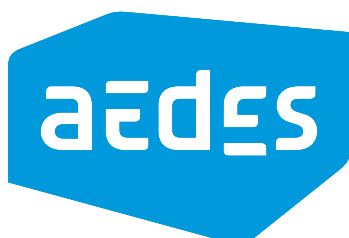




WEGWIJZER FUNDERINGSSCHADE

Juni 2026

vereniging van
woningcorporaties



WEGWIJZER FUNDERINGSSCHADE

Deze wegwijzer funderingsschade helpt woningcorporaties om richting te geven aan het proces van omgaan met funderingsproblemen. Je krijgt inzicht in het type funderingsprobleem, de mogelijke oorzaken en de omvang van de schade. En je ziet welke stappen je kunt nemen, welke expertise je nodig hebt en welke belanghebbende partijen een rol spelen.

Elke funderingsopgave vraagt om een maatwerkaanpak. Iedere situatie is immers weer anders. De wegwijzer biedt geen vast stappenplan, maar fungeert als oriëntatie- en ondersteuningsinstrument dat corporaties kunnen gebruiken aan het begin van een funderingsaanpak én als houvast gedurende het verdere traject.

Deze wegwijzer is opgebouwd uit de volgende stappen:



1 SCHERPER BEELD VAN FUNDERINGSOPGAVE

Om vast te stellen wat een juiste aanpak is voor funderingsschade, heb je een scherp beeld nodig van de omvang, locatie(s) en aard van de schade. Hiervoor zijn de volgende data beschikbaar:

STAP 1: RISICO OP BUURTNIVEAU

Begin met het bepalen van het risico op buurniveau. Gebruik hiervoor in ieder geval de volgende data:

- Met de Pandzakingskaart op buurniveau van RVO kun je op buurniveau inzicht krijgen in het risico op verzakking. De data in deze kaart zijn gebaseerd op satellietmetingen.
- Fundermaps heeft in opdracht van Aedes een risicoanalyse van het landelijke corporatiebezit laten maken. Als individuele corporatie ontvang je daarnaast een risicoschatting van de kans op funderingsschade (nu en in de toekomst) binnen je eigen bezit. Daarmee kun je hotspots van mogelijke funderingsschade identificeren waarbinnen nader onderzoek gewenst is.

STAP 2: INZOOMEN: GEGEVENS COMPLEX/WONING

Heb je een beeld van de buurten waar mogelijk funderingsschade speelt? Dan is het tijd om nader in te zoomen. Verzamel de aanwezige gegevens van het complex/de woning(blokken). Je hebt in ieder geval informatie nodig op de onderstaande punten om een beter en fijnmaziger beeld te krijgen van de risico's en de aard van de (mogelijke) schade. Raadpleeg hiervoor zowel interne als externe (data)bronnen en expertise om een volledig beeld te vormen.

BOUWJAAR

Het is van belang om het bouwjaar te weten om een inschatting te kunnen maken van de gebruikte funderingsmethodiek (fundering op staal of paalfunderingen). Bij een bouwjaar tussen 1930-1970 is er vaak sprake van houten palen met betonoplanger of funderingen op staal. Na 1970 is er in de meeste gevallen gebouwd met betonnen palen of funderingen op staal.

TYPE BODEM

De bodem bestaat bijna altijd uit meerdere soorten en meerdere lagen. En deze reageren verschillend op elkaar. Het kan per gebied, per straat of zelfs op woningniveau variëren. Het type bodem geeft dus een eerste grof inzicht.

