introductie **Leefbaarheid** Wonen en zorg Samenvatting Verzenden Bedankt

2 3 4 5 6

Leefbaarheid

Woongenot is afhankelijk van zowel de kwaliteit van de woning als de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving. Deze beide aspecten vragen om extra aandacht en extra investeringen door corporaties en gemeenten. In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat corporaties per jaar € 75 miljoen extra investeren in leefbare wijken.

Wat voor soort extra investeringen in leefbaarheid gaan jullie doen (meerdere antwoorden mogelijk)

- Geen extra investeringen
- Beschikbaar stellen van vastgoed voor ontmoeting (buurtkamers)
- Buurtactiviteiten faciliteren
- Meer FTE inzet van wijk- en sociaal beheer (bv huismeesters en wijkmanagers))
- Gebiedsaanpak met partners
- Schoon, heel en netjes
- Welzijn en gezondheid
- Anders, namelijk

Wat is de (verwachte) inzet van aantal FTE's op leefbaarheid in periode 2024 t/m 2030

| | |
|------------------|----------------------|
| 2022 (Benchmark) | 8 |
| 2023 (Benchmark) | 6 |
| 2024 | <input type="text"/> |
| 2025 | <input type="text"/> |
| 2026 | <input type="text"/> |
| 2027 | <input type="text"/> |
| 2028 | <input type="text"/> |
| 2029 | <input type="text"/> |
| 2030 | <input type="text"/> |

Nemen jullie extra maatregelen om dakloosheid te voorkomen en terug te dringen?

- Nee
- Ja, namelijk:

Vorige **VOLGENDE**



Wonen en zorg

Introductie

Leefbaarheid

Wonen en zorg

Samenvatting

Verzenden

Bedankt

Wonen en zorg

Er is specifieke aandacht nodig voor de ondersteuning van de woonbehoeften van ouderen. Om te voldoen aan de toegenomen vraag aan woningen die aansluiten bij de wensen van ouderen, is samenwerking nodig tussen alle partners en is de inzet van corporaties belangrijk. Op de Woontop is afgesproken dat alle betrokken partijen zich inspinnen om tot en met 288.000 woningen geschikt voor ouderen te realiseren in alle prijssegmenten. De opgave per segment wordt vastgelegd in de Woondeals.

- Geclusterde zorggeschikte woningen in bestaande bouw en/of nieuwbouw. [?](#)
- Geclusterde woonvormen in de bestaande bouw en nieuwbouw. [?](#)
- Nultredenwoning [?](#)

Aantal toegevoegde woonegelegenheden in geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen uit nieuwbouw of bestaande voorraad (ingevoerd uit dPi2024)

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Totaal |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Geclusterde woonvormen | 27 | 153 | 94 | 129 | 153 | 94 |
| Geclusterde zorggeschikte woningen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nultreden (en niet in bovenstaande) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Hoe worden bovenstaande aantallen verdeeld over in %:

Nieuwbouw

%

Aanpassingen van de bestaande voorraad woningen of overdracht zorgvastgoed

%

Overig (bijvoorbeeld transformatie van kantoren of overig vastgoed)

%

Toelichting (optioneel)

De data uit de dPi is vooraf ingevuld

Wonen en zorg

Welke knelpunten ervaren jullie bij het maken van plannen voor geclusterde (zorggeschikte) woningen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Wij ervaren geen knelpunten
- Planvorming nog niet op gang
- Woonbehoefte nog niet aangetoond
- Woonzorg-visie nog niet vastgesteld
- Zorgen om exploitatie van gemeenschappelijke ruimte
- Wij zijn niet van de ouderenhuisvesting, prioriteit ligt bij ander soort woningen
- Businesscase zorggeschikte woning komt niet rond
- Er zijn wel plannen maar die zijn niet (juist) in de dPi opgenomen
- Gebrek aan locaties
- Beperkt inzicht in mogelijkheden binnen eigen woningvoorraad (transformatie)
- Wij hebben al voldoende geschikte (senioren) woningen
- Anders namelijk:

Wat zijn de grootste knelpunten bij het toevoegen van geclusterde (zorggeschikte) woningen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Wij hebben niet de kennis om voor deze doelgroep te bouwen
- Samenwerken meerdere partijen (o.a. zorgpartijen en gemeenten) is nieuw of ingewikkeld
- Gemeente is nog onvoldoende concreet. Bijvoorbeeld over beleidsdoelen, kaders en randvoorwaarden
- Transformeren/benutten bestaand bezit is lastig gezien de hoge eisen
- Anders, namelijk:

Vorige

VOLGENDE



AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: ONDERZOEK@AEDES.NL – TEL.: 088-2333700

Projectleider



Barend van de Kraats

Programmamanager
Aedes-benchmark
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Erik van Assen

Adviseur
Sectorontwikkeling
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Niels van der Poel

Senior Belangenbehartiger
Afdeling
Belangenbehartiging
Publieke Zaak

Data



Korina Tolboom

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Data



Ivar Kramer

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Communicatie



Elroy de Groot

Communicatieadviseur
Afdeling Communicatie

vereniging van
woningcorporaties

aedes

EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

