


# AEDES FORECAST 2025

VRAGENLIJST  
WONINGBOUWOPGAVE/  
NIEUWBOUW

vereniging van  
**woningcorporaties**



# Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- Data die bij ons al bekend is vanuit andere bronnen, bijvoorbeeld de dPi, dient slechts gecontroleerd te worden.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina 



# Planning nieuwbouw:

In de uitvraag maken we zoveel mogelijk gebruik van beschikbare informatie uit de reeds aangeleverde dPi. Deze is vooraf ingevuld.

Introductie

Planning

Succesfactoren en re...

Samenvatting

Verzenden

Bedankt



2

3

4

5

6

## Planning nieuwbouw

Hieronder is de woningbouwplanning weergegeven van jouw corporatie op basis van dPi2024 2.2. projectenoverzicht. De jaren 2030 tot en met 2034 vallen buiten de termijn van de dPi en zijn daarom leeg. Als jouw corporatie vorig jaar ook heeft deelgenomen aan de Aedes-forecast 2024, is ook die planning opgenomen ter vergelijking.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Planning Forecast 2024 125		34	112	283	140	120	0
Planning dPi2024 (2.2)		85	28	44	50	130	

Op deze pagina tonen wij alleen om aan te geven hoeveel woongelegenheden er in de planning zijn opgenomen in de dPi2024 en Aedes-forecast 2024



# Volledig beeld woningbouwplannen t/m 2034

## Aanvullende plancapaciteit (niet in dPi)

In de dPi2024 is gevraagd om alleen concrete plannen op te nemen (locatie, programma en beoogd realisatiejaar.) tot en met 2029. Om een volledig beeld te krijgen van de planvoorraad tot 2034 vragen wij, indien van toepassing, aanvullende plancapaciteit die jouw corporaties niet in de dPi heeft opgegeven.

Deze plannen kan je hieronder opgeven. Het gaat hierbij dus om aantallen nieuwbouw die niet in de dPi zijn opgenomen, omdat de plannen niet concreet genoeg zijn (zachte plannen) of waar het opleverjaar na 2029 ligt.

### Heeft jouw corporatie aanvullende nieuwbouwplanning, bovenop of buiten de termijn van de dPi?

Ja

Nee

Gemeente	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Alblasserdam ▼	0	0	0	0	150	150	100	0	0	0
Selecteer ▼										

[+ Gemeente toevoegen](#)

- Om het beeld van de woningbouwplannen zo volledig mogelijk te krijgen verzoeken we om ook de aanvullende plancapaciteit die **niet in de dPi** is opgegeven in te vullen.
- Het gaat hierbij dus om aantallen nieuwbouw die niet in de dPi zijn opgenomen, omdat de plannen niet concreet genoeg zijn (zachte plannen) of waar het opleverjaar na 2029 ligt.



# Succesfactoren en redenen vertraging

## Succesfactoren

Om meer inzicht te krijgen in redenen voor vertraging of versnelling van nieuwbouw vragen we je om aan te geven welke interne of externe factoren hierop van invloed zijn.

### Welke factoren zorgen er voor dat de nieuwbouw volgens planning verloopt?

- Er is een duidelijke portefeuillestrategie/nieuwbouwambitie in de organisatie
- Er zijn duidelijke financiële kaders rondom realisatie van nieuwbouw
- Er is een goede relatie met de gemeente
- De gemeente heeft snelle procedures
- We werken aan innovatieve oplossingen voor nieuwbouw (optoppen, bouwstromen etc.)
- Afdeling projectontwikkeling is op gewenste bezetting (in FTE)
- We werken actief samen met corporaties in de regio's
- We hebben een goede (lokale) samenwerking met projectontwikkelaars
- Er is voldoende financiële ruimte om nieuwbouw te realiseren
- We zoeken actief naar mogelijke locaties voor nieuwbouw
- Anders, namelijk:

### Eventuele toelichting



# Belangrijkste redenen van vertraging

## Redenen vertraging

Graag willen we weten wat de belangrijkste oorzaken van vertraging zijn geweest (oorzaken waardoor in 2024 de planning van nieuwbouw tot 2030 is bijgesteld). Er kunnen meerdere oorzaken van vertraging opgegeven worden, zowel voor interne als externe oorzaken.

Interne oorzaak voor vertraging

Aantal woningen vertraagd om deze reden (*niet verplicht*):

Eventuele toelichting:

Beschikbare borgingsruimte		
Beschikbare borgingsruimte		
Selecteer		

+EXTRA INTERNE REDEN TOEVOEGEN

Gemeente

Externe oorzaak voor vertraging

Aantal woningen vertraagd om deze reden (*niet verplicht*):

Eventuele toelichting

Alphen-Chaam	Extra voorwaarden gemeente	100	
Alphen aan den Rijn	Netcongestie	0	

+EXTRA EXTERNE REDEN TOEVOEGEN

Vorige

Via 'extra interne/externe reden toevoegen' kun je meerdere redenen opgeven. Bij externe redenen kan dit per gemeente



# AEDES TEAM FORECAST –

**E-MAIL: ONDERZOEK@AEDES.NL – TEL.: 088-2333700**

## *Projectleider*



### **Barend van de Kraats**

Programmamanager  
Aedes-benchmark  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering



### **Erik van Assen**

Adviseur  
Sectorontwikkeling  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering



### **Niels van der Poel**

Senior Belangenbehartiger  
Afdeling  
Belangenbehartiging  
Publieke Zaak

## *Data*



### **Korina Tolboom**

Adviseur Data en  
Benchmarking  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering

## *Data*



### **Ivar Kramer**

Adviseur Data en  
Benchmarking  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering

## *Communicatie*



### **Elroy de Groot**

Communicatieadviseur  
Afdeling Communicatie

vereniging van  
woningcorporaties

**aedes**

**EINDE**

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van  
**woningcorporaties**