- Veenbodem
- Rivierbodem
- Zeekleibodem
- Zandbodem
- Duinbodem
- Heuvelbodem

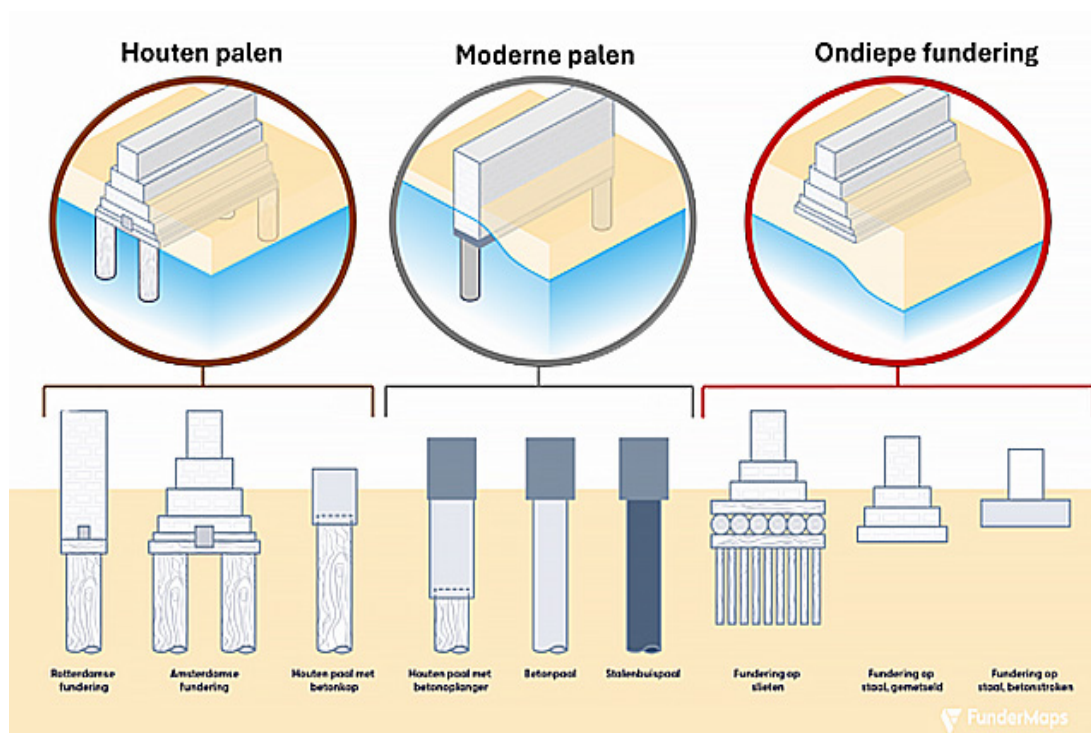
TYPE FUNDERING

Funderingen zijn grofweg op te delen in 3 typen:

- Funderingen op houten palen
- Ondiepe funderingen (funderingen op staal)
- Funderingen op moderne palen van beton

Veruit de grootste risico's zitten in panden gefundeerd op houten palen of op staal. Funderingen op houten palen zijn bij een fluctuerend waterpeil gevoelig voor bacteriële aantasting of schimmel. Ondiepe funderingen zijn voornamelijk kwetsbaar voor verzakkingen, zeker als ze gebouwd zijn op klei- en veengronden, waar de bodem inklinkt door oxidatie.

Figuur 1



Bron: [Verschillende soorten funderingen – Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek](#)

GRONDWATERSTAND

Ook de stand van het grondwater is een element om mee te nemen bij het beeld van de funderingsproblematiek. Wanneer houten palen droog komen te staan, ontstaat er een risico op bacteriële aantasting of schimmel van de palen. Veen-en kleigronden zakken sneller bij een laag grondwaterpeil, doordat veen afbreekt wanneer het in contact komt met zuurstof. Voor inzicht in waterpeilstanden is deze informatie op te vragen bij de gemeente of in het buitengebied bij het waterschap. Om van grof naar fijnmazig inzicht te komen is het nodig om grondwaterpeilbuizen te slaan. Doe dit alleen als daartoe aanleiding is.

Tip: kijk voor een eerste indicatie op [De registratieobjecten - Basisregistratieondergrond](#) [Klimatschadeschatter](#) [Buurtdashboard - Klimateffectatlas](#)). Neem contact op met het waterschap of de gemeente voor de actuele grondwaterstanden.

MELDINGEN FUNDERINGSSCHADE PAND & OMGEVING

Het aantal meldingen in een buurt of gemeente kan een indicatie zijn van funderingsschade. Raadpleeg het [Nationaal loket funderingsproblematiek – Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek](#) voor het aantal meldingen. Of informeer bij de gemeente of er een gemeentelijk of regionaal loket is voor meldingen van funderingsschade.

INTERNE MELDINGEN

Elke melding is een belangrijk signaal. Meerdere meldingen tezamen over een woning/complex kunnen duiden op een mogelijk probleem. Het is van belang dat deze meldingen centraal worden vastgelegd. Hierdoor is het mogelijk om eventuele gebiedsverbanden te leggen.

STAP 3: FUNDERINGSONDERZOEK?

Nu je alle informatie hebt verzameld is het tijd om een keuze te maken tussen monitoring, licht onderzoek of zwaar onderzoek. Welke keuze je maakt als corporatie hangt af van de mate van risico, de aanwezigheid van schade en de mate van onzekerheid over de fundering.

Optie 1: Monitoring

Wanneer er sprake is van een laag risico, er geen duidelijke schade zichtbaar is en de situatie stabiel lijkt, volstaat het doorgaans om te blijven monitoren. Dit betekent dat de ontwikkeling van de fundering in de tijd wordt gevolgd, bijvoorbeeld door periodieke checks, inspecties of metingen. Je hoeft niet direct in te grijpen. Je kunt kiezen voor een:

- Exacte monitoring (uitgebreid, precies, duur): bijvoorbeeld met real time meetboutjes en een periodieke rapportage. Dit is vrij kostbaar, maar levert wel exact de stand op van verzakkingen in de tijd.
- Indicatieve monitoring (minder uitgebreid, kostenefficiënt): herhaal eens in de zoveel tijd – bijvoorbeeld elke 5 jaar een gevelscan.

Optie 2: Licht onderzoek

Zodra er eerste indicaties zijn dat er mogelijk iets speelt, kan een licht onderzoek (bijvoorbeeld een quickscan) passend zijn. Dit is met name het geval wanneer er behoefte is aan een eerste bevestiging van signalen of wanneer meer inzicht nodig is om intern of met stakeholders draagvlak te creëren voor eventuele vervolgstappen. Bij een licht onderzoek ligt de nadruk meestal op bovengrondse signalen, zoals scheurvorming, scheefstand of andere zichtbare afwijkingen, aangevuld met beperkte metingen.

Optie 3: Zwaar onderzoek

Zwaar onderzoek komt in beeld wanneer er duidelijke schade of een reëel risico op funderingsproblemen is. Of wanneer er na een licht onderzoek nog onvoldoende duidelijkheid bestaat over de ernst of oorzaak. Ook bij complexe of moeilijk te beoordelen funderingen, zoals houten paalfunderingen of situaties waarin weinig gegevens beschikbaar zijn, is uitgebreider onderzoek soms nodig. Bij een zwaar onderzoek zijn er ingrijpende inspecties in en buiten de woning / op het complex nodig. Denk hierbij aan inspectieputten graven, onder kruipruimtes kijken. Vergeet niet om (waar nodig) vergunningen aan te vragen bij de gemeente. Het is belangrijk in deze fase een volledig en betrouwbaar beeld van de fundering met een hoog risico te krijgen, zodat je een onderbouwde keuze kunt maken voor eventuele herstelmaatregelen.

Laat je onderzoek uitvoeren? Informeer de bewoners!

Bedenk goed hoe je bewoners en omwonenden informeert over het doen van onderzoeken en wat dit voor hen betekent. Voor het creëren van draagvlak in de wijk kan het ook helpen om funderingsonderzoek te delen met particulieren.

Hoe selecteer ik een onderzoeksbureau?

Er komen steeds meer onderzoeksbureaus op de markt die het onderzoek kunnen uitvoeren. Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) waarborgt de kwaliteit met een lijst erkende bedrijven. [Klik hier voor de Erkenninglijst – Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek.](#)

2 AANPAK FUNDERINGSSCHADE

Wanneer uit funderingsonderzoek blijkt dat één of meerdere panden binnen jullie bezit funderingsschade hebben, is het tijd om een plan van aanpak te maken. Bij funderingsschade zijn er grofweg 3 richtingen mogelijk:

2.1 OPLOSSINGSMOGELIJKHEDEN

Optie 1: Herstel van de fundering

Bij funderingsherstel wordt de bestaande woning behouden en wordt de fundering technisch hersteld of versterkt. Dit betekent dat de woning doorgaans veel langer kan worden geëxploiteerd en bewoners er (deels) kunnen blijven wonen. Herstel is vooral passend als het gebouw verder nog in goede staat is en aansluit bij de langetermijnvisie op het complex en de locatie.

- Bedrijven die je hierbij kunnen adviseren en helpen bij herstellen kun je vinden via [Erkenningslijst – Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek](#)

Optie 2: Sloop-nieuwbouw

Bij sloop-nieuwbouw worden de bestaande woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Dit betekent een toekomstbestendige oplossing met mogelijkheden voor betere kwaliteit, duurzaamheid en soms meer woningen. Tegelijk vraagt dit om een ingrijpend traject met herhuisvesting van bewoners, lange doorlooptijden en intensieve afstemming met gemeente en omgeving.

Optie 3: Verkoop van bezit

Bij verkoop draagt de corporatie het bezit over aan een andere eigenaar, zoals een particuliere koper of belegger. De corporatie investeert niet langer in het pand en maakt middelen vrij voor andere opgaven. Tegelijk neemt de sociale huurvoorraad af en is zorgvuldigheid nodig richting huurders, transparantie over funderingsrisico's en het naleven van de maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Tip: Overweeg je over te gaan tot verkoop? Lees dan ook dit artikel over de juridische zorgvuldigheid omtrent verkopen: [Funderingsschade en verkoop van huurwoningen | Aedes](#)

2.2 HOE MAAK JE DE JUISTE KEUZE?

Bij funderingsproblemen moeten woningcorporaties kiezen tussen herstel van de fundering, sloop-nieuwbouw of verkoop van bezit. Die keuze is meer dan een financiële afweging alleen. Een zorgvuldige afweging helpt corporaties om verantwoorde keuzes te maken die passen bij hun volkshuisvestelijke opdracht én bij de lange termijnontwikkeling van de portefeuille. Daarbij is het belangrijk om funderingsproblemen niet als een geïsoleerde opgave te benaderen, maar in samenhang met andere opgaven en strategische keuzes.

Belangrijke overwegingen zijn onder meer:

- Maatschappelijke opdracht: draagt de keuze bij aan het behoud van betaalbare, gezonde en veilige sociale huurwoningen?
- Technische staat en toekomstwaarde: is het gebouw na herstel of ingreep nog toekomstbestendig en langdurig geschikt voor verhuur?
- Bewonersbelang: wat betekent de keuze van de corporatie voor woonzekerheid, leefbaarheid, gezondheid en overlast voor huurders?
- Portefeuille- en assetmanagement: hoe verhoudt funderingherstel zich tot de bredere opgave binnen de portefeuille, en kunnen verschillende opgaven slim worden gecombineerd (bijvoorbeeld met verduurzaming of groot onderhoud)?
- Juridische en eigendomskaders: zijn er beperkingen door VvE-structuren, monumentstatus of zorgplicht richting huurders?
- Uitvoerbaarheid en organisatiekracht: sluit de keuze aan bij de beschikbare kennis, capaciteit en risicobereidheid van de corporatie?
- Urgentie en risico's: hoe acuut is het probleem en wat betekenen uitstel of ingrijpen voor veiligheid en verdere schadeontwikkeling?

2.3 BIJZONDERHEDEN GESPIKKELD BEZIT

Juridische en eigendomstechnische barrières

Bij gespikkeld bezit - waarbij binnen 1 blok of fundering zowel corporatiewoningen als particuliere woningen zijn - ontstaan bij funderingsschade specifieke knelpunten in de uitvoering. Funderingsherstel vraagt meestal om een gezamenlijke aanpak, maar belangen, financiële draagkracht en besluitvorming lopen vaak uiteen tussen corporatie en particuliere eigenaren. De ervaring leert dat veel particulieren tijd nodig hebben te accepteren dat hun woning in slechte staat verkeert en dat investeringen nodig zijn.

Corporaties kunnen niet eenzijdig ingrijpen. Aan de andere kant: als 1 eigenaar niet kan of wil meewerken aan funderingsherstel, raakt dat het hele blok. Daarnaast spelen juridische en eigendomstechnische barrières een rol, zoals ingewikkelde VvE-structuren, unanimiteitsvereisten en aansprakelijkheidsvragen.

Wil je meer weten over hoe om te gaan met mandeligheid? Lees dit artikel over mandeligheid in relatie tot funderingsschade: [Funderingsherstel en mandeligheid: wat woningcorporaties moeten weten | Aedes](#)

Financiering particuliere eigenaren

Ook de financiering is een knelpunt: particuliere eigenaren beschikken niet altijd over de middelen of toegang tot leningen en subsidies, wat voortgang belemmert. Tot slot vraagt de coördinatie veel van de organisatie en communicatie, omdat technische complexiteit, bewonersbelangen en verschillende tempo's samenkomen. Dit maakt uitvoering traag, onzeker en kwetsbaar, juist wanneer snelle en samenhangende actie nodig is.

Mogelijke oplossing: Fonds Duurzaam Funderingsherstel

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) biedt een financiële oplossing voor particuliere woningeigenaren die te maken hebben met funderingsproblemen en geen marktconforme financiering kunnen krijgen via hun hypotheekverstrekker of bank. Deze financiering maakt het noodzakelijke funderingsherstel mogelijk, zodat woningen veilig, gezond en bewoonbaar blijven.

Het fonds fungeert daarmee als een achtervang voor situaties waarin reguliere financiering niet haalbaar is, bijvoorbeeld vanwege de waarde van de woning of de financiële positie van de eigenaar. Door deze ondersteuning kunnen funderingsproblemen toch worden aangepakt en kan verdere schade en verslechtering van de woonkwaliteit worden voorkomen.

Meer informatie is te vinden op: [Fonds Duurzaam Funderingsherstel | funderingsherstelfonds.nl Website](#).

Rol gemeente bij gespikkeld bezit

De gemeente kan een cruciale regierol spelen in de aanpak van funderingsschade bij gespikkeld bezit. Zij kan partijen bij elkaar brengen, het gesprek tussen corporaties en particuliere eigenaren faciliteren en helpen bij het organiseren van gezamenlijke besluitvorming. Daarnaast kan de gemeente ondersteunen met beleidskaders, subsidies of leningen, en zorgen voor duidelijke informatie over rechten, plichten en technische opties. Ook kan zij via vergunningverlening, gebiedsgerichte aanpakken en lange-termijnvisies sturen, zodat funderingsherstel wordt gekoppeld aan bredere wijkopgaven. Door deze rol ontstaat meer samenhang, duidelijkheid en voortgang in situaties waar individuele eigenaren dat niet alleen kunnen oplossen.

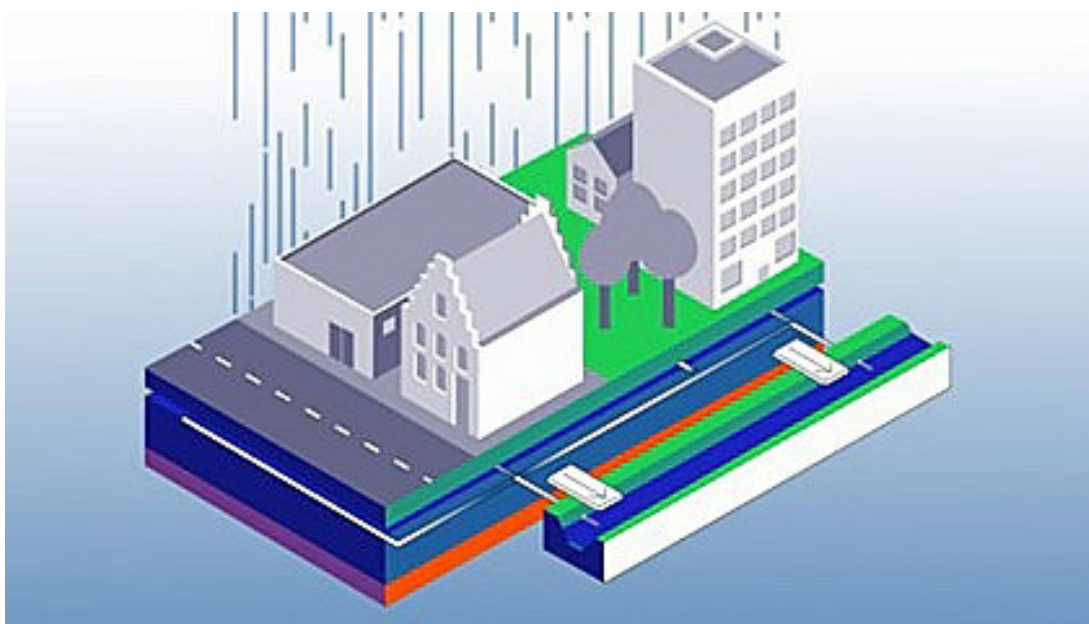
2.4 VOORKOMEN VAN FUNDERINGSSCHADE

Woningcorporaties kunnen funderingsschade voorkomen of vertragen door tijdig preventieve maatregelen te treffen, vaak in samenwerking met gemeenten, andere huiseigenaren en het waterschap. Naast goed beheer en onderhoud speelt het monitoren en beïnvloeden van het grond- en oppervlaktewaterpeil een belangrijke rol. In sommige situaties kan samenwerking worden gevonden in een collectieve investering in waterpompen, drainage- of infiltratiesystemen om extreem lage of juist hoge grondwaterstanden te dempen. Deze maatregelen zijn vooral effectief in gebieden met gespikkeld bezit, waar meerdere eigenaren met dezelfde funderingsrisico's te maken hebben. Daarnaast dragen periodieke inspecties, vroegsignalering (zoals monitoring en data-analyse) en het informeren van bewoners over risicofactoren bij aan het verlengen van de levensduur van funderingen. Door

funderingsrisico's vroegtijdig en gezamenlijk aan te pakken, kan schade worden beperkt en kunnen ingrijpende en kostbare herstelmaatregelen op termijn worden voorkomen. Bijvoorbeeld via gebiedsgericht waterbeheer en goede afstemming met het waterschap.

Tip: Toolbox actief grondwaterpeilbeheer

Met de Toolbox Actief Grondwaterpeilbeheer van het KBF kunnen gemeenten in samenwerking met samenwerkingspartners (zoals corporaties) aan de slag met het actief beïnvloeden van het lokale grondwaterpeil, om zo de levensduur van de funderingen te verlengen. Meer weten? [Bekijk de inhoud van de toolbox.](#)



Leren in de praktijk: Gebiedsgerichte aanpak van de Nationale Aanpak Funderingsschade

Het Rijk zet in op een gebiedsgerichte leeraanpak in de koplopergemeenten en -regio's Friesland, Emmen, Rivierenland, Rotterdam, Dordrecht en Zaanstad. Door samen te werken met bewoners en lokale partners worden handelingsperspectieven ontwikkeld die ook bruikbaar zijn voor andere gemeenten en regio's.

Ze starten daarbij in gemeenten en in regio's (zowel stedelijk als landelijk gebied) waar de problemen erkend worden en waar energie is om gezamenlijk op zoek te gaan naar oplossingen. Hierbij kan er sprake zijn van een wijkaanpak als er in een wijk of buurt veel woningen zijn met funderingsproblematiek, maar ook van meer individuele schadegevallen verspreid over de regio die vanwege de aard van de problematiek wel om een gecoördineerde aanpak vragen. Het doel is in alle gevallen om met elkaar op zoek te gaan naar passend handelingsperspectief voor woningeigenaren. Hiervan kunnen gemeenten en regio's die nog aan het begin van een lokale aanpak staan leren.

We onderscheiden in dit verband 4 typen gebieden:

1. stedelijke buurten en wijken waar schade is aan houten palen door een lage grondwaterstand, bodemdaling of bacteriële aantasting;
2. stedelijke buurten en wijken waar ondiepe funderingen in combinatie met bodemdaling tot problemen leiden;
3. regio's in het landelijk gebied waar door een te lage grondwaterstand schade is ontstaan aan houten palen of met gemengde schadetypen;
4. regio's in rivier- en kleigebieden waar door droogte problemen bij woningen met een ondiepe fundering zijn ontstaan.

Het Rijk start daar waar zij al in gesprek is met koplopergemeenten en -regio's: Friesland, Emmen, Rivierenland (Arnhem, Lingewaard, Zevenaar en omgeving), Zaanstad, Rotterdam en Dordrecht en sluit daarmee zoveel mogelijk aan bij lopende initiatieven. Dit om met relatief beperkt budget in deze kabinetsperiode stappen te kunnen zetten en meer kennis en inzichten op te doen over adequate en haalbare interventies en ondersteuning voor deze 4 geschetste typen gebieden en meer inzicht te krijgen in wat langjarig nodig is.

De geleerde lessen worden onder andere via Aedes gedeeld. Ben jij zelf actief binnen een van de deelnemende gebieden en wil je meedoen? Meld je dan bij de provincie of gemeente.

3 HULPLIJNEN

WAAR KUN JE MEER INFORMATIE EN ONDERSTEUNING VINDEN?

Bij funderingsschade zijn er verschillende kennisbronnen en samenwerkingspartners die woningcorporaties kunnen ondersteunen bij het in kaart brengen van risico's, het organiseren van een gebiedsgerichte aanpak en het vinden van passende oplossingen.

LOKALE EN REGIONALE ONDERSTEUNING

■ **Gemeente en funderingsloketten**

Sommige gemeenten of provincies hebben een speciaal funderingsloket ingericht waar woningcorporaties, bewoners en eigenaren terecht kunnen met vragen over funderingsonderzoek, risico's, herstelmogelijkheden en beschikbare ondersteuning. Deze loketten kunnen ook helpen bij het organiseren van een gebiedsgerichte aanpak en het verbinden van betrokken partijen.

■ **Andere woningcorporaties**

Funderingsproblematiek speelt vaak regionaal of wijkgericht. Door contact te zoeken met andere woningcorporaties die in hetzelfde gebied bezit hebben, kunnen kennis, ervaringen en aanpakken worden gedeeld. Dit helpt om sneller te leren, gezamenlijke oplossingen te verkennen en, waar mogelijk, op te trekken richting gemeenten en andere partners.

■ **Waterschappen**

Waterschappen zijn een belangrijke partner bij het beheer van grond- en oppervlaktewater. Zij spelen een rol bij het afstemmen van waterpeilen, gebiedsgericht waterbeheer en preventieve maatregelen die funderingsschade kunnen helpen voorkomen of beperken.

LANDELIJKE KENNIS- EN INNOVATIEPARTIJEN

■ **Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF)**

Het KCAF is een nationaal kenniscentrum en funderingsloket waar kennis wordt gedeeld over alle aspecten van funderingsproblematiek, zoals onderzoek, herstel, financiering, preventie en innovatie. Meer informatie vind je op de website van [Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek](#).

■ **Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen (KBF)**

Het KBF richt zich op kennisverspreiding over bodemdaling en funderingsproblemen en fungeert als aanspreekpunt voor vragen vanuit overheden en andere betrokken partijen. Meer informatie vind je op de website van [Kenniscentrum voor Bodemdaling en Funderingen](#).

■ **Deltares**

Deltares is een onafhankelijk kennisinstituut dat werkt aan innovatieve oplossingen op het gebied van water, ondergrond en klimaatadaptatie. De kennis van Deltares is relevant bij vraagstukken rond bodemdaling, droogte en funderingsrisico's. [Meer informatie vind je op de website van Deltares](#).

■ **Platform Slappe Bodem**

Platform Slappe Bodem is een samenwerking van lokale en regionale overheden die zich richt op bewustwording, kennisdeling en agendering van bodemdaling. Het platform organiseert onder andere het jaarlijkse Bodemcongres. Kijk voor meer informatie op de website van Platform [Slappe Bodem](#).

■ **Campus Gouda Bodem & Technologie**

Campus Gouda brengt via onder andere de Innovatietafel Bodem & Technologie partners uit verschillende sectoren samen om concrete oplossingen te ontwikkelen voor actuele bodem- en funderingsvraagstukken in de

regio. Kijk voor meer informatie op de website [Bodem & Technologie - Campus Gouda](#).

- **Veenweide Innovatiecentra (VIPNL en VIC)**

Deze innovatiecentra richten zich op complexe uitdagingen in veenweidegebieden, zoals bodemdaling en waterbeheer, en werken aan toekomstbestendige oplossingen. Meer informatie vind je op [VIPNL – Innovaties voor een toekomstbestendig veenweidegebied](#).

- **Kennisportaal Klimaatadaptatie & Klimaateffectatlas**

Het kennisportaal biedt een breed aanbod aan kennisdossiers, buurtdashboards en kaarten, waaronder informatie over droogte, wateroverlast, bodemdaling en klimaatrisico's. Deze hulpmiddelen kunnen helpen bij het onderbouwen van keuzes en gebiedsanalyses. Bekijk de hulpmiddelen op het kennisportaal <https://klimaatadaptatienederland.nl/hulpmiddelen/overzicht/klimaateffectatlas/>

FINANCIERING PARTICULIEREN

- **Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF)**

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel fungeert als achtervang voor particuliere woningeigenaren die geen reguliere financiering kunnen krijgen voor funderingsherstel. Dit fonds is met name relevant voor woningcorporaties die te maken hebben met gespikkeld bezit, waar gezamenlijke aanpak vaak noodzakelijk is. Lees meer <https://funderingsherstelfonds.nl/>

SAMENWERKING BINNEN DE SECTOR

- **Aedes-funderingsexpertgroep**

Via dit platform kunnen woningcorporaties reflecteren op de inzet in de lobby en kennisbehoefte binnen de sector. Daarnaast is er ruimte om ervaringen en kennis te delen en gezamenlijke lijnen te ontwikkelen. Deelnemers van deze expertgroep zijn collega's uit het hele land en met verschillende expertises.

- **Aedes-community Veilig Wonen**

Online plek om vragen te stellen en informatie te delen over funderingsproblematiek.

COLOFON

© 2026, Den Haag

Contactpersoon: Nora van de Water

Vormgeving: Aedes

Disclaimer: De inhoud van deze uitgave is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks zijn hieraan geen rechten te ontleen en is Aedes niet aansprakelijk voor mogelijk inhoudelijke onjuistheden die voortkomen uit gewijzigde wet- en regelgeving. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers of auteurs.

vereniging van
woningcorporaties

